



## **COMUNE DI CASTORANO**

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

**Registro Generale n. 133**

**COPIA**

### **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA**

Numero 73 Del 12-04-2019

**Oggetto: Affidamento incarico tipo mappale e denuncia accatastamento e A.P.E. immobile comunale ex sede Municipale - Liquidazione impegno Det. N. 212 del 2018 - CIG: Z0C2422CD6**

**L'anno duemiladiciannove il giorno dodici del mese di aprile,**

**PREMESSO CHE:**

- il Comune di Castorano è proprietario di un immobile denominato “Ex Municipio” sito in P.zza Leopardi e censito al Catasto Urbano del Comune di Castorano al Fg. 7 p.lla 276;
- l’immobile denominato “Ex Municipio” risulta attualmente concesso in uso a varie attività (bar, tabaccheria, pizzeria, farmacia e banca);
- in seguito a verifiche catastali condotte dall’ Ufficio Tecnico, è emerso che la planimetria catastale non corrisponde allo stato di fatto dell’ immobile e pertanto si necessita di una variazione catastale atta al completo e corretto accatastamento della struttura in parola e della redazione degli Attestati di Prestazione Energetica per le unità sprovviste;

**CONSIDERATO CHE:**

- per eseguire l’acatastamento degli immobili è necessario avere la strumentazione ed i software necessari per poter espletare le operazioni di:
  1. rilievo immobile e redazione di tipo mappale per l’inserimento in mappa del manufatto ed eventuale frazionamento mediante procedura PREGEO;
  2. presentazione di denuncia di accatastamento mediante procedura DOCFA;
- l’ufficio tecnico non ha ne il personale ne la strumentazione a disposizione per effettuare le operazioni per l’acatastamento degli immobili comunali;

**RILEVATO** che è necessario affidare un incarico professionale per l’acatastamento dell’ immobile denominato “Ex Municipio”;

CONSIDERATO CHE:

- trattasi di attività riconducibili al perimetro di applicazione di cui agli artt. 23 e 31 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. ovvero “servizi attinenti all’architettura all’ingegneria nei settori ordinari” per i quali, per le motivazioni suesposte non è possibile avvalersi di risorse interne;
- trattandosi di importo a base di gara inferiore alla soglia di euro 40.000,00 prevista dall’art. 31 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. occorre procedere all’affidamento delle prestazioni in oggetto indicate nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza previsti dal legislatore;
- si è proceduto, ai sensi dell’art 1 comma 449 della Legge n. 296/2006 e dell’art. 1 del D.L. 06.07.2012 n. 95 alla preventiva verifica delle convenzioni Consip e, alla data odierna, non risultano convenzioni attive relative al servizio in argomento;

RICHIAMATA la Determina Dirigenziale n. 291 del 16/10/2015 con la quale è stato approvato l’elenco di professionisti per il conferimento di incarichi di progettazione, direzione lavori, piani ed adempimenti in materia di sicurezza, collaudi, collaborazioni ed adempimenti tecnico amministrativi;

RILEVATO CHE per la procedura in argomento è stato chiesto un preventivo al Geom. Di Giacomi Aldo presente nell’ elenco di professionisti del Comune di Castorano (Determina Dirigenziale n. 291 del 16/10/2015);

VISTO il preventivo pervenuto:

protocollo n. 2839 del 30/05/2018 – Geom. Aldo Di Giacomi C.F.: DGCLDA64C27A462V P.IVA: 01214170440 con studio a Castorano in P.zza Leopardi n. 4, per € 3.450,00 oltre agli oneri previdenziali e fiscali per:

- aggiornamento tipo mappale e redazione di nuove planimetrie catastali per n. 5 unità immobiliari, mediante procedura DOCFA e PreGeo dell’ immobile denominato “Ex Municipio”;
- Attestato di Prestazione Energetica per n. 3 unità immobiliari dell’ immobile denominato “Ex Municipio”;

VISTO l’art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il quale nel disciplinare la determinazione a contrattare dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa che indichi il fine che con il contratto si intende perseguire, l’oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che sono alla base.

ACQUISITO l’attestato di regolarità contributiva del Geom. Aldo Di Giacomi rilasciato dalla cassa previdenziale dei Geometri e allegato alla presente;

DATO ATTO che la spesa necessaria a fare fronte al suddetto affidamento riferito all’ immobile comunale “Ex Municipio”, per:

- aggiornamento tipo mappale e redazione di nuove planimetrie catastali per n. 5 unità immobiliari, mediante procedura DOCFA e PreGeo;
- Attestato di Prestazione Energetica per n. 3 unità immobiliari;

quantificata in complessivi € 3.450,00, oltre agli oneri previdenziali e fiscali per complessivi 4.419,45 è disponibile al capitolo n.198 bilancio 2018;

Dato Atto che le prestazioni saranno regolate in conformità al presente provvedimento ed alle condizioni di seguito determinate da considerarsi essenziali:

Oggetto del servizio affidato: il servizio consiste nell’:

- aggiornamento tipo mappale e redazione di nuove planimetrie catastali per n. 5 unità immobiliari, mediante procedura DOCFA e PreGeo edificio “Ex Municipio” ;
- Attestato di Prestazione Energetica per n. 3 unità immobiliari, edificio “Ex Municipio”;

Tempo di esecuzione della prestazione: giorni 40 (quaranta) a decorrere dalla sottoscrizione del presente atto.

Stipula del contratto: il contratto, da stipulare mediante scrittura privata a norma dell’art. 32 – comma 14 – del Codice dei Contratti Pubblici, è formalizzato mediante sottoscrizione della presente determinazione di affidamento, soggetta a registrazione in caso d’uso, ai sensi dell’articolo 5 comma 2 del DPR 131/86. Per quanto non previsto nel presente atto si applicano le disposizioni di cui al D. Lgs 50/2016 s.mi., e le altre norme vigenti in materia di lavori pubblici;

CHE a tal fine con propria Determinazione n. 117 in data 22.6.2018 è stato conferito incarico professionale ed assunto impegno corrispondente per € 4.419,45,

Che in corso di elaborazione PROGEO e DOCFA è stato necessario predisporre ulteriore frazionamento di area pubblica per la corrispondenza con l’ accatastamento di vano sottoscala esistente, conseguente un’ulteriore spesa di € 1.293,60 ad integrazione dell’ impegno di spesa Determina UTC n. 117/2018 in conto del capitolo di bilancio 198 – Uscita-,

Che con propria Determina n. 204 in data 12.11.2018 è stato liquidato il corrispettivo professionale – acconto,

Visto:

- il Decreto Sindacale n. 16 del 20.12.2017 di nomina del Responsabile dell'area 4 LL.PP.;
- il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2018 approvato con Delibera C.C. n. 19 del 02.02.2018;
- il PEG per l'anno 2018 approvato con Delibera G.C. n. 48 del 07.02.2018 che prevede anche gli stanziamenti per gli esercizi 2019/2020;
- la normativa vigente di settore relativa al Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 così come modificato ed integrato dal Decreto Correttivo (D.Lgs. 19/04/2017 n. 56).
- l’art. 31 c.8 e all’art. 36 c.2 lettera a) del Codice dei Contratti Pubblici.
- le linee guida ANAC n. 1 del 14/9/2016.
- l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 18/08/2000 n.267 ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- lo Statuto Comunale;
- l’art. 183 del D.Lgs n. 267/2000;
- il Regolamento di Contabilità;

VISTA la propria Determina N. 212 del 26.11.2018, con cui è stato integrata la determina UTC n. 117 del 26.6.2018 perché in corso di elaborazione PROGEO e DOCFA è stato necessario predisporre ulteriore frazionamento di area pubblica per la corrispondenza con l’ accatastamento di vano sottoscala esistente, con conseguente ulteriore impegno di spesa pari a € 1.293,60 in conto del capitolo di bilancio 198 – Uscita-,

VISTA la fattura N. 14 del 30.12.2018, emessa dal Geom. Aldo Di Giacomi - C.F.: DGCLDA64C27A462V P.IVA: 01214170440, con studio a Castorano in P.zza Leopardi n. 4.

## DETERMINA

### 1. di liquidare:

la Fattura 14 del 30.12.2018 di € 1.040,00 oltre Imposta pari a € 228,80 per un totale di € 1.268,80 (- R.A.)

emessa dal geom. Aldo Di Giacomi C.F.: DGCLDA64C27A462V P.IVA: 01214170440 con studio a Castorano in P.zza Leopardi n. 4, l'incarico per predisposizione di ulteriore frazionamento di area pubblica per la corrispondenza con l' accatastamento di vano sottoscala esistente;

2. imputare la somma complessivi € 1.268,80 (- R.A.) al capitolo n. 198 bilancio 2018-

Capitolo	Importo	Incaricato	CIG:
198 bilancio 2018	€ 1.268,80	Aldo Di Giacomi C.F.: DGCLDA64C27A462V P.IVA: 01214170440 Castorano - P.zza Leopardi n. 4	Z0C2422CD6

**F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Arch. Pasqualini Barbara**

---

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 D. Lgs. 18/08/200 n. 267, verificata la regolarità contabile, attesta la copertura finanziaria, sugli interventi/capitoli, ciò comportando l'esecutività dell'atto.

Verificati i documenti allegati, effettuati i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000, si dispone l'emissione del mandato di pagamento.

Ha espresso parere Favorevole

Castorano, lì 15-04-2019

**F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
**Ficcadenti Daniel Claudio**

---

N. reg. 254 lì 16-04-19

La presente determinazione viene affissa in data odierna all'albo pretorio on-line comunale.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è l'Istruttore Direttivo dell'Ufficio proponente.

**F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Arch. Pasqualini Barbara**

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 16-04-19 al 01-05-19

Castorano, lì 02-05-19

**F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Arch. Pasqualini Barbara**

---