



# COMUNE di CASTORANO

Provincia di Ascoli Piceno

Prot. 1744

Prat. Ed. 729

## PERMESSO di COSTRUIRE n. 01/2016

(Art. 10, comma 1, lett. a) del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni)

### IL RESPONSABILE del SERVIZIO TECNICO

(Decreto del Sindaco n. 12 del 21.12.2015)

1. Vista la domanda in data 4.11.2014 prot. n. 5258, prat. ed. n. 729 presentata dai sigg:
- Lafleur Tighe Virginie Ducasse, nata a Montreal il 13.6.1971, c.f. LFLVGN71H53Z401N *nuda proprietaria*, e
  - Palmarin Stefano, nato a Venezia il 17.8.1953, c.f. PLMSFN53M17L736S, *intero usufruttuario*
- domiciliati in Venezia Via Cammareggio n. 3014, per ottenere permesso di costruire "VARIANTE al Permesso di Costruire n. 11/2012 del 19.12.2012, ristrutturazione attraverso demolizione e ricostruzione di edificio civile con ampliamento ai sensi della Legge Reg.le n. 22/2009, modificata ed integrata con L. R. n. 19/2010" ovvero ricostruzione integrale di fabbricato rurale esistente ed ampliamento coi benefici di cui alle LL. RR. N. 22/2009 e n. 19/2010 - Piano Casa", da eseguire in c.da Ferretti, su area distinta al Catasto Terreni al foglio di mappa n. 8 particelle n. 58, 233.

Esaminato il progetto di Variante redatto dall'ing. Corradetti Luca di San Benedetto del Tronto, c. f. CRRLCU77M22H769K,

- 3 Vista:
- la legge 17.8.1942, n. 1150, successive modificazioni ed integrazioni;
  - la legge 28.1.1977, n. 10 e successive modificazioni;
  - la legge 28.2.1985, n. 47 e successive modificazioni,
  - il Regolamento Edilizio del Comune ed il PRG vigente,
  - la legge 5.8.1978, n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni;
  - la legge regionale 18.6.1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
  - il D.P.R. 6.6.2001, n. 380, come modificato dal D. Lgs. 27.12.2002, n. 301 e s.i.m.,
  - la Legge Reg.le 8.10.2009 n. 22 modificata con L. R. n. 19/2010 - "Piano Casa",
  - la delibera della Giunta Comunale n. 45 del 7.6.2010,

4 Richiamato il precedente Permesso di Costruire n. 11/2012 del 19.12.2012,

5 Dato atto che ai sensi della legge 28.1.1977 n. 10, il presente "permesso di costruire", in Variante al P. di C. n. 11/2012, consegue la corresponsione dei relativi oneri, determinati in:

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| - oneri di urbanizzazione primarie | € 684,75   |
| - " " secondarie                   | € 463,37   |
| - costo di costruzione             | € 1.900,13 |
| totale                             | € 3.048,25 |

-versamento contributo art. 1 L.R. n. 19/2009 € 481,60,

## C O N C E D E

- ai sigg.: LAFLEUR TIGHE VIRGINIE DUCASSE – *nuda proprietaria* – residente a Bruxelles,  
PALMARIN STEFANO – *usufruttuario* – residente a Makati  
entrambi domiciliati a Venezia Via Cammareggio n. 3014,

**il Permesso di Costruire** in Variante al Permesso di Costruire n. 11 del 19.12.2012 per ristrutturazione attraverso demolizione e ricostruzione di edificio civile con ampliamento, ai sensi della L. Reg. n. 22/2009, modificata con L. R. n. 19/2010 – Piano Casa- ricostruzione integrale di fabbricato rurale esistente con ampliamento, da realizzare in c.da Ferretti, su area distinta al C. T. foglio di mappa n. 8 particella n. 58, 233. fabbricato civile abitazione in Via Fonte Vecchia su area distinta al Catasto Terreni foglio di mappa n. 7 particelle n. 58, 233.

Il presente permesso di costruire è tenuto all'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- 1) i lavori iniziati entro la data del 19.12.2013, dovranno essere completamente **ultimati** entro la data **18.12.2016**. (tre anni data inizio lavori 18.12.2013).

E' altresì fatto obbligo:

- ◆ prima dell' inizio dei lavori si dovrà ottemperare, ove necessario, alla denuncia e deposito del progetto presso la Provincia di Ascoli Piceno - Settore Genio Civile – ai sensi della legge 2.2.1974 n. 64, D. M. 3.3.1976 ed art. 4 della legge 6.11.1977, n. 1086 e successive,
- ◆ il presente permesso di costruire è dato senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi; esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.
- ◆ incombe al titolare del presente permesso di costruire l'obbligo di comunicare tempestivamente, al Comune e comunque non oltre i tre giorni successivi, la ragione sociale dell'impresa esecutrice, il nome del Direttore Tecnico dei lavori, la data di inizio dei lavori stessi, corredate dalle rispettive dichiarazioni di accettazione.
- ◆ le opere non iniziate entro un anno dalla data del permesso di costruire non potranno essere intraprese se non a seguito di rilascio di nuovo permesso.
- ◆ in caso di mancato completamento delle opere, entro il termine di cui sopra, il titolare del permesso di costruire è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo dovuto per la parte dell'opera non ultimata.
- ◆ dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione dovrà essere apposta nel cantiere, bel visibile dalla pubblica via, una tabella con denominazione dell'Impresa costruttrice, il nome del Direttore Tecnico dei lavori, il numero e la data del rilascio del presente permesso di costruire.
- ◆ per tutta la durata del lavoro dovranno essere depositati sul luogo del lavoro stesso, a disposizione dei funzionari, per i controlli di competenza, i seguenti documenti:
  - a) il presente permesso di costruire, con l'annesso progetto debitamente vistato;
  - b) copia del progetto e dell'annessa relazione vistati dalla Provincia di Ascoli Piceno Settore Genio Civile e Protezione Civile ai sensi dell'art.5 della citata legge n.1086 e della legge 2.2.1974 n. 64;è altresì obbligatorio recintare e segnalare opportunamente il cantiere e i lavori in corso.

- ◆ il certificato di agibilità sarà rilasciato, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 221 del T.U. delle leggi sanitarie 27.7.1934, n. 1265, soltanto quando sia stato accertato che la costruzione è stata completamente ultimata in ogni sua parte e, nel caso di opere eseguite con l'impiego di strutture in conglomerato cementizio armato normale o di struttura metallica, sia stata presentata copia del certificato di collaudo di cui all'art. 7 della legge n. 1086 con l'attestazione, da parte della Provincia di Ascoli Piceno Settore Genio Civile e Protezione Civile, dell'avvenuto deposito, il presente viene rilasciato fatto salvo ogni adempimento da parte della ditta titolare del permesso di costruire in merito al D. Legislativo n. 81/2008 e s.m.i. (sicurezza cantieri edili).

Al presente "permesso di costruire -Variante-" viene allegato:

- Tav. 01 - Planimetria
- Tav. 02 - Piante
- Tav. 03 - Prospetti e sezioni
- Tav. 04 - Calcolo SP- piano interrato
- Tav. 05 - Calcolo SP - p. terra e soppalco
- Tav. 07 - Relazione Tecnica
- Tav. 08 - Particolare Recinzione

Sede Municipale 31.3.2016

Il responsabile del servizio  
arch. Barbara Pasqualini



Per ricevuta