



COMUNE DI CASTORANO

Via Padre Carlo Orazi, 3 - 63081 Castorano (AP)

P.IVA: 0040109444 - C.F. 80003750447

E-mail: info@comune.castorano.ap.it

P.E.C.: protocollo@pec.comune.castorano.ap.it

Prot. 4984 del 06.09.2021

Prat. Ed. 422

PERMESSO di COSTRUIRE n. 08/2021

(Art. 10, comma 1, lett. a) del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i.)

Il Responsabile del Servizio Tecnico

(Decreto del Sindaco. n. 2 del 25.1.2021)

Vista la nota dell'USR Regione Marche - fascicolo Domus 490.40.10/2021/USR/3869 - istanza MUDE 1104401300001366752021 - registrata al Prot. di questo Ente al N. 4540 del 09.08.2021 - ditta intestataria CANALI PASQUALE, c.f. CNLPQL61E24F4150 - dove viene richiesto a questo Ufficio di procedere agli adempimenti di competenza (ai sensi dell'art. 11 dell'Ordinanza N. 100/2020) ai fini del rilascio del titolo abilitativo riguardante il progetto dei lavori così denominato: *"Intervento di demolizione e ricostruzione post-sisma di edificio colonico a seguito dei danni subiti a causa degli eventi sismici avvenuti a far data dall'agosto 2016 - da eseguirsi sull'immobile distinto al N.C.E.U. del Comune di Castorano (AP) al Foglio N. 2, particella N. 4;*

Richiamata l'Ordinanza del Sindaco n. 28/2018 di inagibilità del fabbricato a seguito di scheda AEDES e Perizia Giurata Prot. N. 1754/2018 con esito "E";

Esaminata la richiesta di Permesso di Costruire, presentata a questo Ente - Prot. N. 4540 del 09.08.2021 - dal Sig. CANALI PASQUALE, c.f. CNLPQL61E24F4150, a cui è allegato il progetto sopra citato, redatto dall'Arch. Daniele Perozzi, c.f. PRZDNL83L26H769P, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Ascoli Piceno al N. 907, i cui allegati sono elencati di seguito e si considerano parte integrante del presente titolo:

- Inquadramento territoriale
- Stato attuale e rilievo del danno
- Stato di progetto – Piante, prospetti e sezioni
- Stato di progetto – Interventi locali su porzione di fabbricato non interessato da demolizione e ricostruzione
- Relazione tecnica
- Impianto meccanico
- Impianto fotovoltaico
- Impianto di smaltimento acque
- Relazione tecnica Legge 10/1991 e ss.mm.ii
- Certificato Acustico di progetto
- Legge 13/89_Superamento Barriere architettoniche

Vista:

- la legge 17.8.1942, n. 1150 e ss. mm. ii.;
- la legge 28.1.1977, n. 10 e ss. mm. ii.;
- la legge 28.2.1985, n. 47 e ss. mm. ii.,



COMUNE DI CASTORANO

Via Padre Carlo Orazi, 3 – 63081 Castorano (AP)
P.IVA: 0040109444 – C.F. 80003750447

E-mail: info@comune.castorano.ap.it
P.E.C.: protocollo@pec.comune.castorano.ap.it

- il Regolamento Edilizio del Comune ed il PRG adottato;
- la legge 5.8.1978, n. 457 e ss. mm. ii.;
- la legge regionale 18.6.1986, n. 14 e ss. mm. ii.;
- il D.P.R. 6.6.2001, n. 380, come modificato dal D. Lgs. 27.12.2002, n. 301 e ss. mm. ii.;
- la delibera della Giunta Comunale n. 45 del 7.6.2010;

Dato atto che ai sensi della L. N. 10/1977 e del D.P.R. N. 380/2001, il presente titolo abilitativo non comporta la corresponsione dei relativi oneri;

CONCEDE IL PERMESSO DI COSTRUIRE

al Sig. CANALI PASQUALE, nato a Montalto delle Marche il 24.05.1961, residente in Castorano (AP), Contrada Palazzi, 52 - in qualità di proprietario - per i lavori relativi a “*Intervento di demolizione e ricostruzione post-sisma di edificio colonico a seguito dei danni subiti a causa degli eventi sismici avvenuti a far data dall’agosto 2016*” – da eseguire sull’immobile sito in **Contrada Palazzi, 52, Castorano (AP), distinto al N.C.E.U. al Foglio N. 2, particella N. 4.**

Il presente Permesso di Costruire è sottoposto alle seguenti prescrizioni:

1. L’esecuzione dei lavori deve essere conforme agli elaborati tecnici di progetto contenuti nel Fascicolo DOMUS 490.40.10/2021/USR/3869 - istanza MUDE 1104401300001366752021;
2. I lavori dovranno essere iniziati ed ultimati nei termini fissati dalla normativa di riferimento vigente;
3. Prima dell’inizio dei lavori si dovrà ottemperare, ove necessario, alla denuncia e deposito del progetto presso la Provincia di Ascoli Piceno - Settore Genio Civile – ai sensi della L. N. 64/1974, e dell’art. 4 della legge N. 1086/1977 e ss.mm.ii.;
4. Il presente permesso di costruire è dato senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi;
5. Il presente permesso di costruire non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio;
6. È incombenza del titolare del presente permesso di costruire di comunicare tempestivamente, a questo Ente e comunque non oltre i tre giorni successivi, la ragione sociale dell’impresa esecutrice, il nome del Direttore Tecnico dei lavori, la data di inizio dei lavori stessi, corredate dalle rispettive dichiarazioni di accettazione.
7. Le opere non iniziate entro un anno dalla data del permesso di costruire non potranno essere intraprese se non a seguito di rilascio di nuovo permesso;
8. In caso di mancato completamento delle opere, entro il termine di cui sopra, il titolare del permesso di costruire è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo dovuto per la parte dell’opera non ultimata;
9. Dall’inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione dovrà essere apposta in cantiere, visibile dalla pubblica via, una tabella con denominazione dell’Impresa costruttrice, il nome del Direttore Tecnico dei lavori, il numero e la data del rilascio del presente permesso di costruire.
10. Per tutta la durata dei lavori dovranno essere depositati in cantiere, a disposizione dei funzionari, per i controlli di competenza, i seguenti documenti:



COMUNE DI CASTORANO

Via Padre Carlo Orazi, 3 - 63081 Castorano (AP)
P.IVA: 0040109444 - C.F. 80003750447

E-mail: info@comune.castorano.ap.it

P.E.C.: protocollo@pec.comune.castorano.ap.it

- il presente permesso di costruire;
- copia del progetto e dell'annessa relazione vistati dalla Provincia di Ascoli Piceno Settore Genio Civile e Protezione Civile ai sensi dell'art.5 della citata L. N.1086/1977 e della L. N. 64/1974;

11. È obbligatorio recintare e segnalare opportunamente il cantiere ed i lavori in corso.

Si precisa che:

1. La sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità sono attestati mediante segnalazione certificata ai sensi degli artt. 24 e 26 del D.P.R. 380/2001;
2. Nel caso di opere eseguite con l'impiego di strutture in conglomerato cementizio armato normale o di struttura metallica, deve presentata copia del certificato di collaudo di cui all'art. 7 della legge n. 1086 con l'attestazione, da parte della Provincia di Ascoli Piceno Settore Genio Civile e Protezione Civile, dell'avvenuto deposito;
3. Il presente permesso di costruire viene rilasciato fatto salvo ogni adempimento da parte della ditta titolare del permesso stesso in merito al D.Lgs n. 81/2008 e ss. mm. ii.

Castorano, li 06.09.2021

L'Istruttore Tecnico
Ing. Valentina Di Martino

Il Responsabile del servizio
Arch. Barbara Rasqualini