



COMUNE di CASTORANO

Provincia di Ascoli Piceno

Prot. 4604

Prat. Ed. 415

PERMESSO di COSTRUIRE n. 09/2015

(Art. 10, comma 1, lett. a) del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni)

IL RESPONSABILE del SERVIZIO TECNICO

(Decreto del Sindaco n. 3 del 16.6.2015)

- 1 Vista la domanda in data 27.7.2015, prat. ed. n. 415 presentata dai sigg.:
 - Nespeca Gianfilippo c. f. NSP GFL 53E30 C331I residente a Castorano
 - Nespeca Antonietta c. f. NSP NNT 56P44 H769X " L'Aquilaper ottenere permesso di costruire "in sanatoria con frazionamento immobiliare" da eseguire su fabbricato civile distinto al Catasto Urbano foglio di mappa n. 7 particella n. 67,
- 2 Esaminato il progetto redatto dal geom. Bertone Alfredo di Maltignano ,
c. f. BRT LRD 80P22E017B,
- 3 Vista:
 - la legge 17.8.1942, n. 1150, successive modificazioni ed integrazioni;
 - la legge 28.1.1977, n. 10 e successive modificazioni;
 - la legge 28.2.1985, n. 47 e successive modificazioni,
 - il Regolamento Edilizio del Comune ed il PRG vigente,
 - la legge 5.8.1978, n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - la legge regionale 18.6.1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - il D.P.R. 6.6.2001, n. 380, come modificato dal D. Lgs. 27.12.2002, n. 301 e s.i.m.,
 - la delibera della Giunta Comunale n. 45 del 7.6.2010,
- 4 Dato atto che il presente Permesso di Costruire è stato presentato "a sanatoria" riguardante opere interne ed modifiche ai prospetti;
per la medesima è stata corrisposta relativa oblazione di € 516,00,
- 5 Dato atto che ai sensi della legge 28.1.1977 n. 10, il presente "permesso di costruire", per frazionamento di unità immobiliari con incremento di n. 1 unità immobiliare, ha comporta la corresponsione di:

- oneri di urbanizzazione primarie	€ 634,19
- " " secondarie	€ 500,34
- costo di costruzione	€ 752,92
totale	€ 1.887,45

CONCEDE

- ai sigg. Nespeca Gianfilippo e Nespeca Antonietta, residenti rispettivamente a Castorano e L' Aquila,

il **Permesso di Costruire** IN-SANATORIA e FRAZIONAMENTO di unità immobiliare con incremento di n. 1 unità abitativa, di fabbricato civile abitazione sito in Via P. C. Orazi distinto all' NCEU foglio di mappa n. 7 particella n. 67.

Il presente permesso di costruire, rilasciato anche a sanatoria, è tenuto all' osservanza delle seguenti prescrizioni:

i lavori oggetto di frazionamento ed incremento unità abitativa dovranno essere iniziati entro la data del 3.9.2016,
dovranno essere completamente **ultimati** entro la data del 3.9.2018.

E' altresì fatto obbligo:

- ♦ prima dell' inizio dei lavori si dovrà ottemperare, ove necessario, alla denuncia e deposito del progetto presso la Provincia di Ascoli Piceno - Settore Genio Civile – ai sensi della legge 2.2.1974 n. 64, D. M. 3.3.1976 ed art. 4 della legge 6.11.1977, n. 1086 e successive,
- ♦ il presente permesso di costruire è dato senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi; esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.
- ♦ incombe al titolare del presente permesso di costruire l'obbligo di comunicare tempestivamente, al Comune e comunque non oltre i tre giorni successivi, la ragione sociale dell'impresa esecutrice, il nome del Direttore Tecnico dei lavori, la data di inizio dei lavori stessi, corredate dalle rispettive dichiarazioni di accettazione.
- ♦ le opere non iniziate entro un anno dalla data del permesso di costruire non potranno essere intraprese se non a seguito di rilascio di nuovo permesso.
- ♦ in caso di mancato completamento delle opere, entro il termine di cui sopra, il titolare del permesso di costruire è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo dovuto per la parte dell'opera non ultimata.
- ♦ dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione dovrà essere apposta nel cantiere, bel visibile dalla pubblica via, una tabella con denominazione dell'Impresa costruttrice, il nome del Direttore Tecnico dei lavori, il numero e la data del rilascio del presente permesso di costruire.
- ♦ per tutta la durata del lavoro dovranno essere depositati sul luogo del lavoro stesso, a disposizione dei funzionari, per i controlli di competenza, i seguenti documenti:

- a) il presente permesso di costruire, con l'annesso progetto debitamente vistato;
- b) copia del progetto e dell'annessa relazione vistati dalla Provincia di Ascoli Piceno Settore Genio Civile e Protezione Civile ai sensi dell'art.5 della citata legge n.1086 e della legge 2.2.1974 n. 64;

è altresì obbligatorio recintare e segnalare opportunamente il cantiere e i lavori in corso.

il certificato di agibilità sarà rilasciato, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 221 del T.U. delle leggi sanitarie 27.7.1934, n. 1265, soltanto quando sia stato accertato che la costruzione è stata completamente ultimata in ogni sua parte e, nel caso di opere eseguite con l'impiego di strutture in conglomerato cementizio armato normale o di struttura metallica, sia stata presentata copia del certificato di collaudo di cui all'art. 7 della legge n. 1086 con l'attestazione, da parte della Provincia di Ascoli Piceno Settore Genio Civile e Protezione Civile, dell'avvenuto deposito,

il presente viene rilasciato fatto salvo ogni adempimento da parte della ditta titolare del permesso di costruire in merito al D. Legislativo n. 81/2008 e s.m.i. (sicurezza cantieri edili).

Al presente "permesso di costruire" viene allegato:

- Tav. 1 - Pianta Prospetti Stato Autorizzato e di fatto - SANATORIA
- Tav. 2 " " " " - FRAZIONAMENTO
- Tav. 3 Documentazione fotografica Interno Esterno
- Tav. 4 Relazione Tecnica

Sede Municipale 3.9.2015

Per ricevuta

04-9-15
[Signature]



Il responsabile del servizio
georgio L. Di Giacomo

[Signature]