



COMUNE di CASTORANO

Provincia di Ascoli Piceno

Prot. 6160

Prat. Ed. 818

PERMESSO di COSTRUIRE n. 04/2016

(Art. 10, comma 1, lett. a) del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni)

Il RESPONSABILE del SERVIZIO TECNICO

Decreto del Sindaco n. 3 del 8.7.2016

- 1 Vista la domanda in data 20.9.2016, registrata al prot. 4602 - prat. ed. n. 818 - presentata dal sig. Schiavi Mario, nato a Ancarani il 8.3.1953, residente a Castorano, per ottenere il permesso di costruire riguardante "Ampliamento e lavori di manutenzione straordinaria di edificio unifamigliare" ai sensi della Legge Reg.le n. 22/2009 e n. 19/2010 - Piano Casa su fabbricato distinto al Catasto fabbricati al foglio di mappa n. 15 con la particella n. 189,
- 2 Esaminato il progetto proposto, redatto dall'arch. Pierantozzi Williams di Castorano, c. f. PRN WLM 81R27H769U,
- 3 Vista:
 - la legge 17.8.1942, n. 1150, successive modificazioni ed integrazioni;
 - la legge 28.1.1977, n. 10 e successive modificazioni;
 - la legge 28.2.1985, n. 47 e successive modificazioni;
 - il Regolamento Edilizio del Comune ed il vigente Piano Regolatore Generale,
 - la legge 5.8.1978, n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - la legge regionale 18.6.1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - il D.P.R. 6.6.2001, n. 380, come modificato dal D. Lgs. 27.12.2002, n. 301;
 - la delibera della Giunta Comunale n. 45 del 7.6.2010,
 - La Legge Regionale n. 22/2009 modificata ed integrata con la n. 19/2010 - Piano Casa
- 5 Dato atto che ai sensi della legge 28.1.1977 n. 10, il presente "permesso di costruire" non comporta la corresponsione dei relativi oneri,
- 6 Dato atto che a termine della Legge Reg.le n. 22/2009 modificata con la n. 19/2010 art. 1.8 è stato determinato un corrispettivo di € 247,50,

CONCEDE

al sig. Schiavi Mario, residente a Castorano in Via P. Togliatti n. 9,

il Permesso di Costruire per "Ampliamento e lavori di manutenzione straordinaria di edificio unifamigliare" sito in questo Comune in Via P. Togliatti n. 9, identificato al Catasto Fabbricati al foglio di mappa n. 15 particella n. 189.



COMUNE di CASTORANO

Provincia di Ascoli Piceno

Fatti salvi diritti di terzi,
il presente atto è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- 1) i lavori dovranno essere iniziati entro il 25.11.2017,
- 2) ed ultimati entro 3 anni dall' avvenuta comunicazione di inizio lavori, così che l'edificio sia reso agibile ed abitabile.

E' altresì fatto obbligo:

- ♦ prima dell' inizio dei lavori si dovrà ottemperare, ove necessario, alla denuncia e deposito del progetto presso la Provincia di Ascoli Piceno - Settore Genio Civile - ai sensi della legge 2.2.1974 n. 64, D.M. 3.3.1976 ed art. 4 della legge 6.11.1977, n. 1086 e successive,
- ♦ il presente permesso di costruire è dato senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi, esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.
- ♦ incombe al titolare del presente permesso di costruire l'obbligo di comunicare tempestivamente, al Comune e comunque non oltre i tre giorni successivi, la ragione sociale dell'impresa esecutrice, il nome del Direttore Tecnico dei lavori, la data di inizio dei lavori stessi, corredate dalle rispettive dichiarazioni di accettazione.
- ♦ le opere non iniziate entro un anno dalla data del permesso di costruire non potranno essere intraprese se non a seguito di rilascio di nuovo permesso.
- ♦ in caso di mancato completamento delle opere, entro il termine di cui sopra, il titolare del permesso di costruire è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo dovuto per la parte dell'opera non ultimata.
- ♦ dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione dovrà essere apposta nel cantiere, bel visibile dalla pubblica via, una tabella con denominazione dell'Impresa costruttrice, il nome del Direttore Tecnico dei lavori, il numero e la data del rilascio del presente permesso di costruire.
- ♦ per tutta la durata del lavoro dovranno essere depositati sul luogo del lavoro stesso, a disposizione dei funzionari, per i controlli di competenza, i seguenti documenti:
 - a) il presente permesso di costruire, con l'annesso progetto debitamente vistato;
 - b) copia del progetto e dell'annessa relazione vistati dalla Provincia di Ascoli Piceno Settore Genio Civile e Protezione Civile ai sensi dell'art.5 della citata legge n.1086 e della legge 2.2.1974 n. 64;
- ♦ è altresì obbligatorio recintare e segnalare opportunamente il cantiere e i lavori in corso.
- ♦ il certificato di abitabilità sarà rilasciato, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 221 del T.U. delle leggi sanitarie 27.7.1934, n. 1265, soltanto quando sia stato accertato che la costruzione è stata completamente ultimata in ogni sua parte e, nel caso di opere eseguite con l'impiego di strutture in conglomerato cementizio armato normale o di struttura metallica, sia stata presentata copia del certificato di collaudo di cui all'art. 7 della legge n. 1086 con l'attestazione, da parte della Provincia di Ascoli Piceno Settore Genio Civile e Protezione Civile, dell'avvenuto deposito.
- ♦ il presente viene rilasciato fatto salvo ogni adempimento da parte della ditta titolare del permesso di costruire in merito al D. Legislativo n. 81/2008 e s.m.i. (sicurezza cantieri edili).



COMUNE di CASTORANO

Provincia di Ascoli Piceno

Al presente "permesso di costruire" vengono allegati i seguenti elaborati di progetto:

- R1 - Relazione tecnica
- T1 - Inquadramento Territoriale
- T2 - Documentazione Fotografica
- T3 - Verifica Volumetrica - Verifica Parcheggi
- T4 - Planimetria Generale - Piante - Stato Attuale
- T5 - Prospetti - Sezioni
- T6 - Planimetria Generale - Piante - Stato di Progetto
- T7 - Prospetti - Sezioni
- Certificato Acustico di Progetto

" Sede Municipale 25.11.2016

Il responsabile del servizio
arch. Barbara Pasqualini

Per ricevuta

Castorano

