



COMUNE DI CASTORANO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Registro Generale n. 175

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

Numero 105 Del 18-05-2019

**Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO PER ATTIVITA' DI REGISTRAZIONE E
PREDISPOSIZIONE VOLTURE ESPROPRI STRADA COMUNALE DA
VINCI- CIG:ZF328778F3**

L'anno duemiladiciannove il giorno diciotto del mese di maggio,

PREMESSO:

- CHE il Comune di Castorano con Deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 14/10/2002 ha approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di “Miglioramento di un tratto di viabilità extraurbana (Collegamento Zona PIP con Strada Prov. per Castorano)”;
- CHE per l’attuazione dell’intervento di cui sopra è stato necessario provvedere all’occupazione temporanea e d’urgenza di aree necessarie per la realizzazione dell’opera tra cui una porzione della corte di pertinenza di un fabbricato di proprietà del sig. Mesticelli Enrico identificato catastalmente (Catasto Fabbricati) al foglio n. 15 particella n. 184;
- CHE in data 15/07/2003 è stato emesso Decreto di Occupazione temporanea d’urgenza di aree a favore del Comune di Castorano (Decreto del Responsabile Incaricato del Servizio LL.PP. dell’Ufficio Tecnico n. 65/2003 del Reg. Determine Ufficio Tecnico del 15.07.2003) con il quale si comunicava ai proprietari l’occupazione delle aree, determinando contestualmente l’indennità di esproprio, necessarie per la realizzazione del “Miglioramento di un tratto di viabilità extraurbana (collegamento zona PIP con Strada Prov. S. Silvestro) e che in data 06/08/2003 si è proceduto alla immissione in possesso ed occupazione temporanea e d’urgenza delle stesse aree;

VISTO che in data 02/10/2003 prot. n. 4037 è pervenuto il ricorso al TAR Marche da parte del sig. Mesticelli Enrico (interessato all’esproprio) nei confronti del Comune di Castorano, nella persona

del Sindaco, da parte dell'Avv. Giulio Natali con il quale si chiedeva l'annullamento dell'immissione in possesso delle aree da occupare per realizzare il progetto;

DATO ATTO che il TAR Marche si è espresso nel merito del ricorso (n. 810/2003) in data 04/11/2003 con Ordinanza n.0424, respingendo l'istanza di sospensione del provvedimento impugnato;

CONSIDERATO che il Comune, dopo aver completato i lavori, provvedeva alla redazione del tipo di frazionamento, debitamente verificato ed approvato dall'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno, delle aree occorse per l'esecuzione dei lavori stradali con l'esatta identificazione sia catastale che in termini di superfici delle stesse aree oggetto di occupazione e di esproprio;

CONSTATATO che il Comune di Castorano, in data 05.08.2008, ha emesso Decreto definitivo di Esproprio, prot. n. 3527, con quale veniva definita la relativa procedura di espropriazione instaurata nell'ambito dei lavori di pubblica utilità di "Miglioramento di un tratto di viabilità extraurbana (strada di collegamento Zona PIP con S.P. per Castorano)" identificando esattamente le particelle oggetto di esproprio (catastalmente ed in termini di superfici) e determinando per le stesse l'indennità di esproprio;

PRESO ATTO:

- che tale decreto, ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001 n°327 e s.m.i., determina il trasferimento definitivo in favore dell'Autorità Espropriante, in questi casi il Comune di Castorano, della proprietà delle particelle specificate nell'elenco allegato allo stesso, quale parte integrante e sostanziale;
- della necessità di espletare le procedure necessarie per l'intestazione, a favore dell'Ente, delle medesime aree oggetto di esproprio di cui il Decreto definitivo di Esproprio, prot. n. 3527 del 05.08.2008 con il quale si sanciva il trasferimento delle stesse al patrimonio comunale;
- che il Comune, con Determinazioni del Responsabile dell'Area Tecnica n. 138 del 15.10.2009 e n. 149 del 31.12.2012, ha provveduto alla liquidazione ed al relativo versamento, previo mandato di deposito presso la tesoreria comunale, delle somme dovute agli intestatari delle aree oggetto di esproprio ivi compresa quella identificata catastalmente al foglio n. 15 par. n. 713 della superficie di mq. 320;

ATTESO che le suddette indennità sono state regolarmente accettate ed incassate dai suddetti attuali intestatari fatta eccezione appunto per il sig. Mesticelli Enrico;

Rilevato che il decreto definitivo di esproprio non è stato mai registrato e quindi non si è ancora provveduto alla intestazione catastale delle aree;

VISTO quindi che le aree oggetto di esproprio, pur nelle more della effettiva intestazione catastale alla quale il Comune sta già provvedendo previa registrazione del decreto di esproprio, sono nella sostanziale disponibilità del patrimonio comunale;

RITENUTO di dover procedere innanzitutto alla registrazione del decreto definitivo di esproprio, alla intestazione catastale delle aree espropriate, già in possesso del Comune di Castorano, per poter concludere l'accordo con il sig. Mesticelli Enrico nel senso sopra indicato;

CONSTATATA la necessità di incaricare un Notaio per poter procedere agli adempimenti catastali e per la stipula dell'accordo transattivo con il sig. Mesticelli Enrico, il cui schema sarà approvato dal Consiglio Comunale di Castorano;

Vista:

- la Delibera di G.C. n. 51 del 23/07/2018 ad oggetto “ Definizione Decreto di Esproprio n. 3527 del 05/08/2008 e accordo transattivo con il Sig. M.E. – Incarico Notaio” in cui si incaricare per la definizione delle procedure dei punti sopra indicati il Notaio Sergio Lenhardy di San Benedetto del Tronto sia per la registrazione del decreto definitivo di esproprio, sia per la volturazione a carico del Comune delle aree espropriate e per la successiva stipula dell'accordo transattivo con il sig. Mesticelli;
- la Determina dell' Area Tecnica n.139 del 31/07/2018 con cui veniva affidata al Notaio Sergio Lenhardy di San Benedetto del Tronto Via Fiscaletti n. 16 – CF e P.IVA:07363461216, la stipula dell'accordo transattivo con il sig. Mesticelli

vista l'offerta economica presentata dal Notaio Sergio Lenhardy di San Benedetto del Tronto Via Fiscaletti n. 16 – CF e P.IVA:07363461216 prot. 2635 del 18/05/2019 per la registrazione del decreto definitivo di esproprio e la volturazione delle aree espropriate:

Anticipazioni e spese

- Imposta di Registro 1.000,00
- Visure Catastali 18,00
- Onorario 600,00 oltre IVA al 22%

Per un totale di € 1.750,00;

CONSIDERATO che con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

Dato atto che è stata verificata la regolarità contributiva della Ditta come si evince dal DURC allegato - INAIL_15987220;

Posto che il presente servizio rientra nel campo di applicazione della Legge 13 Agosto 2010 n. 136 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, per il presente procedimento è stato rilasciato dall'ANAC il seguente CIG: ZF328778F3;

Ritenuto opportuno impegnare la suddetta spesa complessiva al bilancio di previsione 2019, come sotto specificato:

CAPITOLO	138
IMPORTO	Euro 1.750,00
CAUSALE	registrazione del decreto definitivo di esproprio, volturazione delle aree espropriate
CIG	ZF328778F3

VISTO inoltre l'art. 183, comma 8, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267, che recita: "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole della finanza pubblica; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare e amministrativa [...]";

VISTI:

- il Decreto del Sindaco n° 7 del 20/12/2017 di nomina quale Responsabile dell'Area Tecnica ;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 15/04/2019 è stato approvato il PEG;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 28/03/2019 è stato approvato il bilancio di previsione Finanziario relativo all'esercizio 2019-2021;
- la normativa vigente di settore relativa al Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 così come modificato ed integrato dal Decreto Correttivo (D.Lgs. 19/04/2017 n. 56).

DETERMINA

- di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di affidare, al Notaio Sergio Lenhardy di San Benedetto del Tronto Via Fiscaletti n. 16 – CF e P.IVA:07363461216 la registrazione del decreto definitivo di esproprio, la volturazione a carico del Comune delle aree espropriate per la realizzazione della strada comunale denominata L.Da Vinci;

- di impegnare, per quanto espresso in narrativa la somma sotto indicata:

CAPITOLO	138
IMPORTO	Euro 1.750,00
CAUSALE	registrazione del decreto definitivo di esproprio, volturazione delle aree espropriate
CIG	ZF328778F3
BILANCIO	2019

La presente determinazione è immediatamente esecutiva, e sarà pubblicata all'albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi.

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Pasqualini Barbara

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 D. Lgs. 18/08/200 n. 267, verificata la regolarità contabile, attesta la copertura finanziaria, sugli interventi/capitoli, ciò comportando l'esecutività dell'atto.

Verificati i documenti allegati, effettuati i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000, si dispone l'emissione del mandato di pagamento.

Ha espresso parere Favorevole

Castorano, lì 18-05-2019

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Ficcadenti Daniel Claudio

N. reg. 347 li 20-05-19

La presente determinazione viene affissa in data odierna all'albo pretorio on-line comunale.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è l'Istruttore Direttivo dell'Ufficio proponente.

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Pasqualini Barbara

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 20-05-19 al 04-06-19

Castorano, lì 05-06-19

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Pasqualini Barbara
