



# COMUNE DI CASTORANO

Via Padre Carlo Orazi, 3 - 63081 Castorano (AP) - P.IVA: 00401090444

E-mail: [info@comune.castorano.ap.it](mailto:info@comune.castorano.ap.it)

E-mail PEC: [protocollo@pec.comune.castorano.ap.it](mailto:protocollo@pec.comune.castorano.ap.it)

Prot.5314 del 20/10/2016

## ORDINANZA SINDACALE N. 33 del 20/10/2016

**OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE DI MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO SITO IN VIA PADRE CARLO ORAZI n. 133 NEL COMUNE DI CASTORANO**

### II SINDACO

VISTA, la segnalazione del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Ascoli Piceno del 29/02/2016, trasmessa al Comune di Castorano al prot. n° 1043 del 29/02/2016 e, con la quale si comunicava un intervento in via Padre Carlo Orazi n. 133 nel Comune di Castorano, per rimozione di intonaco e calcinacci da cornicione;

RILEVATO CHE in fase di sopralluogo il funzionario di servizio incaricato, dichiarava di aver provveduto a rimuovere le parti di intonaco in imminente pericolo di caduta sul lato Est dell'edificio, mentre è stato impossibile operare sul lato Ovest a causa delle autovetture parcheggiate;

RAVVISATA la necessità di ristabilire le condizioni originarie di sicurezza mediante la realizzazione di urgenti lavori di ripristino e di manutenzione, secondo le prescrizioni impartite dal Comando Vigili del Fuoco, per evitare che nel tempo possa verificarsi la caduta di ulteriori porzioni di intonaco-cornicione, soprattutto a causa di avverse condizioni atmosferiche;

VISTA la nota di sollecito della Prefettura di Ascoli Piceno all'adozione di provvedimenti a tutela della pubblica incolumità del 02/03/2016, assunta al protocollo al n. 1156 del 03/03/2016;

VERIFICATO che l'immobile in oggetto è censito al Catasto del Comune di Castorano al Foglio n. 7A p.la 572, e che l'Amministratore di Condominio è individuato nel Geom. Rosati Giovanni, con studio in via Salaria E n. 32 – Castel di Lama (AP)

RILEVATO che sussistono i presupposti per emettere ordinanza contingibile ed urgente, al fine di garantire la privata e pubblica incolumità degli abitanti dello stabile e dei passanti trattandosi di immobile che affaccia su area condominiale aperta al passaggio pubblico per l'accesso carrabile ad un immobile ad uso albergo/ristorante;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni ed, in particolare, il potere di ordinanza del sindaco ai sensi dell'art. art. 54, comma 4, come riformulato dal D.L. 25 maggio 2008, n. 92, conv. in L. n.125/2008;

VISTI gli artt. 650 e 677 c.p., in materia di inottemperanza all'ordine dell'autorità e omissione di lavori in edifici e costruzioni che minacciano rovina;

## ORDINA

**All'Amministratore del condominio** di via Padre Carlo Orazi n. 133, Geom. Rosati Giovanni, con studio in via Salaria E n. 32 – Castel di Lama (AP) 63082;

**- di provvedere con ogni possibile urgenza e, comunque, entro il termine massimo di 30 gg. dalla data di notifica della presente ordinanza alla presentazione di regolare pratica edilizia, avente ad oggetto la realizzazione dei lavori necessari al ripristino delle condizioni di sicurezza dell'edificio oggetto di accertamento del Comando Vigili del Fuoco, con eliminazione del pericolo di caduta di parti di intonaco dei cornicioni e dei balconi dal fabbricato;**

## AVVERTE

**CHE** in caso di accertata inottemperanza al presente provvedimento si procederà alla denuncia all'Autorità Giudiziaria competente e allo svolgimento di eventuali adempimenti formalmente previsti dalla legge;

**CHE** eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto della presente ordinanza, saranno a carico della ditta proprietaria, che ne risponderà in sede civile, penale ed amministrativa;

## RENDE NOTO

**CHE** l'amministratore di condominio contro l'ordinanza potrà proporre a far data dalla notifica:

- Ricorso gerarchico al Prefetto della Provincia di Ascoli Piceno, entro trenta giorni;
- Ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, ai sensi dell'art. 3, 4° comma della legge n. 241/90, nel termine di decadenza di 60 gg.;
- in alternativa, al solo ricorso giurisdizionale, Ricorso Straordinario al Capo dello Stato, per soli motivi di legittimità, nel termine perentorio di 120 gg.;

## DISPONE

**CHE** la presente ordinanza sia notificata all'amministratore di condominio sopra generalizzato e venga trasmessa, per quanto di propria competenza:

- Al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Ascoli Piceno inviata a mezzo PEC;
- Alla Prefettura di Ascoli Piceno inviata a mezzo PEC;
- Al Comando Vigili Urbani Unione Comuni Vallata del Tronto inviata a mezzo PEC;

Castorano 20/10/2016



Il Sindaco  
Daniel Claudio Ficcadenti