



# COMUNE DI CASTORANO

Provincia di Ascoli Piceno

## BANDO D'ASTA PUBBLICA

(terzo esperimento)

### PER LA CESSIONE DI QUOTA DEL 35% DELLA SOCIETA' FARMACIA COMUNALE CASTORANO S.R.L.

In esecuzione della deliberazione di Giunta comunale n. 56 del 20.10.2015, il giorno **10 dicembre 2015**, alle ore **16:00**, avrà luogo, nella sede del Comune di Castorano in Via Padre Carlo Orazi n. 3, il terzo esperimento di gara dell'asta pubblica per la cessione della quota del 35% della società di proprietà comunale Farmacia Comunale Castorano s.r.l., con sede in Castorano, Via G. Mazzini n. 8, costituita con atto a rogito della Dott.ssa Maria Elisa D'Andrea notaio in San Benedetto del Tronto, repertorio n. 9376, raccolta n. 6237 del 07.11.2012.

#### 1) OGGETTO

Il Comune di Castorano è titolare della partecipazione totalitaria, in qualità di unico socio, della società Farmacia Comunale Castorano s.r.l., costituita per la gestione della farmacia. Oggetto di cessione è la **quota del 35%** del capitale sociale, attualmente in totale titolarità comunale.

#### 2) IMPORTO A BASE D'ASTA

Il valore della società è stato determinato in Euro 370.000,00 (trecentosettantamila/00), comprensivo del valore patrimoniale e del valore dell'avviamento, in base ad apposita perizia di stima redatta dal tecnico incaricato, agli atti d'ufficio.

L'importo posto a base d'asta nei primi due esperimenti di gara andati deserti ammontava complessivamente ad Euro 129.500,00 (centoventinovemilacinquecento/00) - di cui Euro 8.750,00 di quota sociale ed Euro 120.750,00 di sovrapprezzo - pari al 35% del valore della società.

L'importo posto a base d'asta nel presente terzo incanto, in virtù della riduzione di 1/10 (un decimo) dell'importo a base d'asta previsto nei primi due esperimenti di gara stabilita nella deliberazione di G.C. n. 56 del 20.10.2015 ai sensi dell'art. 6, comma 5 della legge 24 dicembre 1908, n. 783, ammonta complessivamente ad **Euro 116.550,00 (centosedicimilacinquecentocinquanta/00)**, quale valore della cedenda quota del 35% della partecipazione totalitaria comunale nella società Farmacia Comunale Castorano s.r.l.

#### 2.a) MODALITA' E TEMPI PER IL VERSAMENTO DEL PREZZO DI AGGIUDICAZIONE

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato in unica soluzione almeno il giorno prima della data di stipula dell'atto di cessione, che dovrà avvenire entro 20 giorni dalla data di aggiudicazione.

#### 3) PROCEDURA DI GARA

La procedura si svolgerà con asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete, al rialzo rispetto al prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. c) del R.D. n. 827/1924: l'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo maggiore in aumento sull'importo a base d'asta.

Qualora il miglior prezzo sia stato presentato da più concorrenti, si procederà mediante estrazione a sorte.

L'aggiudicazione provvisoria potrà avvenire anche in presenza di un'unica offerta valida, purché almeno pari all'importo a base d'asta.

#### 4) DOCUMENTAZIONE DI GARA – INFORMAZIONI

Al presente bando d'asta, quali sue parti integranti e sostanziali, sono allegati i seguenti documenti:

Allegato "A" – modello domanda di partecipazione persona fisica;

Allegato "B" – modello domanda di partecipazione società;

Allegato "C" – modello dichiarazione di impegno;

Allegato "D" – modello dichiarazione offerta;

Tutta la documentazione è reperibile sul sito istituzionale [www.comune.castorano.ap.it](http://www.comune.castorano.ap.it) ed è altresì disponibile presso l'Ufficio Segreteria, presso la sede comunale in Via Padre Carlo Orazi n. 3 nel normale orario di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì, dalle ore 10:00 alle ore 13:00.

#### 5) CAUZIONE

A garanzia dell'offerta è richiesta una cauzione pari al 10% del prezzo a base d'asta e, quindi, di importo pari ad Euro 11.655,00, che dovrà essere costituita **esclusivamente** in uno dei seguenti modi:

a) **versamento** (deposito cauzionale) presso il Tesoriere Comunale - Banca dell'Adriatico Castorano, da comprovarsi con quietanza indicante come causale: "deposito cauzionale per la cessione della quota sociale della società Farmacia Comunale Spinetoli s.r.l."; il versamento può essere effettuato tramite bonifico bancario irrevocabile sul c/c di Tesoreria Comunale IBAN IT19N05748564911000000901000, specificando la causale sopra indicata.

A riprova dell'avvenuto versamento, il concorrente deve presentare originale della quietanza di versamento o della dichiarazione di accreditamento del deposito cauzionale.

Il deposito può avvenire anche mediante assegno circolare, o equivalente postale, non trasferibile intestato a "Comune di Castorano", che dovrà essere allegato in originale.

b) **fideiussione bancaria o assicurativa** che, a **pena di esclusione** dovrà:

- avere validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte e, comunque, sino ad espressa dichiarazione liberatoria del Comune di Castorano;
- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile;
- prevedere l'operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

E' esclusa ogni altra forma di garanzia.

Il Comune, senza alcuna formalità, incamererà la cauzione nei seguenti casi:

- qualora non venga confermata, in sede di verifica d'ufficio, la veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario per la partecipazione alla procedura;
- qualora l'aggiudicatario definitivo non si presenti per la stipula del contratto alla data stabilita;
- qualora rinunci all'aggiudicazione, ovvero non versi il prezzo offerto nel termine fissato dal presente bando e in qualsiasi altro caso in cui non si addivenisse alla stipula del contratto entro 20 giorni dalla data di aggiudicazione.

Il deposito cauzionale, in caso di aggiudicazione, si trasformerà in caparra confirmatoria e verrà introitato a titolo di acconto.

Le cauzioni dei non aggiudicatari verranno restituite, senza corresponsione di interessi nel caso del deposito cauzionale, entro 10 giorni dalla determinazione di aggiudicazione.

Non è prevista alcuna dispensa dal deposito.

## **6) SOGGETTI AMMESSI - DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE DA PARTE DEI CONCORRENTI**

La partecipazione alla gara è consentita ai soggetti in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti disposizioni in materia.

In conformità a quanto prevede l'art. 7, comma 1 della L. n. 362/1991, possono partecipare all'asta persone fisiche, società di persone e società cooperative a responsabilità limitata.

### IN CASO DI CONCORRENTE PERSONA FISICA

**1. Domanda di partecipazione** alla gara in bollo, redatta utilizzando preferibilmente il modello «Allegato sub "A"» al presente bando, sottoscritta dall'interessato e indicante gli estremi di identificazione dell'offerente, compresi il codice fiscale, il domicilio per recapiti e qualunque riferimento ritenuto utile per le comunicazioni da parte del Comune, contenente dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 con le quali, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità il sottoscrittore attesti:

a) l'iscrizione all'Albo professionale dei farmacisti con indicazione dell'Ordine provinciale, della data e numero di iscrizione;

b) che a proprio carico non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione; l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 come modificato dall'art. 3 della legge 19 marzo 1990, n. 55 (disposizioni antimafia); di non essere interdetto, inabilitato; di non essere stato dichiarato fallito né sono in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

c) il possesso di uno dei requisiti di cui all'art. 12 della L. n. 475/1968 ed, in particolare:

- conseguimento della titolarità di farmacia o della relativa idoneità in un precedente concorso;
- svolgimento, per almeno due anni, di pratica professionale certificata dall'autorità sanitaria competente;

d) di non aver ceduto altre farmacie oppure di trovarsi in una delle fattispecie previste dall'art. 12 comma 7 della L. n. 475/1968, così come sostituito dall'art. 13 della L. n. 362/1991, ai fini dell'acquisizione di nuova farmacia;

e) di avere preso visione e di accettare pienamente ed incondizionatamente tutte le condizioni e clausole del bando d'asta;

f) di aver preso visione e conoscenza delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze atte ad influire sulla presentazione dell'offerta;

g) che sussistono in capo all'offerente tutte le condizioni richieste dalla normativa vigente per l'acquisizione della quota sociale;

h) di non incorrere nel divieto di cui all'art. 112 comma 2 del R.D. 27 luglio 1934, n. 1265, relativo al cumulo di due o più autorizzazioni in una sola persona;

i) il recapito postale, l'indirizzo di posta elettronica, il numero di fax cui potranno essere inviate le comunicazioni inerenti la procedura d'asta, autorizzando espressamente il Comune ad utilizzare il fax o la posta elettronica per effettuare qualsiasi comunicazione, con totale esonero di responsabilità del Comune qualora egli, per qualsiasi ragione, non venisse a conoscenza delle comunicazioni inviate a tali recapiti.

**2. Copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un valido documento di identità del sottoscrittore della dichiarazione di cui al punto 1.**

### IN CASO DI CONCORRENTE SOCIETÀ DI PERSONE O COOPERATIVE A RESP. LIMITATA DI CUI AL COMMA 1 DELL'ART. 7 DELLA L. N. 362/1991.

**1. Domanda di partecipazione** alla gara in bollo redatta secondo lo schema di cui al modello «Allegato "B"» al presente bando, sottoscritta dal legale rappresentate, indicante gli estremi di identificazione dell'offerente, compresi la sede legale, la partita IVA, il domicilio per recapiti e qualunque riferimento ritenuto utile per le comunicazioni da parte del Comune, contenente

dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 con le quali, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità il sottoscrittore attesti:

a) la sua qualità di legale rappresentante della Società e che lo stesso è abilitato ad impegnarsi per essa;

b.1) l'iscrizione della Società nel registro delle imprese con indicazione del registro, del numero e della data di iscrizione, della forma giuridica;

b.2) (*in caso di Società Cooperativa*) l'iscrizione della Società nell'Albo Nazionale delle Società Cooperative ex Registro prefettizio, con indicazione degli estremi;

c) che la Società non si trova in stato di fallimento, procedura di concordato preventivo, di liquidazione volontaria o coatta e che non è pendente alcun procedimento per la dichiarazione di una delle predette situazioni;

d) la composizione societaria con indicazione delle cariche sociali, dei nomi e dei dati anagrafici di tutti i soci;

e) l'iscrizione di ciascun socio all'Albo professionale dei farmacisti, con indicazione dell'ordine provinciale, della data e numero di iscrizione ed il possesso da parte di ognuno del requisito all'idoneità previsto dall'art. 12 della L. n. 475/1968 e s.m.i., con indicazione specifica del requisito posseduto;

f) che in caso di aggiudicazione non verrebbe ad essere violato dalla società il limite di cui all'art. 7, comma 4 bis della L. n. 362/1991;

g) che nei confronti di coloro che partecipano alla società non sussistono le incompatibilità previste dall'art.8, comma 1 della L. n. 362/1991;

h) che a carico del/i legale/i rappresentante/i, degli amministratori muniti di rappresentanza e di tutti i soci non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione; l'inesistenza a loro carico di cause ostative di cui all'art. 10 della L. n. 575/1965, come modificato dall'art. 3 della L. n. 55/1990 (disposizioni antimafia); che lo/gli stesso/i non è/sono stato/i interdetto/i o inabilitato/i, non è/sono stato/i dichiarato/i fallito/i, né sono in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

i) che a carico della società non sono state emesse sanzioni interdittive di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 231/2001;

j) di avere preso visione e di accettare pienamente ed incondizionatamente tutte le condizioni e clausole del bando d'asta;

k) di aver preso visione e conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze atte ad influire sulla presentazione dell'offerta;

l) che sussistono in capo all'offerente tutte le condizioni richieste dalla normativa vigente per l'acquisizione della quota sociale;

m) il recapito postale, l'indirizzo di posta elettronica, il numero di fax cui potranno essere inviate le comunicazioni inerenti la procedura d'asta, autorizzando espressamente il Comune ad utilizzare il fax o la posta elettronica per effettuare qualsiasi comunicazione, con totale esonero di responsabilità del Comune qualora egli per qualsiasi ragione non venisse a conoscenza delle comunicazioni inviate a tali recapiti.

**2. Copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un valido documento di identità** del sottoscrittore della dichiarazione di cui al punto 1.

Le dichiarazioni di cui alle precedenti lett. e), g) e h) possono essere rese dal legale rappresentante anche con riferimento agli altri soci o possono essere rese direttamente da ciascun socio in relazione alla propria situazione in forma di dichiarazione sostitutiva ex artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

In applicazione degli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, se a seguito dei controlli di cui all'art. 71 del citato decreto emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, si procederà in ordine alla **decadenza** o alla **revoca** dell'aggiudicazione e alle comunicazioni anche in ordine alle conseguenze penali previste.

## **7) ULTERIORI DICHIARAZIONI DA PRESENTARE PER PARTECIPARE ALL'ASTA**

Oltre alla documentazione di cui ai precedenti paragrafi 5) e 6), occorre presentare, **a pena di esclusione**, una dichiarazione sottoscritta dal concorrente, redatta utilizzando preferibilmente il modello di cui all'«Allegato "C"» al presente bando, con la quale egli dichiara:

### **1) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a :**

a) corrispondere il prezzo di aggiudicazione in un'unica soluzione, almeno il giorno prima della data di stipula dell'atto di cessione;

b) sottoscrivere l'atto di cessione entro 20 giorni dalla data di aggiudicazione, facendosi direttamente carico di onorari, diritti e spese, oneri fiscali ed ogni altro onere diretto o indiretto conseguente alla stipula;

**2) di aver preso atto ed accettare incondizionatamente** quanto prevede il paragrafo 2.a) del presente bando in merito alle modalità/tempistiche con cui dovrà essere versato al Comune il prezzo di aggiudicazione.

Alla dichiarazione andrà allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un valido documento di identità del sottoscrittore. -

## **8) TERMINE E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Il plico contenente l'offerta e la documentazione amministrativa deve pervenire entro le **ore 12:00** del **giorno 4 dicembre 2015** all'ufficio protocollo del Comune di Castorano, a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante apposito corriere. Per la data di arrivo farà fede esclusivamente il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo del Comune di Castorano. La presentazione della domanda fuori termine costituirà motivo di esclusione dalla gara.

Il tempestivo inoltro del plico rimane, in ogni caso, ad esclusivo rischio del mittente; ove per qualsiasi ragione il plico non giungesse a destinazione in tempo utile, lo stesso non sarà ammesso.

Il plico deve essere chiuso in maniera da garantire l'integrità e la segretezza di quanto contenuto, sigillato con ceralacca o nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno le seguenti diciture:

- indicazione del mittente (nome, cognome e indirizzo completo o denominazione e sede legale);
- l'oggetto della gara: ***"Offerta di partecipazione all'asta pubblica del giorno 10/12/2015 - Cessione quota del 35% della società Farmacia Comunale Castorano s.r.l."***

Qualora il plico non contenga l'indicazione del mittente o dell'oggetto della gara, ovvero non sia chiuso o sigillato o controfirmato sui lembi di chiusura, il concorrente non sarà ammesso alla gara.

Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta chiuse in maniera da garantire l'integrità e la segretezza di quanto contenuto, sigillate con ceralacca o nastro adesivo, e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e una delle seguenti diciture, che ne individuano il contenuto:

***"Busta A - Documentazione amministrativa"***,

***"Busta B - Offerta economica"***.

Qualora le buste siano prive della dicitura che ne individua il contenuto, ovvero non siano chiuse o sigillate o controfirmate sui lembi di chiusura come previsto nel presente bando, il concorrente non sarà ammesso alla procedura.

L'offerta e la documentazione a corredo della medesima devono essere redatte in lingua italiana.

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive di offerta precedentemente presentata, se pervenute oltre il termine di scadenza.

**8.1) Nella busta con la dicitura "Busta A - Documentazione amministrativa" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

**1)** domanda di partecipazione alla gara, come prevista nel precedente paragrafo 6), , da redigersi in conformità ai modelli allegati al presente bando rispettivamente «Allegato "A"», per le persone fisiche e «Allegato "B"» per le società, sottoscritta con firma per esteso e leggibile dal concorrente: in caso di persona fisica dal singolo farmacista e in caso di società, dal legale rappresentante. La

domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore ed in tale caso deve essere allegata la relativa procura in originale o in copia autentica;

2) cauzione di euro 11.655,00, costituita nei modi previsti nel precedente paragrafo 5);

3) dichiarazione, come prevista nel precedente paragrafo 7), sottoscritta dal concorrente, redatta in conformità all'«Allegato "C"» al presente bando. La dichiarazione va sottoscritta con firma per esteso e leggibile dal concorrente: in caso di persona fisica dal singolo farmacista e in caso di società, dal legale rappresentante. La dichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore ed in tale caso deve essere allegata la relativa procura in originale o in copia autentica;

4) copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

**8.2) Nella busta con la dicitura "Busta B - Offerta economica" deve essere contenuta, a pena di esclusione:** la dichiarazione di offerta, in bollo da euro 16,00, redatta utilizzando preferibilmente il modello di cui all'«Allegato "D"» al presente bando, sottoscritta con firma per esteso e leggibile dal concorrente, in caso di persona fisica dal singolo farmacista e in caso di società, dal legale rappresentante o suo procuratore. **La dichiarazione contiene l'indicazione in cifre e lettere dell'importo complessivamente offerto in aumento rispetto alla base d'asta.**

L'offerta non dovrà recare abrasioni o correzioni di sorta, non dovrà essere condizionata, espressa in modo indeterminato o per persona da nominare.

Nel caso di discordanza tra l'indicazione dell'importo offerto espresso in lettere e quello espresso in cifre, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per il Comune.

## **9) CAUSE DI ESCLUSIONE DALL'ASTA**

Oltre che nelle ipotesi di esclusione dalla gara espressamente previste nel bando, saranno esclusi coloro:

a. che presentino l'offerta oltre il termine indicato al paragrafo 8);

b. le cui offerte non siano confezionate con le modalità previste dal presente bando: plico esterno ed interno sigillati con ceralacca o nastro adesivo, controfirmati sui lembi di chiusura, con le diciture previste;

c. che presentino offerte condizionate, o espresse in modo indeterminato o per persona da nominare, ovvero in diminuzione rispetto all'importo a base d'asta ovvero non sottoscritte dal concorrente;

d. che presentino la documentazione amministrativa priva di una delle dichiarazioni sostitutive o autocertificazioni prescritte nel bando e riportate nei modelli allegati sub. "A", "B" e "C";

e. che presentino dichiarazioni sostitutive o autocertificazioni prive anche solo di uno dei dati/informazioni previsti nel bando o negli allegati modelli, ovvero dichiarazioni non sottoscritte dal soggetto che ne ha titolo;

f. che non corredino la domanda di partecipazione da copia fotostatica di documento di riconoscimento del sottoscrittore;

g. che non alleghino la procura speciale qualora la documentazione presentata sia sottoscritta da un procuratore;

h. che non alleghino la cauzione di cui al paragrafo 5) [la ricevuta / la dichiarazione di accreditamento del deposito cauzionale, assegno circolare o equivalente postale, la fideiussione bancaria], ovvero corredino l'offerta con una cauzione per un importo inferiore a quello prescritto nel presente bando ovvero priva anche solo di una delle clausole previste al citato paragrafo 5).

## **10) PROCEDURA DI GARA**

L'apertura dei plichi pervenuti avverrà, in seduta pubblica, il giorno **10 dicembre 2015**, alle ore **16:00**, nella sede del Comune di Castorano, a cura della Commissione aggiudicatrice appositamente nominata.

La Commissione aggiudicatrice, in seduta pubblica, constatata la tempestività della consegna dei plichi, la loro regolarità formale rispetto a quanto stabilito nel presente bando nonché l'integrità dei plichi stessi, procederà:

- ad aprire la busta **"A - documentazione amministrativa"** e verificare la correttezza, completezza e la regolarità del contenuto, nonché l'inesistenza di cause di esclusione dalla gara, fatti salvi i successivi controlli che verranno effettuati d'ufficio sulla veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario;
- ad aprire la busta **"B - offerta economica"** dei concorrenti ammessi nella prima fase e a leggere le offerte economiche. Saranno ammesse solo offerte in aumento rispetto all'importo a base d'asta;
- a formare la graduatoria delle offerte ammesse e ad aggiudicare provvisoriamente la gara alla miglior offerta.

La Commissione potrà comunque, a proprio insindacabile giudizio, sospendere, aggiornare, rinviare i lavori, dandone atto nel verbale.

L'asta sarà presieduta dal Segretario comunale o da un suo delegato. Dell'esito della procedura sarà redatto apposito verbale.

Chiunque può assistere alle fasi pubbliche dell'asta, ma soltanto il titolare e/o legale rappresentante dei soggetti concorrenti, o persona munita di specifica procura dai predetti ha diritto di parola e di chiedere che siano verbalizzate le proprie osservazioni; i predetti dovranno presentarsi alle operazioni di gara muniti di un documento di identità in corso di validità e di documentazione idonea a comprovarne il titolo.

Nel caso di offerte di pari importo, l'aggiudicazione verrà decisa mediante sorteggio (si veda il paragrafo 3).

La Commissione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché almeno pari all'importo posto a base d'asta.

Per il concorrente aggiudicatario l'offerta è vincolante per il periodo di sei mesi, decorso il quale potrà svincolarsi dalla medesima; l'Amministrazione comunale rimane impegnata solo con la stipulazione del contratto che avverrà a seguito delle verifiche necessarie ed in assenza dell'esercizio del diritto di prelazione di cui al paragrafo successivo. Ogni variazione rispetto a quanto previsto nella documentazione di gara - compreso il giorno fissato per l'espletamento della stessa - nonché eventuali precisazioni e/o chiarimenti verranno pubblicati sul sito web istituzionale. Il Comune di Castorano si riserva la facoltà di utilizzare il "fax" o la "posta elettronica" per comunicare con i concorrenti.

## **11) FASI SUCCESSIVE ALLA GARA - ULTERIORI OBBLIGHI - RISERVA DEL COMUNE**

L'aggiudicazione a favore dell'aggiudicatario provvisorio che avrà esercitato con esito favorevole il diritto di prelazione, avverrà con determinazione del Segretario comunale, previa verifica d'ufficio della veridicità di quanto dichiarato nelle dichiarazioni sostitutive o del possesso dei requisiti previsti.

L'aggiudicatario dovrà sottoscrivere il contratto di cessione della quota sociale entro 20 giorni dalla data di aggiudicazione, facendosi carico degli onorari, diritti e spese, oneri fiscali ed ogni altro onere diretto o indiretto dipendente e conseguente alla stipula, che avverrà con atto pubblico a rogito del Segretario Generale del Comune o di notaio di sua fiducia.

Il soggetto di cui sopra dovrà produrre al Comune di Castorano, prima della stipula dell'atto, la documentazione che dimostri l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo offerto.

Qualora a seguito dei controlli svolti dalla stazione appaltante, ai sensi del DPR n. 445/2000, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese in gara dall'aggiudicatario provvisorio, dovesse risultare la falsità di quanto dichiarato, lo stesso sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione provvisoria, che sarà revocata - ovvero si procederà alla revoca dell'aggiudicazione definitiva, se già intervenuta - e verrà incamerata/escussa la cauzione.

In caso di mancato versamento del prezzo offerto, in caso di carente e/o intempestiva e/o irregolare presentazione della documentazione richiesta ai fini della stipula e in ogni caso in cui non si pervenga alla stipulazione del rogito entro il termine di 20 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, l'aggiudicazione verrà annullata o revocata e la cauzione verrà definitivamente incamerata dal Comune, fatto salvo il diritto al risarcimento del maggior danno che il Comune stesso venisse a subire.

La cauzione verrà incamerata, senza alcuna formalità, qualora l'aggiudicatario dichiari di recedere dal contratto o non si presenti alla stipula e in tutti le ipotesi precisate nel precedente paragrafo 5.

In caso di revoca o di annullamento dell'aggiudicazione definitiva che fosse stata disposta a favore dell'aggiudicatario che ha presentato la miglior offerta in gara, il Comune aggiudicherà la gara al concorrente che segue in graduatoria, al prezzo da questi offerto in gara.

Il Comune si riserva in qualunque momento di sospendere la gara, ovvero di annullarla o revocarla fintantoché non sia stato stipulato il contratto, di non procedere all'aggiudicazione definitiva o revocare l'aggiudicazione, a proprio insindacabile giudizio, senza che i partecipanti alla gara abbiano a pretendere alcunché a titolo di indennizzo e/o risarcimento. Qualora sia già intervenuta l'aggiudicazione provvisoria, le determinazioni del Comune saranno comunicate all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e verranno restituiti il deposito cauzionale e le somme eventualmente già versate anche a titolo di pagamento delle spese contrattuali, restando escluso che i concorrenti o l'aggiudicatario possano avanzare alcuna richiesta di indennizzo o risarcimento a qualsiasi titolo.

## **12) TRATTAMENTO DEI DATI**

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 13, comma 1, 18, commi 2 e 3, e 19, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 196/2003, si forniscono le seguenti informazioni. I dati forniti dai concorrenti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura d'asta pubblica e di cessione della quota sociale e saranno oggetto di trattamento mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza, limitatamente e per il tempo necessario degli adempimenti relativi alla gara e alla stipulazione del contratto. I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione: al personale del Comune coinvolto nella procedura per ragioni di servizio; a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della normativa vigente; ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità prevista dalla legge in materia di procedure contrattuali.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Castorano.

I dati e i documenti verranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico dei concorrenti.

I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'articolo 7 del D.Lgs. n. 196/2003.

## **13) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. è il Dott. Giampaolo Paolucci.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento a tutto quanto disposto dalle vigenti normative ed, in particolare, dalla L. n. 475/1968, dalla L. n. 362/1991, dal R.D. n. 1265/1934 e dal R.D. n. 827/1924.

Castorano, 3 novembre 2015



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Giampaolo PAOLUCCI

A handwritten signature in black ink, appearing to be "G. Paolucci", written over the printed name of the secretary.