



COMUNE DI CASTORANO

Via Padre Carlo Orazi, 3 - 63081 Castorano (AP) - P.IVA: 00401090444

E-mail: info@comune.castorano.ap.it

E-mail PEC: protocollo@pec.comune.castorano.ap.it

Prot. 4478

04.08.2021

Ordinanza n. 26/2021

ORDINANZA CONTIGIBILE ED URGENTE

(ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 267/2000)

OGGETTO: Esito di Inagibilità a seguito di Perizia giurata relativa a scheda AeDES elaborata ai sensi dell'Ordinanza N. 10 del 19.12.2016 (testo coordinato con le modifiche apportate dalle Ordinanze n. 12 del 09.01.2017 e n. 29 del 09.06.2017).

Eventi sismici del 24/08/2016 e seguenti.

Modifica all'Ordinanza N. 22/2018

IL SINDACO

PREMESSO che nella notte del 24 agosto 2016 e, successivamente in data 26 e 30 ottobre 2016, si sono verificati eventi sismici di notevole intensità che hanno interessato anche il territorio comunale provocando crolli e lesioni diffuse, mettendo in pericolo la pubblica incolumità, nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le migliori condizioni possibili di sicurezza;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con frequente possibile ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare l'integrità della vita;

RILEVATO che, in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale, si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o crolli su aree pubbliche e private;

VISTO che:

- a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale è stata allestita in data 24.8.2016 una struttura di coordinamento dei soccorsi (Centro Operativo Comunale - C.O.C.);
- che l'intero territorio comunale è stato interessato, in data successiva all'evento sismico del 30.10.2016 da accertamenti delle condizioni di agibilità ovvero di inutilizzabilità tramite procedura FAST;

VISTA l'istanza di sopralluogo presentata in data 04.11.2016 dal sig. Amabili Luigi e l'istanza di sopralluogo presentata in data 15.11.2016 dalla sig.ra Tavoletti Guglielmina per danni subiti dal fabbricato sito in Contrada San Silvestro, n. 99, distinto in Catasto del Comune di Castorano al Foglio n. 15 p.lle n. 39 ed 803, di proprietà dei sigg. Amabili Luigi, De Angelis Angela, Tavoletti Guglielmina, Amadio Maria Simona, Amadio Filomena, Amadio Roberta.

RICHIAMATA la circolare prot. n. CENS/TERAG/16/0059235 del 04/11/2016 del Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri, avente oggetto "Eventi sismici del 24.08.2016, 26.10.2016 e 30.10.2016 nell'Italia Centrale: indicazioni per la procedura FAST – strategia di

approccio per i sopralluoghi sintetici di agibilità post-sisma sugli edifici privati”, con la quale venivano fornite le indicazioni operative per lo svolgimento della procedura FAST, per i sopralluoghi sintetici di agibilità post-sisma sugli edifici privati, al fine di selezionare gli edifici agibili rispetto a quelli non utilizzabili.

VISTE le scheda FAST:

Identificativo sopralluogo:

squadra: MR1483; scheda: 014 data: 12.03.2017;

Identificativo edificio: ISTAT Reg. 11; ISTAT Prov. 044; ISTAT Comune: 013

n. aggregato: 445; n. edificio: 001;

Esito FAST finale: Edificio NON UTILIZZABILE

Identificativo sopralluogo:

squadra: MR2375; scheda: 003 data: 28.07.2017;

Identificativo edificio: ISTAT Reg. 11; ISTAT Prov. 044; ISTAT Comune: 013

n. aggregato: 459; n. edificio: 000;

Esito FAST finale: Edificio NON UTILIZZABILE

Identificativo sopralluogo:

squadra: MR2375; scheda: 004 data: 28.07.2017;

Identificativo edificio: ISTAT Reg. 11; ISTAT Prov. 044; ISTAT Comune: 013

n. aggregato: 447; n. edificio: 001;

Esito FAST finale: Edificio NON UTILIZZABILE

Identificativo sopralluogo:

squadra: MR2375; scheda: 005 data: 28.07.2017;

Identificativo edificio: ISTAT Reg. 11; ISTAT Prov. 044; ISTAT Comune: 013

n. aggregato: 447; n. edificio: 002;

Esito FAST finale: Edificio AGIBILE

VISTE le Ordinanze sindacali n. 49/2017, n. 84/2017, n. 89/2017, n. 8/2018 e n. 22/2018, notificate ai sigg. Amabili Luigi, De Angelis Angela, Tavoletti Guglielmina, Amadio Maria Simona, Amadio Filomena, Amadio Roberta.

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 10 del 19.12.2016 e ss. mm. ii.;

VISTA la scheda AeDES n. 001 del 17.06.2017 allegata alla presente, redatta dall'Arch. Franco Fanini iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Ascoli Piceno al n. 73, con studio in Ascoli Piceno, Via Del Trivio, n. 37, da cui si evince che il giudizio di agibilità per il fabbricato, ubicato Contrada San Silvestro, n. 99, distinto in Catasto del Comune di Castorano al Foglio n. 15 p.lla n. 39, sub. 2 e sub. 4 ed 803, sub. 2 è:
E – Edificio INAGIBILE.

VISTA la scheda **AeDES n. 002 del 17.06.2017** allegata alla presente, redatta dall'Arch. Franco Fanini iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Ascoli Piceno al n. 73, con studio in Ascoli Piceno, Via Del Trivio, n. 37, da cui si evince che il giudizio di agibilità per il fabbricato, ubicato Contrada San Silvestro, n. 99, distinto in Catasto del Comune di Castorano al Foglio n. 15 p.lla n. 803 sub. 2, porzione est (si veda schema su scheda) è:

C – Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE;

F – Edificio INAGIBILE per rischio esterno.

VISTA la scheda **AeDES n. 001 del 22.09.2017** allegata alla presente, redatta dall'Arch. Franco Fanini iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Ascoli Piceno al n. 73, con studio in Ascoli Piceno, Via Del Trivio, n. 37, da cui si evince che il giudizio di agibilità per il fabbricato, ubicato Contrada San Silvestro, n. 99, distinto in Catasto del Comune di Castorano al Foglio n. 15 p.lla n. 39 sub. 3, cat. C/6 è: **E – Edificio INAGIBILE.**

VISTA la scheda **AeDES n. 001 del 22.09.2017** allegata alla presente, redatta dall'Arch. Franco Fanini iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Ascoli Piceno al n. 73, con studio in Ascoli Piceno, Via Del Trivio, n. 37, da cui si evince che il giudizio di agibilità per il fabbricato, ubicato Contrada San Silvestro, n. 99, distinto in Catasto del Comune di Castorano al Foglio n. 15 p.lla n. 803 sub. 3, cat. C/2 è:

E – Edificio INAGIBILE.

VISTA la Perizia giurata relativa alle schede **AeDES** sopracitate elaborata ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 10 del 19.12.2016 (testo coordinato con le modifiche apportate dalle Ordinanze n. 12 del 09.01.2017 e n. 29 del 09.06.2017) compilata dall'Arch. Franco Fanini (vedi premessa precedente) compilata in data 02.08.2017, pervenuta a questo Ente in data 30.08.2017 Prot. 4316.

VISTA la Perizia giurata relativa alle schede **AeDES** sopracitate elaborata ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 10 del 19.12.2016 (testo coordinato con le modifiche apportate dalle Ordinanze n. 12 del 09.01.2017 e n. 29 del 09.06.2017) compilata dall'Arch. Franco Fanini (vedi premessa precedente) compilata in data 22.09.2017, pervenuta a questo Ente in data 15.01.2018 Prot. 237.

VISTA la Perizia giurata relativa alle schede **AeDES** sopracitate elaborata ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 10 del 19.12.2016 (testo coordinato con le modifiche apportate dalle Ordinanze n. 12 del 09.01.2017 e n. 29 del 09.06.2017) compilata dall'Arch. Franco Fanini (vedi premessa precedente) compilata in data 22.09.2017, pervenuta a questo Ente in data 29.01.2018 Prot. 553.

ORDINA

- 1) Il divieto di accesso e di utilizzo delle unità immobiliari, censite al Catasto Fabbricati di questo Comune al **Foglio n. 15 part. n. 39, sub. 2, sub. 3 e sub. 4 ed 803, sub. 2 e sub. 3 Contrada San Silvestro, 99**, ai proprietari e familiari conviventi e/o coloro che a qualunque titolo occupino l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.
- 2) Di adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque e tutte le misure necessarie per garantire la pubblica e privata incolumità; la ditta proprietaria è la sola responsabile di danni derivanti.
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato non utilizzabile.
- 4) Di portare a conoscenza della presente ordinanza tutte le persone eventualmente interessate e tutti coloro che occupano ed utilizzano a qualsiasi titolo l'immobile oggetto della presente.
- 5) La polizia municipale è incaricata per l'osservanza del presente provvedimento.

DANDO ATTO

Che il presente provvedimento è suscettibile di successive integrazioni, modifiche, revoche conseguenti ed eventuali mutamenti delle condizioni di fatto.

DISPONE

- 1) Di notificare la presente ordinanza alla ditta proprietaria:

Sig. **Amabili Luigi**, nato a Castorano il 19.01.1939
 residente in via Monte dell'Ascensione, 3, San Benedetto del Tronto (AP)
 Sig.ra **De Angelis Angela**, nata a Ripatransone il 18.06.1949
 residente in via Monte dell'Ascensione, 3, San Benedetto del Tronto (AP)
 Sig.ra **Tavoletti Guglielmina**, nata ad Ascoli Piceno il 14.09.1953
 Residente in via Fosse Ardeatine "Valle Verde", 6A, Frosinone (FR)
 Sig.ra **Amadio Maria Simona**, nata a San Benedetto del Tronto il 06.01.1973
 residente in frazione Rosara, 121, Ascoli Piceno (AP)
 Sig.ra **Amadio Filomena**, nata a Colli del Tronto il 13.01.1929
 residente in via degli Scavi Archeologici, 18, Colli del Tronto (AP)
 Sig.ra **Amadio Roberta**, nata ad Ascoli Piceno il 25.05.1969
 residente in via Ugo Foscolo, 14, Colli del Tronto (AP)
- 2) Di trasmettere la presente Ordinanza per opportuna conoscenza:
 - Al sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Ascoli Piceno;
 - Al sig. Comandante della Stazione Carabinieri di Offida;
 - Alla Polizia Municipale di Castorano;
 - Al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ascoli Piceno;

COMUNICA

che la responsabile del procedimento è l'Ing. Valentina Di Martino e che gli atti relativi al presente procedimento sono disponibili per la visione o l'estrazione di copia degli stessi presso l'Ufficio tecnico del Comune.

INFORMA

1. Che quanto citato e non allegato alla presente è visionabile presso l'Ufficio Tecnico Comunale sito in Via Padre Carlo Orazi, 3, Castorano (AP), previo appuntamento;
2. Che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso:
 - Giurisdizionale, davanti al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, entro 60 gg. (sessanta) dalla data di notifica;
 - Straordinario, al Capo dello Stato, entro 120 gg. (centoventi) dalla data di notifica.

Il Sindaco
Fanesi Graziano

