



COMUNE di CASTORANO

Provincia di Ascoli Piceno

Prot. 2012

Prat. Ed. 786

PERMESSO di COSTRUIRE n. 02/2016

(Art. 10, comma 1, lett. a) del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni)

IL RESPONSABILE del SERVIZIO TECNICO

(Decreto del Sindaco n. 01 del 22.3.2016)

- 1 Vista la domanda in data 21.1.2016, prat. ed. n. 786 presentata dalla sig. ra Collina Giuseppina nata a Ascoli Piceno il 16.4.1945, c.f. CLL GPP 45D56 A462B, per ottenere permesso di costruire riguardante "proroga di mesi 24 del termine scadenza Permesso di Costruire n. 03/2013 del 26.2.2013, Ampliamento con demolizione e ricostruzione fabbricato ex colonico ai sensi della L.R. 22/2009 e L. R. n. 9/2010 - Piano Casa-", da eseguire in questo Comune Via Salaria, su area distinta al Catasto Fabbricati al foglio di mappa n. 15 particelle n. 61-62,
- 2 Richiamato il progetto proposto redatto dal arch. Traini Giorgio, c. f. TRNGRG77L01A462P,
- 3 Vista:
 - la legge 17.8.1942, n. 1150, successive modificazioni ed integrazioni;
 - la legge 28.1.1977, n. 10 e successive modificazioni;
 - la legge 28.2.1985, n. 47 e successive modificazioni,
 - il Regolamento Edilizio del Comune ed il PRG vigente,
 - la legge 5.8.1978, n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - la legge regionale 18.6.1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - il D.P.R. 6.6.2001, n. 380, come modificato dal D. Lgs. 27.12.2002, n. 301 e s.i.m.,
 - la delibera della Giunta Comunale n. 45 del 7.6.2010,
 - La Legge Reg. le n. 12/2013,
- 4 Dato atto che ai sensi della legge 28.1.1977 n. 10, il presente "permesso di costruire" non comporta la corresponsione di relativi oneri,
- 5 Richiamata la Convenzione per scrittura privata sottoscritta in data 24.1.2013 riguardante l' esecuzione di opere di urbanizzazione "Ampliamento e sistemazione incrocio strada comunale Torrente Lama",

CONCEDE

alla sig. ra **Collina Giuseppina**, residente a Pagliare del Tronto - Spinetoli ,

il Permesso di Costruire " proroga dei termini di scadenza del Permesso di Costruire n. 03/2013 del 26.2.2013- Ampliamento con demolizione e ricostruzione fabbricato ex colonico, ai sensi delle L.R. n. 22/2009 e 19/2010- Piano Casa", da eseguire in Via Salaria su area distinta in Catasto al foglio di mappa n. 15 particelle n. 61, 62.

Il presente permesso di costruire è tenuto all' osservanza delle seguenti prescrizioni:

- 1) i lavori, iniziati entro la data del 26.2.2014 dovranno essere completamente **ultimati** entro la data del **26.2.2018**. (tre + due anni dal rilascio del permesso di costruire)

E' altresì fatto obbligo:

- ◆ prima dell' inizio dei lavori si dovrà ottemperare, ove necessario, alla denuncia e deposito del progetto presso la Provincia di Ascoli Piceno - Settore Genio Civile – ai sensi della legge 2.2.1974 n. 64, D. M. 3.3.1976 ed art. 4 della legge 6.11.1977, n. 1086 e successive,
- ◆ il presente permesso di costruire è dato senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi; esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.
- ◆ incombe al titolare del presente permesso di costruire l'obbligo di comunicare tempestivamente, al Comune e comunque non oltre i tre giorni successivi, la ragione sociale dell'impresa esecutrice, il nome del Direttore Tecnico dei lavori, la data di inizio dei lavori stessi, corredate dalle rispettive dichiarazioni di accettazione.
- ◆ le opere non iniziate entro un anno dalla data del permesso di costruire non potranno essere intraprese se non a seguito di rilascio di nuovo permesso.
- ◆ in caso di mancato completamento delle opere, entro il termine di cui sopra, il titolare del permesso di costruire è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo dovuto per la parte dell'opera non ultimata.
- ◆ dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione dovrà essere apposta nel cantiere, bel visibile dalla pubblica via, una tabella con denominazione dell'Impresa costruttrice, il nome del Direttore Tecnico dei lavori, il numero e la data del rilascio del presente permesso di costruire.
- ◆ per tutta la durata del lavoro dovranno essere depositati sul luogo del lavoro stesso, a disposizione dei funzionari, per i controlli di competenza, i seguenti documenti:
 - a) il presente permesso di costruire, con l'annesso progetto debitamente vistato;
 - b) copia del progetto e dell'annessa relazione vistati dalla Provincia di Ascoli Piceno Settore Genio Civile e Protezione Civile ai sensi dell'art.5 della citata legge n.1086 e della legge 2.2.1974 n. 64; è altresì obbligatorio recintare e segnalare opportunamente il cantiere e i lavori in corso.
- ◆ il certificato di agibilità sarà rilasciato, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 221 del T.U. delle leggi sanitarie 27.7.1934, n. 1265, soltanto quando sia stato accertato che la costruzione è stata completamente ultimata in ogni sua parte e, nel caso di opere eseguite con l'impiego di strutture in conglomerato cementizio armato normale o di struttura metallica, sia stata presentata copia del certificato di collaudo di cui all'art. 7 della legge n. 1086 con l'attestazione, da parte della Provincia di Ascoli Piceno Settore Genio Civile e Protezione Civile, dell'avvenuto deposito, il presente viene rilasciato fatto salvo ogni adempimento da parte della ditta titolare del permesso di costruire in merito al D. Legislativo n. 81/2008 e s.m.i. (sicurezza cantieri edili).

I lavori da eseguire e/o ultimare sono quelli autorizzati dal permesso di costruire n. 03/2013 del 26.2.2013 e relativi elaborati tecnici allegati.

Sede Municipale 13.4.2016

Per ricevuta



Il responsabile del servizio
arch. Barbara Pasqualini