



COMUNE DI CASTORANO
Provincia di Ascoli Piceno

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 47 del Reg. Data 16-05-19

**Oggetto: CONVENZIONE 6.3.2002 ACCORDO DI PROGRAMMA SAN SILVESTRO
- PRESA IN CARICO A PATRIMONIO DELL'ENTE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE,
DELLE AREE, IMMOBILI ED INFRASTRUTTURE DELL' A. di P.**

L'anno duemiladiciannove il giorno sedici del mese di maggio alle ore 17:14, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Municipale di questo Comune:

=====

FICCADENTI DANIEL CLAUDIO	SINDACO	P
STRACCIA LUCA	ASSESSORE	A
FANESI GRAZIANO	ASSESSORE	P

=====

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il DR. FICCADENTI DANIEL CLAUDIO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE DR. MITA MARIA TERESA

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Municipale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

La Giunta Comunale

Richiamato l' Accordo di Programma San Silvestro attuato con Convenzione edilizia-urbanistica del 6.3.2002 -rep. 130874/24156 del Notaio Amadio-, tra Comune di Castorano e le ditte Edilpicena sas e Teknidor srl quali soggetti attuatori dell' A. di P., nella stessa sono riportate le azioni a carico di quest' ultimi, le modalità ed i termini di attuazione, con scadenza 6.3.2012,

Visti gli atti inerenti la Convenzione urbanistica in oggetto,

Vista la DIAE 18.4.2008 prot. n. 1815 quale Variante finale dell' A. di P.,

Richiamate le delibere:

- G. C. n. 9 del 4.2.2004 inerente l' acquisizione area di complessivi mq. 1520,00 per pratica del culto religioso,
- G. C. n.108 del 11.10.2005 inerente l' acquisizione parziale dell' impianto di pubblica illuminazione,
- G. C. n. 92 del 12.12.2006 e seguente delibera C. C. n. 3 del 28.3.2007 riguardante l' acquisizione di immobile - negozio di mq. 100,00;
- G. C. n. 92 del 16.12.2009 riguardante la presa in carico a patrimonio comunale dell' area a verde pubblico con campo di gioco e fabbricato spogliatoio-deposito attrezzi e riduzione della polizza di garanzia,
- G. C. n. 3 del 30.1.2012 di incarico collaudatore delle opere di urbanizzazione,
- G. C. n. 46 del 1.9.2015 Convenzione 6.3.2002 A. di P. San Silvestro differimento termini della Convenzione di anni tre e precisazioni riguardo esecuzione opere di dettaglio di Convenzione ed esecuzione segnaletica stradale data a carico dell' Ente anzichè dei soggetti attuatori, quale compensazione di oneri corrisposti da quest'ultimi per conto dell' Ente,
- G. C. n. 36 del 29.4.2016 di approvazione della risoluzione del Collaudo Tecnico Amministrativo - senza riserve - delle opere di urbanizzazione redatto dal tecnico incaricato ing. Quintilio Siquini, nella stessa delibera è stato disposto lo svincolo della fidejussione,
- Richiamato il Decreto 11.1.2007 del responsabile del servizio tecnico inerente l' esproprio definito delle particelle n. 594,596 (strada d' accesso, registrato e trascritto a favore del Comune,

Considerato pertanto che il Piano Urbanistico-Attuativo è così concluso, a termine dell' art. 14 della citata Convenzione si procede per la definitiva presa in carico a patrimonio dell' Ente di tutte le aree di standards, opere di urbanizzazione, infrastrutture ed immobili oggetto di Convenzione, da volturare a favore del Comune di Castorano, a cura e spese dei soggetti attuatori EDILPICENA sas e TEKNIDOR srl, come da art. 16 della citata,

Che le opere di urbanizzazione, le aree e fabbricati da cedere al Comune, da parte dei soggetti attuatori EDILPICENA sas e TEKNIDOR srl, riguardano:

- rete fognante delle acque reflui civili con relative opere funzionali quali pozzetti, chiusini, ecc., presenti nell' ambito dell' area di A.di P.
- rete fognante acque bianche con relative opere funzionali quali pozzetti, chiusini, caditoie, griglie, ecc.,
- strade, marciapiedi, parcheggi, pavimentati in conglomerato bituminoso e mattonati erbosi, compreso la segnaletica stradale,
- linea interrata acqua potabile con relative opere funzionali,
- linea elettrica interrata ed aerea con relative opere ed accessori funzionali, compreso il manufatto e macchinari della cabina

- elettrica insistente sulla particella n. 632 del foglio di mappa n. 15,
- linea distribuzione interrata in b.p. del gas-metano con opere funzionali,
 - linea telefonica interrata con relative opere funzionali,
 - linea elettrica interrata ed aerea in b.t. per illuminazione pubblica compreso opere accessorie, quali pozzetti e corpi illuminanti di varie tipologie,
 - aree di standards per strade, marciapiedi, parcheggi, verde pubblico di lottizzazione identificate al:
 - Catasto Terreni

foglio di mappa n. 15 - particella - superficie

"	594	mq. 470
"	596	mq. 69
"	590	mq.1.520
"	754	mq.5.536
"	687	mq. 100
"	585	mq. 650
"	579	mq.1.183

- Catasto Urbano

foglio di mappa n. 15 - particella: 687 sub.1 - mq. 70 C/2
687 sub.2 - mq. 30 D/6

totale aree da cedere mq. 9.573,00
" aree di standards dell' A.di P. mq. 9.504,00

Considerato che le aree cedute sono in eccedenza rispetto alle aree di standards di Convenzione e constatato che l' area della particella 756 di mq. 90, per dimensione, ubicazione, inaccessibilità, è ritenuta inutilizzabile;
la stessa puo' non essere acquisita a patrimonio dell' Ente,

Che l' area della part. 632 con sovrastante manufatto della cabina elettrica è stata già ceduta all' ENEL con rogito 20.1.2003,

Che le particelle 594 e 596 sono state già in conto del patrimonio del Comune a seguito di esproprio definitivo di cui al decreto 11.1.2007,

Richiamati gli atti tecnici-amministrativi inerenti l' attuazione dell' Accordo di Programma San Silvestro,

Ribadito che a termine dell' art. 16 della Convenzione tutte le spese sono a carico dei soggetti attuatori l' A. di P. Convenzionato, si omette il visto di regolarità contabile e copertura finanziaria in quanto il presente atto deliberativo non comporta onere finanziario pere l' Ente,

Visto lo Statuto Comunale,

Visto il TUEL D. L.gvo n. 267/2000 e s.i.m.,

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, del Responsabile dell'Area Tecnica, riportato sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1 T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti UNANIMI, legalmente espressi;

DELIBERA

la premessa è parte motivante e sostanziale della presente delibera;

a seguito dell' ultimazione delle opere di urbanizzazione costituenti l' Accordo di Programma San Silvestro, attuato mediante Convenzione 6.3.2002 collaudate - senza riserve - in data 25.10.2015 dal collaudatore incaricato ing. Quintilio Siquini le cui risultanze sono state approvate con delibera G.C. n. 36 in data 29.4.2016,

di assumere a patrimonio dell' Ente, tutte le opere di urbanizzazione ed aree costituenti standards urbanistici cedute dai soggetti attuatori della richiamata Convenzione 6.3.2002 del notaio Amadio rep. 130874/24156, registrata in Ascoli Piceno il 13.3.2002 n. 383/001 Serie 1^:

- EDILPICENA di Zampini Giampaolo & C. sas con sede in Via Catalani n. 11 , Ascoli Piceno - p.IVA 00498700442,
 - TEKNIDOR srl con sede in Via Olimpica n. 55 Castorano - p. IVA 01668890443,
- rete fognante delle acque reflui civili con relative opere funzionali quali pozzetti, chiusini, ecc., presenti nell' ambito dell' area di A.di P.
 - rete fognante acque bianche con relative opere funzionali quali pozzetti, chiusini, caditoie, griglie, ecc.,
 - strade, marciapiedi, parcheggi, pavimentati in conglomerato bituminoso e mattonati erbosi, compreso la segnaletica stradale,
 - linea interrata acqua potabile con relative opere funzionali,
 - linea elettrica interrata ed aerea con relative opere ed accessori funzionali;
area particella n. 632 del fog. di mappa n. 15 con sovrastante manufatto per cabina elettrica sono state già volturate a favore dell' ENEL,
 - linea distribuzione interrata in b.p. del gas-metano con opere funzionali,
 - linea telefonica interrata con relative opere funzionali,
 - linea elettrica interrata ed aerea in b.t. per illuminazione pubblica compreso opere accessorie, quali pozzetti e corpi illuminanti di varie tipologie,
 - aree di standards per strade, marciapiedi, parcheggi, verde pubblico di lottizzazione identificate al:

Catasto Terreni:___

a) da Edilpicena sas

foglio di mappa n. 15 particella n.754 di mq. 5.536,00

b) da Teknidor srl

foglio di mappa n. 15 particella n.585 di mq. 650,00
579 di mq. 1.183,00

Catasto Urbano:___

c) da Edilpicena sas

foglio di mappa n. 15 particella: 687 sub.1 - mq. 70 C/2
687 sub.2 - mq. 30 D/6

fabbricato dichiarato agibile e certificato APE in data 10.5.2019,

si ribadisce che complessivamente le aree cedute al Comune sono di mq. 9.573,00

mentre le aree di standards dell' A.di P. sono mq. 9.504,00

- come da allegata planimetria- ed in eccedenza,

di dare atto altresì, per i motivi in premessa specificati:

- l' area della particella 756 di mq. 90 non viene acquisita a patrimonio dell' Ente,
- l' area della part. 632 con sovrastante manufatto della cabina elettrica è stata già ceduta all' ENEL con rogito 20.1.2003,
- le aree delle partt. n. 594, 596 sono già in possesso dell' Ente seguito di esproprio definitivo, aree non oggetto del presente atto deliberativo,

di confermare che il Comune sottoscrive l' atto di cessione gratuita dei beni sopraelencati quale scomputo degli oneri di urbanizzazione di cui alla citata Convenzione urbanistica 6.3.2002 del notaio Amadio rep. 130874/24156 ed essendo collaudate accetta tutte le opere, ai fini delle valutazioni nominali delle cessioni in si indica:

- valore delle aree € 117.167,10,
- valore del fabbricato part. 687 subb. 1-2 € 30.000,00,

di dare atto che a termine dell' art. 16 della Convenzione tutte le spese sono a carico dei soggetti attuatori l' A. di P. Convenzionato; si omette il visto di regolarità contabile e copertura finanziaria in quanto il presente atto deliberativo non comporta onere finanziario per l' Ente,

di stabilire che le opere di urbanizzazione primarie sono definitivamente cedute agli enti gestori dei rispettivi servizi,

di incaricare il responsabile del servizio area tecnica ad assumere gli atti conseguenti l' attuazione della presente delibera ed alla stipula dell' atto notarile di cessione gratuita,

con successiva votazione unanime, si dichiara la presente delibera immediatamente esecutiva a termine dell' art. 134.4 del D. L. gvo 18.8.2000 n. 267.

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to FICCADENTI DANIEL CLAUDIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DR. MITA MARIA TERESA

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N.REG.ALBO 353

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 20-05-19 al giorno 04-06-019.

Castorano, li 05-06-19

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DR. MITA MARIA TERESA

=====

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva :

il _____ per decorso del termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 T.U.E.L. D.LGVO 267/2000.

il giorno 16.05.2019 in quanto dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 T.U.E.L. D.LGVO N. 267/2000

Castorano, li 20.05.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DR. MITA MARIA TERESA

=====

Della presente deliberazione è data comunicazione ai capigruppo consiliari mediante elenco, ai sensi dell'art. 125 T.U.E.L. D.LGVO N. 267/2000 con nota Prot. n. 2651 20-05-19

=====

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Castorano, li 20.05.2019

Il Segretario Comunale
DR. MITA MARIA TERESA