



COMUNE di CASTORANO

Provincia di Ascoli Piceno

Prot. 5179

Prat. Ed. 758

PERMESSO di COSTRUIRE n. 11/2015

(Art. 10, comma 1, lett. a) del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni)

Il RESPONSABILE del SERVIZIO TECNICO

(Decreto del Sindaco n. 3 del 16.6.2015)

- 1 Vista la domanda in data 24.9.2013 prat. ed. n. 758 presentata dai sigg.
 - De Angelis Franco c. f. DNG FNC 62H26 H321R e
 - Osimi Maria c.f. SMO MRA 64P45 D096S, residenti a Colli del Tronto,per ottenere "proroga" del termine di scadenza del permesso di costruire n. 12/2010 del 30.09.2010 riguardante "completamento lavori di ricostruzione di fabbricato civile abitazione e costruzione loggia al piano primo" in Via c. da Pescolla su terreno distinta al Catasto Fabbricati al foglio di mappa n. 12 particelle n. 55, 225,
- 2 Richiamato il progetto redatto dal geom. Morganti Antonio c. f. MRGNTN56H22C877W,
- 3 Vista:
 - la legge 17.8.1942, n. 1150, successive modificazioni ed integrazioni;
 - la legge 28.1.1977, n. 10 e successive modificazioni;
 - la legge 28.2.1985, n. 47 e successive modificazioni,
 - il Regolamento Edilizio del Comune ed il PRG vigente,
 - la legge 5.8.1978, n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - la legge regionale 18.6.1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - il D.P.R. 6.6.2001, n. 380, come modificato dal D. Lgs. 27.12.2002, n. 301 e s.i.m.,
 - la delibera della Giunta Comunale n. 45 del 7.6.2010,
- 4 Richiamata la Legge Reg.le n. 12 del 6.6.2013 ed art. 30.3 della legge n. 98/2013,
- 5 Dato atto che ai sensi della legge 28.1.1977 n. 10, il presente permesso di costruire "proroga" non comporta la corresponsione dei relativi oneri,

CONCEDE

- ai sigg. De Angelis Franco e Osimi Maria, residenti a Colli del Tronto,

proroga dei termini di scadenza del permesso di costruire n. 12/2010 del 3.9.2010 per completamento lavori di ricostruzione di fabbricato civile abitazione sito in c.da Pescolla, edificato su area distinta al Catasto Fabbricati foglio di mappa n. 12 particelle n. 55, 225;
opere da completare, impianti, apposizione di infissi, realizzazione di finiture interne e loggia.

Il presente permesso di costruire è tenuto all' osservanza delle seguenti prescrizioni:

- 1) i lavori iniziati entro la data del 30.09.2011,
dovranno essere completamente **ultimati** entro la data del 30.09.2015.

E' altresì fatto obbligo:

- ◆ prima dell' inizio dei lavori si dovrà ottemperare, ove necessario, alla denuncia e deposito del progetto presso la Provincia di Ascoli Piceno - Settore Genio Civile – ai sensi della legge 2.2.1974 n. 64, D. M. 3.3.1976 ed art. 4 della legge 6.11.1977, n. 1086 e successive,
- ◆ il presente permesso di costruire è dato senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi; esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.
- ◆ incombe al titolare del presente permesso di costruire l'obbligo di comunicare tempestivamente, al Comune e comunque non oltre i tre giorni successivi, la ragione sociale dell'impresa esecutrice, il nome del Direttore Tecnico dei lavori, la data di inizio dei lavori stessi, corredate dalle rispettive dichiarazioni di accettazione.
- ◆ le opere non iniziate entro un anno dalla data del permesso di costruire non potranno essere intraprese se non a seguito di rilascio di nuovo permesso.
- ◆ in caso di mancato completamento delle opere, entro il termine di cui sopra, il titolare del permesso di costruire è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo dovuto per la parte dell'opera non ultimata.
- ◆ dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione dovrà essere apposta nel cantiere, bel visibile dalla pubblica via, una tabella con denominazione dell'Impresa costruttrice, il nome del Direttore Tecnico dei lavori, il numero e la data del rilascio del presente permesso di costruire.
- ◆ per tutta la durata del lavoro dovranno essere depositati sul luogo del lavoro stesso, a disposizione dei funzionari, per i controlli di competenza, i seguenti documenti:
 - a) il presente permesso di costruire, con l'annesso progetto debitamente vistato;
 - b) copia del progetto e dell'annessa relazione vistati dalla Provincia di Ascoli Piceno Settore Genio Civile e Protezione Civile ai sensi dell'art.5 della citata legge n.1086 e della legge 2.2.1974 n. 64;è altresì obbligatorio recintare e segnalare opportunamente il cantiere e i lavori in corso.
- ◆ il certificato di agibilità sarà rilasciato, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 221 del T.U. delle leggi sanitarie 27.7.1934, n. 1265, soltanto quando sia stato accertato che la costruzione è stata completamente ultimata in ogni sua parte e, nel caso di opere eseguite con l'impiego di strutture in conglomerato cementizio armato normale o di struttura metallica, sia stata presentata copia del certificato di collaudo di cui all'art. 7 della legge n. 1086 con l'attestazione, da parte della Provincia di Ascoli Piceno Settore Genio Civile e Protezione Civile, dell'avvenuto deposito, il presente viene rilasciato fatto salvo ogni adempimento da parte della ditta titolare del permesso di costruire in merito al D. Legislativo n. 81/2008 e s.m.i. (sicurezza cantieri edili).

Sede Municipale 03.09.2015

Per ricevuta

Il responsabile del servizio
geom. L. Di Giacomo

