



COMUNE di CASTORANO

Provincia di Ascoli Piceno

ALBO

Prot. 2892

Prat. Ed. 631

PERMESSO di COSTRUIRE n. 03/2016 "IN SANATORIA"

(Art. 10, comma 1, lett. a) del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni)

IL RESPONSABILE del SERVIZIO TECNICO

(Decreto del Sindaco n. 01 del 22.3.2016)

- 1 Vista la domanda in data 30.3.2016, prat. ed. n. 631, presentata dal sig. Spinelli Walter in qualità di comproprietario, nato a Castignano il 3.3.1969, c.f. SPN WTR69C03 C321R, unitamente ai sigg. Spinelli Catia, Spinelli Marco, Spinelli Vincenzo, per ottenere permesso di costruire - in sanatoria- riguardante "Progetto di frazionamento in n. 2 unità immobiliari di edificio autorizzato con Concessione Edilizia n. 11/96 e n. 27/96 del 19.12.1996" - accertamento di conformità, immobile sito in questo Comune, su area distinta al Catasto Fabbricati al foglio di mappa n. 15 particella n. 782,
- 2 Visto il progetto -in sanatoria- redatto dal geom. Mascitti Daniele, c. f. MSCDNL49B22A462Q,
- 3 Vista:
 - la legge 17.8.1942, n. 1150, successive modificazioni ed integrazioni;
 - la legge 28.1.1977, n. 10 e successive modificazioni;
 - la legge 28.2.1985, n. 47 e successive modificazioni
 - il Regolamento Edilizio del Comune ed il PRG vigente,
 - la legge 5.8.1978, n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - la legge regionale 18.6.1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - il D.P.R. 6.6.2001, n. 380, come modificato dal D. Lgs. 27.12.2002, n. 301 e s.i.m.,
 - la delibera della Giunta Comunale n. 45 del 7.6.2010,
 - L. R. 20.4.2015 n. 17 ed art. 32 D.P.R. n. 380/2001,
- 4 Dato atto che ai sensi della legge 28.1.1977 n. 10, il presente "permesso di costruire" - in sanatoria - comporta la corresponsione di relativi oneri:
 - urbanizzazione primarie € 3.156,62
 - " secondarie € 2.397,13
 - costo di costruzione € 5.355,56
 - Totale € 10.909,31
- 5 Che a termine dell' ex art. 13 Legge n. 47/85 ed art. 34 del DPR n. 380/2001 è dovuta la corrispondente oblazione di € 10.909,31
- 6 Viste le ricevute dei versamenti oneri urbanizzazione ed oblazione,

CONCEDE

al sig. Spinelli Walter Marco Maurizio, residente a Castignano,
ed ai sigg. Spinelli Catia, Spinelli Marco, Spinelli Vincenzo, comproprietari, residenti a Castorano,



COMUNE di CASTORANO

Provincia di Ascoli Piceno

il Permesso di Costruire "in sanatoria" per "frazionamento in n. 2 unità immobiliari di fabbricato autorizzato con Concessione Edilizia n. 11/96 e n. 27/96 del 19.12.1996 – accertamento di conformità, sito in c.da San Silvestro, distinto in Catasto al foglio di mappa n. 15 particella n. 782 subb. 2,3,4,5.

Al presente permesso di costruire vengono allegati i seguenti elaborati tecnici "in sanatoria":

- *Relazione Tecnica illustrativa, documentazione fotografica, catastale, stralcio PRG,*
- *Stato di Fatto, planimetrie, piante, prospetti, sezioni,*
- *Relazione Tecnica in materia contenimento del consumo energetico,*
- *Planimetria dimostrativa indicante servitu' di passaggio ed allaccio fognatura, parcheggi.*

Sede Municipale 07.06.2016

Il responsabile del servizio
arch. Barbara Pasqualini



Per ricevuta

13.06.2016