



COMUNE DI CASTORANO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Registro Generale n. 110

COPIA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
AREA TECNICA**

Numero 60 Del 06-04-2019

Oggetto: INTERVENTO DI QUALIFICAZIONE MEDIANTE IL RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE ED ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DEI LOCALI DISMESSI CON SOPRASTANTE COPERTURA SITI IN VIA ROMA - Rimodulazione impegni

L'anno duemiladiciannove il giorno sei del mese di aprile,

VISTO che:

Il Comune di Castorano risultato assegnatario dell'importo di € 340.000,000 finanziato Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con Decreto Ministeriale n. 284 del 07/08/2015 dell'intervento denominato <<INTERVENTO DI QUALIFICAZIONE MEDIANTE IL RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE, MESSA IN SICUREZZA DAL RISCHIO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DEI LOCALI DISMESSI CON SOPRASTANTE COPERTURA CALPESTABILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VIA ROMA – LOCALITÀ CAPOLUOGO>>;

Con Determinazione RG n. 49 del 12/02/2016, è stato approvato definitivamente l'esito della procedura selettiva relativa all'appalto di cui all'oggetto ed è stata dichiarata definitiva ed efficace la aggiudicazione dell'appalto, alla Ditta nr. 1 – SIQUINI COSTRUZIONI SRL con sede in Castignano (AP), l'appalto dei lavori dell'<<INTERVENTO DI QUALIFICAZIONE MEDIANTE IL RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE, MESSA IN SICUREZZA DAL RISCHIO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DEI LOCALI DISMESSI CON SOPRASTANTE COPERTURA CALPESTABILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VIA ROMA – LOCALITÀ CAPOLUOGO; INDIVIDUAZIONE DEGLI ELEMENTI DEL CONTRATTO E DEI CRITERI DI SELEZIONE PER L'APPALTO DI LAVORI PUBBLICI - DETERMINA A CONTRATTARE - CIG:6443362E84>> alle condizioni tecniche ed economiche, risultanti dall'offerta, allegata alla presente determinazione in forma integrante e sostanziale, presentata dalla Ditta ed alle condizioni previste nel Capitolato d'Appalto, nel Bando di Gara e nella documentazione inerente, per l'importo netto contrattuale (servizi di progettazione ed esecuzione lavori) di € 221.532,02 oltre oneri e Iva di legge (10% per lavori, 22% per servizi tecnici) così distinte:

- Importo complessivo dei lavori in appalto: € 195.852,02 incluso oneri di sicurezza (da non assoggettare a ribasso) pari a € 6.270,00 ed oneri per la manodopera (da non assoggettare a ribasso): € 41.800,00;
- importo complessivo dei servizi di progettazione esecutiva posto in appalto a: € 25.680,00, di cui per oneri per la manodopera inerente i servizi tecnici art. 252 DPR 207/2010 (da non assoggettare a ribasso): € 20.000,00, oltre oneri e Iva di legge (4% cassa previdenziale, 22% per servizi tecnici);

Il progetto esecutivo redatto in data 26.04.2016 e validato il 12/05/2016 è composto dai seguenti elaborati:

DOCUMENTAZIONE TECNICO-AMMINISTRATIVA		SCALA
Rel.01	Relazione generale + Cronoprogramma	-
Rel.02	Relazione tecnico/specialistica impianti elettrici	-
Rel.03	Relazione tecnico/specialistica impianto meccanico	-
Rel.04	Relazione tecnica Art.28 L.10/91	-
Rel.05	Attestato di qualificazione energetica	-
Rel.06	Relazione specialistica e di calcolo interventi strutturali	-
Rel.07	Studio e Relazione acustica	-
Rel.08	Relazione geologico - geotecnica	-
Rel.09	Elenco Prezzi Unitari	-
Rel.10	Computo metrico estimativo - Stima incidenza manodopera - Stima incidenza sicurezza - Quadro Economico	-
Rel.11	Relazione su barriere architettoniche L. 13/89 e DM 236/89	-
Rel.12	Piano di manutenzione	-
ELABORATI GRAFICI		
Tav.01	Inquadramento urbanistico - territoriale	Varie
Tav.02	Stato di fatto - Rilievo fotografico	Varie
Tav.03	Rilievo Stato di fatto - Planimetrie - Prospetti - Sezioni	1:100
Tav.04	Rilievo Stato di fatto - Planimetrie - Prospetti - Sezioni	1:50
Tav.05	Demolizioni e ricostruzioni	1:100
Tav.06	Progetto : Planimetrie - Prospetti - Sezioni	1:100
Tav.07	Progetto architettonico: Piante - Dettagli	Varie
Tav.08	Progetto architettonico: Prospetti e Sezioni - Dettagli	Varie
Tav.09	Dettagli	Varie
Tav.10	Elaborato grafico su barriere architettoniche L. 13/89 e DM 236/89	1:50
Tav.11	Progetto impianto elettrico e di sicurezza	1:50
Tav.12	Progetto impianto idrico - sanitario	1:50
Tav.13	Progetto impianto meccanico	1:50

Tav.14	Progetto impianto fognario	1:50
Tav.15	Esecutivi strutturali vano ascensore e ballatoio a sbalzo	1:25
Tav.16	Rendering	-

Con Determinazione RG n. 115 del 23/06/2016, è stato approvato il progetto esecutivo per dell'«INTERVENTO DI QUALIFICAZIONE MEDIANTE IL RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE, MESSA IN SICUREZZA DAL RISCHIO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DEI LOCALI DISMESSI CON SOPRASTANTE COPERTURA CALPESTABILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA ROMA – LOCALITA' CAPOLUOGO - CIG:6443362E84»;

In data 8 luglio 2016 stato sottoscritto il contratto di appalto rep. N. 634, registrato all'Agenzia delle Entrate di Ascoli Piceno in data 21/07/2016 al n. 3189 Serie I°;

Con Determina RG 88 del 10/03/2016 si è approvato il verbale di aggiudicazione dei servizi tecnici ex art. 252 DPR 207/2010 e s.m.i. per la direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, misura e contabilità liquidazioni, certificato di regolare esecuzione connessi in economia, mediante affidamento ai sensi ai sensi del combinato disposto degli articoli 91, comma 2, e 125, comma 11, del Codice (cfr. art. 267, co. 10, del Regolamento e per la sua interpretazione la determinazione Avcp n. 8/2011) e dell'art. 252 del D.P.R. n. 207/2010), con la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara. (CIG) ZDC169B004 in cui veniva affidato l'incarico allo studio tecnico "DECA Studio Associato" con sede legale a San Benedetto del Tronto (AP) – corso Mazzini n. 213 – P.IVA 01751950443;

Con Determina n. 78 del 24/03/2017 si sono approvati gli atti contabili relativi al 1° SAL presentati dalla direzione lavori al protocollo comunale n. 1604 in data 20/03/2017 a firma del Direttore Lavori Geom. Fazi Andrea, da cui risulta un ammontare dei lavori eseguiti dalla Ditta incaricata per l'importo netto maturato a tutto il 20/03/2017 di 58.242.88 oltre IVA di Legge;

In data 02/01/2018 al prot n.7, l'Ing. Di Giacinti Tiziano con Studio in via Borgo San Paolo, n. 59 (AP) CF: DGC TZN 63P10 D096U in relazione all' intervento in oggetto che prevedeva la realizzazione di un ascensore pubblico per l'abbattimento alle barriere architettoniche, ha presentato il certificato di collaudo statico delle opere strutturali realizzate;

Con Determina n. 53 del 24/03/2018 si è approvata la perizia di variante non sostanziale, di aggiustamento finale, redatta dal Direttore dei Lavori, Geom. Fazzi Andrea il 15.02.2018, dalla quale risulta il seguente Quadro Economico Comparativo di Variante:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DI VARIANTE				
A) LAVORI	APPALTO	VARIANTE	Δ	
1) Lavori a misura incluso oneri sicurezza e costi manodopera non soggetti a ribasso	€ 195.852,02	€ 221.106,66	-	€ 25.254,64
2) Lavori a Corpo	€ 0,00	€ 0,00	-	-
3) Lavori in Economia	€ 0,00	€ 0,00		-
A.1) IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO del 8,17%	€ 147.782,02	€ 173.036,66	-	€ 25.254,64
4) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.270,00	€ 6.270,00	-	-
5) Costi della manodopera non soggetti a ribasso	€ 41.800,00	€ 41.800,00	-	-

A.2) IMPORTO NETTO CONTRATTUALE DEI LAVORI	€ 195.852,02	€ 221.106,66		€ 25.254,64
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
1) Lavori in economia esclusi da appalto	€ 0,00	€ 9.988,00	-	€ 9.988,00
2) Allacci ai pubblici servizi	€ 5.000,00	€ 4.390,57	€ 609,43	-
3) Imprevisti al 10% di A.2 (IVA compresa)	€ 21.543,72	€ 0,00	€ 21.543,72	-
4) Acquisizione aree o immobili ed indennizzi	€ 0,00	€ 0,00	-	-
5) Accantonamento (D.Lgs. 163/06 – Art. 133 – c.3 e 4)	€ 0,00	€ 0,00	-	-
6) Spese tecniche				
6.1) Progettazione esecutiva (compreso 4% CNPAIA)	€ 26.707,20	€ 26.707,20	-	-
6.2) Direzione Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di Esecuzione e CRE (compreso 4% CNPAIA)	€ 23.816,00	€ 23.816,00	-	-
6.3) Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione (compreso 4% CNPAIA)	€ 4.160,00	€ 4.160,00	-	-
6.4) Incentivi (D.Lgs. 163/06 – Art. 92 – c.5)	€ 2.090,00	€ 2.090,00	-	-
TOTALE 6)	€ 56.773,20	€ 56.773,20	-	-
7) Spese per l'attività di supporto al RUP (compreso 4% CNPAIA e 22% IVA)	€ 5.700,00	€ 5.700,00	-	-
8) Spese per commissioni aggiudicatrici	€ 3.000,00	€ 3.000,00	-	-
9) Spese per pubblicità e per opere artistiche	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 2.000,00	
10) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA				
10.1) Collaudo statico (compreso 4% CNPAIA)	€ 3.640,00	€ 3.640,00	-	-
10.2) Collaudo tecnico amministrativo (compreso 4% CNPAIA)	€ 0,00	€ 0,00	-	-
TOTALE 10)	€ 3.640,00	€ 3.640,00	-	-
12) I.V.A. ed eventuali altre imposte e contributi				
12.1) IVA per lavori in appalto	€ 19.585,20	€ 22.110,67		€ 2.525,46
12.2) IVA per lavori in economia	€ 0,00	€ 0,00	-	-
12.3) IVA per spese tecniche e Collaudi	€ 13.290,90	€ 13.290,90	-	-
TOTALE 12)	€ 32.876,10	€ 35.401,57		€ 2.525,46
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.	€ 130.533,02	€ 118.893,34		
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	€ 326.385,04	€ 340.000,00		
C) ECONOMIE DI GARA	€ 13.614,96	€ 0,00		

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B+C)	€ 340.000,00	€ 340.000,00		
--	--------------	--------------	--	--

Con Determina n. 149 del 14/08/2018 si sono approvati gli atti contabili relativi al 2° SAL presentati dalla direzione lavori al protocollo comunale n. 1224 in data 03/03/2018 a firma del Direttore Lavori Geom. Fazzi; L' ultimazione dei lavori è avvenuta il 06/04/2018 come da certificato redatto in pari data dalla Direzione di Lavori e sottoscritto dalle parti;

La Direzione dei Lavori ha depositato in data 11/12/2018 al prot. comunale n°6121 gli atti di contabilità finale, approvati con Determinazione n° 236 del 11-12-2018, nel dettaglio costituiti dai seguenti elaborati da cui risulta un ammontare dei lavori eseguiti dalla Ditta incaricata per l'importo netto maturato a tutto il 11/12/2018 di 99.206,66 oltre IVA di Legge e costituiti da:

- Stato finale dei lavori;
- Libretto delle Misure;
- Registro di contabilità;
- Sommario registro di Contabilità;
- Certificato di pagamento n. 3

Con Determinazione n° 18 dell' 11/02/2019 si è:

- approvato il , "Certificato di Regolare Esecuzione" depositato in data 07/02/2019 al prot. comunale n° 721 e sottoscritto dalla Direzione Lavori, relativo ai lavori "<<INTERVENTO DI QUALIFICAZIONE MEDIANTE IL RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE, MESSA IN SICUREZZA DAL RISCHIO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DEI LOCALI DISMESSI CON SOPRASTANTE COPERTURA CALPESTABILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA ROMA – LOCALITA' CAPOLUOGO - CIG:6443362E84>> (Dlgs 50/2016 art. 102 [...])Per i lavori di importo pari o inferiore a 1 milione di euro e per forniture e servizi di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35, è sempre facoltà della stazione appaltante sostituire il certificato di collaudo o il certificato di verifica di conformità con il certificato di regolare esecuzione rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori e per forniture e servizi dal responsabile unico del procedimento[...])
- approvati gli atti contabili relativi al 3° SAL;

CONSIDERATO CHE in corso di esecuzione dei lavori si è riscontrato la necessità di eseguire lavorazioni non incluse nell'appalto iniziale che comportano una modifica degli impegni di spesa;

RITENUTO dover procedere nel merito con la rimodulazione degli impegni di spesa al cap. 2509 in considerazione delle economie di gara, come segue:

			Disponibile	Correzione	Rimodulato
Cap. 2509	Impegno 165/2015	DT 155 del 30/10/2015	1.321,00	-1.321,00	0
Cap. 2509	Impegno 166/2015	DT 156 del 30/10/2015	9.825,31	+75,51	9.900,82
Cap. 2509	Impegno 273/2015	DT 207 del 29/12/2015	14.211,45	-4.223,45	9.988,00
		sommano	25.357,76	sommano	18.888,82

Di cui € 5.468,94 da rimpiangere nel seguente modo:

Cap. 2509	ditta MANCINI ASCENSORI s.a.s di Mancini Giovanni e C., con sede a San Benedetto del Tronto, in via Togliatti n. 6, P.IVA e C.F. 00527890446, installatrice dell'ascensore di cui la presente, che ha presentato un preventivo per la manutenzione biennale dall' 01/01/2019 al 31/12/2019 dell'ascensore pari a € 1.150,00 oltre iva al 22%	Euro 1.403,00
Cap. 2509	Ditta ASFALTRONTO srl con sede in Ascoli Piceno, p.	€ 4.065,94

	IVA 00391280443 per asfaltatura SP18 in corrispondenza dei lavori di allaccio delle acque nere provenienti dai locali comunali oggetti del presente intervento come da prescrizione della Provincia di Ascoli Piceno prot. 6074 del 24/11/2017	
--	--	--

DETERMINA

i prendere atto ed accettare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale, nonché motivazione del dispositivo del presente atto.

Di rimodulare e perfezionare degli impegni di spesa al cap. 2509 in considerazione delle economie di gara, come segue:

			Disponibile	Correzione	Rimodulato
Cap. 2509	Impegno 165/2015	DT 155 del 30/10/2015	1.321,00	-1.321,00	0
Cap. 2509	Impegno 166/2015	DT 156 del 30/10/2015	9.825,31	+75,51	9.900,82
Cap. 2509	Impegno 273/2015	DT 207 del 29/12/2015	14.211,45	-4.223,45	9.988,00
		sommano	25.357,76	sommano	18.888,82

Di cui € 5.468,94 da rimpiangere nel seguente modo:

Cap. 2509	ditta MANCINI ASCENSORI s.a.s di Mancini Giovanni e C., con sede a San Benedetto del Tronto, in via Togliatti n. 6, P.IVA e C.F. 00527890446, installatrice dell'ascensore di cui la presente, che ha presentato un preventivo per la manutenzione biennale dall' 01/01/2019 al 31/12/2019 dell'ascensore pari a € 1.150,00 oltre iva al 22%	Euro 1.403,00	CIG: Z5627EFE09
Cap. 2509	Ditta ASFALTRONTO srl con sede in Ascoli Piceno, p. IVA 00391280443 per asfaltatura SP18 in corrispondenza dei lavori di allaccio delle acque nere provenienti dai locali comunali oggetti del presente intervento come da prescrizione della Provincia di Ascoli Piceno prot. 6074 del 24/11/2017	€ 4.065,94	CIG: ZAC27EFEAA

DI DARE ATTO che per i lavori di cui sopra non occorrono finanziamenti suppletivi;

Di trasmettere la presente all'Ufficio Ragioneria Comunale affinché provveda all'assolvimento degli adempimenti di propria competenza.

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Pasqualini Barbara

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 D. Lgs. 18/08/200 n. 267, verificata la regolarità contabile, attesta la copertura finanziaria, sugli interventi/capitoli, ciò comportando l'esecutività dell'atto.

Verificati i documenti allegati, effettuati i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000, si dispone l'emissione del mandato di pagamento.

Ha espresso parere Favorevole

Castorano, lì 15-04-2019

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Ficcadenti Daniel Claudio

N. reg. 251 lì 15-04-19

La presente determinazione viene affissa in data odierna all'albo pretorio on-line comunale.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è l'Istruttore Direttivo dell'Ufficio proponente.

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Pasqualini Barbara

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 15-04-19 al 30-04-19

Castorano, lì 01-05-19

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Pasqualini Barbara
