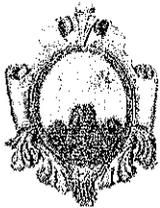


ALBO



# COMUNE DI CASTORANO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO



PRATICA DI SANATORIA N°312  
Prot. n°629-04 del 27/02/1995

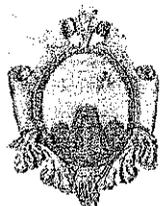
## PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°01 del 18/05/2015

(Legge n°47/85; art. 35 e succ. modif. ed integrazioni- Art.39 Legge 724/94 e succ. modif. ed integrazioni.)

Vista la domanda presentata il 27/02/1995, assunta al protocollo n°629-04/1995, avanzata da: **TRAVAGLINI TONINO** nato a San Benedetto del Tronto (AP) il 17/09/1967 e residente a Castorano (AP) in Via San Silvestro n°76, C.F.: TRVTNN67P17H769F, in qualità di **possessore**; tendente ad ottenere il rilascio del titolo abilitativo edilizio in sanatoria ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 31 e 35 della Legge 47/85 del 28/02/1985 e successive modificazioni ed integrazioni, per le opere abusive realizzate sull'immobile sito in questo Comune in Via San Silvestro n°76, censito in Catasto Fabbricati al **foglio 15 mappale 281 subalterno 4**, consistente in:

- **Cambio della destinazione d'uso al piano terra (rialzato) dell'edificio da locali uso accessorio (magazzino) ad abitazione di tipo civile per una superficie utile di mq. 92,20 (SU) e realizzazione di balcone al piano rialzato per una superficie di mq. 6,29 (SNR).**
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;
- Presa visione della documentazione allegata alla domanda, di quella richiesta oltre che dei relativi elaborati tecnici previsti per legge;
- Visto che, come emerge dagli atti istruiti ed approvati dal Responsabile del Procedimento, l'opera è ammissibile alla sanatoria edilizia;
- Preso atto che il richiedente la sanatoria ha assolto agli obblighi inerenti la corresponsione dell'oblazione statale in cinque rate accertate dall'Ufficio con il versamento congruo complessivo di **£. 3.320.000 pari ad € 1714,64** (versamento in acconto sul c/c n°255000 di £. 800.000 c/o Ufficio Postale Castel di Lama bollettino n°369 del 13-12-1994 e versamenti a saldo ciascuno dell'importo di £.630.000 sul c/c 255000 bollettino n°0108 del 27-03-1995 Ufficio Postale di Pagliare del Tr.; bollettino n°617 del 13-07-1995 Ufficio Postale di Castorano; bollettino n°446 del 13-09-1995 Uff. Postale di Villa San Giuseppe e bollettino n°118 del 13-12-1995 Ufficio Postale di Villa San Giuseppe;
- Visto che il contributo di costruzione dovuto ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001 n°380 e successive modificazioni, per l'ammontare complessivo di **€ 2.653,93** è stato interamente corrisposto in due rate (Bollettino n°380 del 13-12-1994 – Uff. Postale di Castel di Lama dell'importo di £. 987.000 e Bollettino a saldo di € 2.144,19 n°0135 del 25-10-2014 – Uff. Postale 05/015 02 sul C/C n°13932637).
- Vista l'autocertificazione dalla quale non risulta a carico dell'interessato condanne per delitti di cui agli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter del Codice penale;
- Vista la Legge 17.8.1942, n°1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la Legge 28.02.1985, n°47 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Considerato che non sussistono vincoli di inedificabilità di cui agli artt. 32 e 33 della L. 47/85;

Via Padre Carlo Orazi n° 3 - 63081 - Castorano (A.P.) Telefono 0736-87132 Fax 0736-87227



# COMUNE DI CASTORANO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

- Vista la Legge Regionale n°14 del 18 giugno 1986;
- Vista la Legge Regionale n°34 del 05 agosto 1992;
- Vista la Legge 23.12.1994 n°724 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto la Legge 24.11.2003 n°236 e successive integrazioni e modificazioni;
- Vista la L.R. n°23/2004;
- Visto il DPR n°380/2001 come modificato dal D.Lgs. n°301/2002;
- Visto che il richiedente ha titolo alla richiesta di permesso in sanatoria in qualità di possessore;
- Fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;

## RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

alla ditta **TRAVAGLINI TONINO**, Codice Fiscale: TRVTNN67P17H769F;

per le opere realizzate abusivamente in questo Comune sull'immobile sito in Via San Silvestro n°76, censito in Catasto Fabbricati al **foglio 15 mappale 281 subalterno 4**, descritte in premessa e riportate negli elaborati allegati alla domanda di sanatoria e nella documentazione integrativa.

Ai fini del rilascio del certificato di agibilità, il richiedente dovrà presentare documentata istanza.

Copia del presente provvedimento, sarà inviata all'Ufficio Finanziario Agenzia delle Entrate di Ascoli Piceno.

*Avverso il presente atto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale ovvero, in via alternativa, è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 giorni e 120 giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione.*

Castorano li 18/05/2015



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- Geom. L. Di Giacomi -

UFFICIO TECNICO  
Il Responsabile del Servizio  
Geom. Luciano Di Giacomi

Il sottoscritto TRAVAGLINI TONINO dichiara di accettare e ritirare in data odierna il presente TITOLO ABILITATIVO IN SANATORIA e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni riportate cui esso è subordinato.

Castorano li 28/08/2015

Firma del ricevente

Luciano Di Giacomi