



COMUNE di CASTORANO

Provincia di Ascoli Piceno

Prot. 3849

Prat. Ed. 705B

PERMESSO di COSTRUIRE n. 05/2017

(Art. 10, comma 1, lett. a) del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni)

IL SINDACO

- 1 Vista la domanda in data 30.6.2017 prot. n. 3466 - Prat. ed. n. 705B presentata dalla sig.ra Carosi Simonetta, nata a Castorano il 22.9.1970, c. f. CRS SNT 70P62 C331E, per ottenere permesso di costruire "Costruzione casotto per alloggiamento di vasca per esercizi terapeutici in accorpamento al lato sud di fabbricato civile esistente", sito in Via Fonte Vecchia distinto al Catasto Urbano al foglio di mappa n. 7 particella n. 368,

Esaminato il progetto redatto dal geom. Di Giacomi Aldo, c.f. DGC LDA 64C27 A462V, residente a Castorano,

- 3 Vista:
 - la legge 17.8.1942, n. 1150, successive modificazioni ed integrazioni;
 - la legge 28.1.1977, n. 10 e successive modificazioni;
 - la legge 28.2.1985, n. 47 e successive modificazioni,
 - il Regolamento Edilizio del Comune ed il PRG vigente,
 - la legge 5.8.1978, n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - la legge regionale 18.6.1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - il D.P.R. 6.6.2001, n. 380, come modificato dal D. Lgs. 27.12.2002, n. 301 e s.i.m.,
 - le Leggi nn. 13/89, 18/80, 508/88, 104/92,
 - la nota ASUR Marche n. 5 del 25.9.20115,
 - la delibera della Giunta Comunale n. 45 del 7.6.2010,
- 4 Dato atto che ai sensi della legge 28.1.1977 n. 10, il presente "permesso di costruire", non comporta la corresponsione dei relativi oneri,

CONCEDE

- alla sig. ra CAROSI SIMONETTA residente a Castorano,

il Permesso di Costruire per "Costruzione casotto per alloggiamento di vasca per esercizi terapeutici in accorpamento al lato sud di fabbricato civile esistente" su fabbricato civile esistente, sito in Via Fonte Vecchia n. 14, distinto all' NCEU foglio di mappa n. 7 particella n. 368; fatti salvi i diritti di terzi.

Il presente permesso di costruire è tenuto all' osservanza delle seguenti prescrizioni:

- 1) i lavori dovranno essere **iniziati** nel termine max del 28.7.2018, **ultimati** entro il termine max di **anni tre** dalla data di comunicazione dell' inizio lavori.

E' altresì fatto obbligo:

- ◆ prima dell' inizio dei lavori si dovrà ottemperare, ove necessario, alla denuncia e deposito del progetto presso la Provincia di Ascoli Piceno - Settore Genio Civile – ai sensi della legge 2.2.1974 n. 64, D. M. 3.3.1976 ed art. 4 della legge 6.11.1977, n. 1086 e successive,
- ◆ il presente permesso di costruire è dato senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi; esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.
- ◆ incombe al titolare del presente permesso di costruire l'obbligo di comunicare tempestivamente, al Comune e comunque non oltre i tre giorni successivi, la ragione sociale dell'impresa esecutrice, il nome del Direttore Tecnico dei lavori, la data di inizio dei lavori stessi, corredate dalle rispettive dichiarazioni di accettazione.
- ◆ le opere non iniziate entro un anno dalla data del permesso di costruire non potranno essere intraprese se non a seguito di rilascio di nuovo permesso.
- ◆ in caso di mancato completamento delle opere, entro il termine di cui sopra, il titolare del permesso di costruire è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo dovuto per la parte dell'opera non ultimata.
- ◆ dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione dovrà essere apposta nel cantiere, bel visibile dalla pubblica via, una tabella con denominazione dell'Impresa costruttrice, il nome del Direttore Tecnico dei lavori, il numero e la data del rilascio del presente permesso di costruire.
- ◆ per tutta la durata del lavoro dovranno essere depositati sul luogo del lavoro stesso, a disposizione dei funzionari, per i controlli di competenza, i seguenti documenti:
 - a) il presente permesso di costruire, con l'annesso progetto debitamente vistato;
 - b) copia del progetto e dell'annessa relazione vistati dalla Provincia di Ascoli Piceno Settore Genio Civile e Protezione Civile ai sensi dell'art.5 della citata legge n.1086 e della legge 2.2.1974 n. 64;è altresì obbligatorio recintare e segnalare opportunamente il cantiere e i lavori in corso.
- ◆ il certificato di agibilità sarà rilasciato, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 221 del T.U. delle leggi sanitarie 27.7.1934, n. 1265, soltanto quando sia stato accertato che la costruzione è stata completamente ultimata in ogni sua parte e, nel caso di opere eseguite con l'impiego di strutture in conglomerato cementizio armato normale o di struttura metallica, sia stata presentata copia del certificato di collaudo di cui all'art. 7 della legge n. 1086 con l'attestazione, da parte della Provincia di Ascoli Piceno Settore Genio Civile e Protezione Civile, dell'avvenuto deposito, il presente viene rilasciato fatto salvo ogni adempimento da parte della ditta titolare del permesso di costruire in merito al D. Legislativo n. 81/2008 e s.m.i. (sicurezza cantieri edili).

Al presente "permesso di costruire" si allega:

- *Relazione Tecnica*
- *Documentazione fotografica*
- *Elaborato Tecnico – planimetrie, stralcio PRG, progetto*
- *Relazione Tecnica Legge 13/89- superamento barriere architettoniche*
- *Relazione geologica Sismica*

Sede Municipale 28.7.2017

per ricevuta



Il Sindaco
Ficcadenti Daniel Claudio