COMUNE DI CROGNALETO

Provincia di Teramo

COPIA di deliberazione del Consiglio Comunale

N° 43 del Reg.

Oggetto: Legge 1766/1927 art. 12 L.R. 25/88 art. 6. Cambio di destinazione d'uso e sdemanializzazione. Ditta RIDOLFI ROBERTA. Frazione Crognaleto

Data 20-05-2021

L'anno duemilaventuno il giorno venti del mese di maggio alle ore 18:45, nella sala delle adunanze consiliari. Con appositi avvisi spediti a domicilio, sono stati convocati, in seduta straordinaria/ordinaria di prima convocazione, i Consiglieri comunali. Fatto l'appello risultano:

D'Alonzo Giuseppe	**P**	**PUCCITTI MARIA**	**P**
PERSIA ORLANDO	**P**	**SAVINI VINCENZO**	**A**
MAIOCCO SEBASTIAN	**P**	**PELUZZI DAVIDE**	**A**
QUARANTA VALENTINO	**A**	**MORETTI CARMINE**	**A**
FORTI ANNA	**P**	**MALIZIA BERARDINO**	**A**
CORTELLINI DOMENICO	**P**		

Assume la presidenza il Sig. D'Alonzo Giuseppe nella sua qualità di SINDACO il quale, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al numero _____ dell'o.d.g. la seduta odierna.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE dr. DI FELICE MAURO.

Sulla proposta relativa alla presente deliberazione è stato espresso, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267:

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 14-05-2021

Il Responsabile del servizio
F.to ZINILLI ALESSANDRO

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Data: 14-05-2021

Il Responsabile del servizio
F.to Alleva Carla

Passati all'esame dell'argomento iscritto al numero 17 dell'ordine del giorno della seduta il Sindaco Presidente illustra la proposta in atti chiedendo all'Assemblea la approvazione della stessa.

Premesso:

- **Che** con deliberazione del consiglio comunale n° 143 del 21/12/1986, resa esecutiva ai sensi di legge, venne adottato il Piano regolatore Esecutivo con contestuale richiesta di mutamento di destinazione d'uso ex art. 12 L. n° 16/6/1927 n° 1766 dei terreni in uso civico ricadenti nelle previsioni del P.R.E. stesso;
- **Che** con pareri espressi dal Commissariato Regionale agli usi Civici e dalla Regione Abruzzo unità operativa usi civici in sede di conferenza di servizi ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n° 18/83 veniva avviata la procedura per arrivare ad ottenere i mutamenti di destinazione d'uso nell'ambito delle zonizzazioni stesse;
- **Che** con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 353 del 23/12/1989 veniva approvato in via definitiva la pianificazione comunale;
- **Che** con deliberazione del Consiglio Comunale n° 29 del 12/06/1992 "studio per attività progettuale per il recupero dei centro storici del comune di Crognaleto per un piano di arredo urbano ed ambientale di cui al P.R.E. ..." sono stati resi aspetti di dettaglio sulla pianificazione ed arredo delle zone omogenee pianificate;
- **Che** con deliberazione del consiglio comunale n° 126 del 5/11/1994 veniva adottata la variante allo strumento urbanistico con recepimento del Piano Regionale Paesaggistico successivamente approvata con atto del Consiglio Provinciale n° 132 del 30/9/1996 individuando nell'ambito delle zone agricole "E" le sub zone con gli usi compatibili;
- **Vista** la deliberazione del consiglio comunale n° 75 del 25/11/1995 di approvazione del regolamento per la gestione delle terre civiche risultanti edificabili nel piano regolatore esecutivo approvato successivamente dalla Giunta Regionale d'Abruzzo con atto n° 4266 del 28/11/1996;
- **Vista** la deliberazione del consiglio comunale n° 25 del 29/11/2007, così come modificata dalla deliberazione n° 17 del 26/5/2009, vigenti ai sensi di legge, di approvazione del regolamento per la gestione delle terre civiche risultanti edificabili nel piano regolatore esecutivo vigente;
- **Atteso** come il regolamento per la gestione delle terre civiche definisce le modalità, i criteri e le procedure per il mutamento di destinazione d'uso, alienazione e/o concessione delle terre demaniali ricomprese nella pianificazione comunale;
- **Che** nello stesso regolamento è altresì data alla Giunta Comunale la competenza ad esprimere il parere ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 25/88 s.m.i.;

Che sono state acquisite le richieste di alienazione per terreni ricadenti sul **foglio n° 16, Crognaleto Fraz. p.lle** varie interessate da agglomerati di vecchi fabbricati divisi in subalterni ed aventi per lo più le stesse caratteristiche costruttive e destinazioni d'uso, oltre ad aree ricadenti nella zonizzazione di P.R.E. nella Fraz. **Crognaleto** di questo Comune e precisamente:

P.U.C. 12/12 RIDOLFI ATTILIO nato a Crognaleto il 02/01/25 ivi residente e RIDOLFI GASPARE nato a Teramo il 21/09/58 residente in via Pilotti 21 prot. 2221 del 21/04/12 foglio 16 p.lle 121/b-c, 144/b-c,211/b,40/a-b e 210, per complessivi mq. 273,00;

Che i terreni oggetto delle richieste di sdemanializzazione e cambio di destinazione d'uso, urbanisticamente ricadono in parte in zona di recente edificazione, in parte in zona agricola, aree occorrenti per la regolarizzazione dei fabbricati, in parte in zona di rispetto cimiteriale e per quanto è stato acquisito il parere A.S.L. ed in parte su viabilità, del P.R.E. vigente;

Che il competente Responsabile del Servizio reso consapevole per le avvenute variazioni delle richieste di alienazione, per sanare la situazione, riteneva necessario procedere ad attivare una unica procedura ai sensi dell'art. 6 L.R. n. 25/88;

Visto che le istanze di che trattasi hanno completato le procedure di cui all'art. 6 della L.R.n. n. 25/88;

Considerato che non vi sono contrasti con le previsioni urbanistiche ed ambientali per la concessione di quanto richiesto nelle specifiche istanze;

Rilevato come alla luce di quanto, appare ragionevole ricondurre le richieste in un unico atto deliberativo;

Considerato che il presente atto costituisce una mera esecuzione di atti fondamentali del consiglio comunale come sopra richiamati;

Visto l'art. 6 della L.R. 25/88 successive modificazioni ed integrazioni;
Visto l'art. 9 della L.1766/27 e artt. 2 e 3 L.R. 68/99;
Visto l'art. 42 lettera L del D.Lgs n° 267/2000;

Visti i pareri ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000, favorevoli, espressi dai Responsabili dei Servizi interessati;

Con votazione resa in forma palese da cui risulta:
Presenti 6 consiglieri di cui:
Astenuti /
Votanti: 6 di cui Favorevoli 6, Contrari / esito accertato e proclamato dal Sindaco Presidente;

DELIBERA

1. di dare libero corso ai sensi dell'art. 6 L.R. 25/88, alla sdemanializzazione e mutamento di destinazione d'uso e alienazione delle richieste per terreni ricadenti sui fogli 16 della Fraz. Crognaleto di questo Comune e precisamente:

   a) **P.U.C. 12/12 RIDOLFI ROBERTA** (erede di Ridolfi Attilio) residente in Crognaleto alla frazione Crognaleto, snc, foglio 16 particella 40, sub 3, per complessivi mq. 50,00, per la propria quota sul terreno, come da frazionamento, giusta delibera di C.C. n°32 del 26/04/2019;

2. Di **autorizzare** il tecnico incaricato alla stima delle aree, tenendo conto della uniformità delle alienazioni;

3. Di **predisporre** da parte del tecnico, quanto necessario per l'aggiornamento catastale delle aree interessate, con frazionamento ed accertare la reale occupazione della strada "antistante i fabbricati", alloggi principali, ampliamenti e corti, sia quelle occupate che quelle libere da ampliamenti;

4. Di **richiedere** il nulla osta ambientale;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta del Sindaco Presidente;

Con votazione resa in forma palese da cui risulta:
Presenti 6 consiglieri di cui:
Astenuti /
Votanti: 6 di cui Favorevoli 6, Contrari / esito accertato e proclamato dal Sindaco Presidente;

DELIBERA

Di **dichiarare** la presente deliberazione **immediatamente eseguibile** a norma del n. 4 dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

Rientra in aula il Consigliere Quaranta Valentino;
Presenti 7 Consiglieri

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 5.
Favorevoli 6
Contrari 0
Astenuti 0

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente	Il Segretario Comunale
F.to D'Alonzo Giuseppe	F.to dr.DI FELICE MAURO

Si attesta la copertura finanziaria per l'impegno della spesa in oggetto ai sensi del 5° comma dell'art. 153 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Data _____ F.to Alleva Carla

La presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio Comunale per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

L'Addetto

Data 07-07-2021 F.to Calandrelli Elia

La presente deliberazione viene comunicata ai Capigruppo consiliari il .....prot. n. ..... .

L'Addetto

Data 07-07-2021 F.to Calandrelli Elia

- ❑ *La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3° - del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.*
- ❑ *La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile*

Il Segretario Comunale

Data _____ F.to dr. DI FELICE MAURO

Copia conforme all'originale ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n° 15 modificata ed integrata per effetto della legge 11 maggio 1971, n° 390 e legge 7 agosto 1990, n° 241, composta di n° _____ fogli e n° _____ facciate.

Il Segretario Comunale

Data _____ dr. DI FELICE MAURO