COMUNE DI CROGNALETO

Provincia di Teramo

Registro Generale n. 16

ORDINANZA DEL SINDACO
N. 16 DEL 09-02-2021

UFFICIO DEL SINDACO

Oggetto: ORDINANZA DI SGOMBERO DI UN EDIFICIO AD USO ABITATIVO - F.NE CROGNALETO - MAPP. 32 FG. 16 - RETTIFICA ESITO AGIBILITA' AeDES

IL SINDACO

PREMESSO CHE

- In data 30/10/2016 e successive scosse, il territorio comunale è stato coinvolto nell'evento sismico che ha colpito tutto il centro Italia;
- In conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- A causa dei crolli verificatisi si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti ed agli edifici, sia pubblici sia privati;
- Esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- È in corso una campagna di sopralluoghi da parte delle squadre accreditate dalla Protezione Civile Nazionale al fine di verificare lo stato dei danni agli edifici pubblici e privati;

VISTO l'articolo 16 del D.P.R. 6 febbraio 1981 n. 66;
VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO l'articolo 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);
VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA la Delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016 con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24/08/2016 che ha interessato il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Umbria e Marche;
VISTO il vigente Statuto comunale;
RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;
VISTA l'Ordinanza sindacale n. 212/212 del 05/05/2017, inerente l'inagibilità del fabbricato sito in F.ne Crognaleto censito in catasto al Fg. 16 Mapp. 32, su esito non utilizzabile a seguito di FAST;
VISTA l'Ordinanza sindacale n. 117/113 del 26/11/2018 con la quale veniva revocata l'inagibilità del fabbricato sito in F.ne Crognaleto censito in catasto al Fg. 16 Mapp. 32 (porzione);

VISTA la Perizia Giurata come trasmessa al Prot. n. 3215 del 17/07/2018, da parte del Tecnico Incaricato Geom. Quaranta Luciano, con esito "Agibile" valutato per la porzione di fabbricato sito in F.ne Crognaleto, censito in catasto al Fg. 16 Mapp. 32 (porzione);

VISTA l'Ordinanza sindacale n. 63/58 del 07/10/2019 con la quale veniva revocata l'inagibilità del fabbricato sito in F.ne Crognaleto censito in catasto al Fg. 16 Mapp. 32 (porzione);
VISTO l'esito (Categoria A) della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della "Scheda AeDES di valutazione di danni ed agibilità post-sisma per edifici a struttura prefabbricata o di grande luce GL-AeDES (Grande Luce Agibilità e Danno nell'Emergenza Sismica), ai sensi del DPCM del 14 gennaio 2015 (G.U. n. 61 del 14 maggio 2015) n. 003 del 13/06/2018 da parte della squadra P153;
VISTA l'Ordinanza sindacale n. 48/45 del 31/07/2020 con la quale veniva revocata l'inagibilità del fabbricato sito in F.ne Crognaleto censito in catasto al Fg. 16 Mapp. 32 (sub 10);
VISTA la Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata, così come presentata al prot. 3729 del 14/07/2020, avente ad oggetto "Lavori di messa in sicurezza per il ripristino di utilizzabilità temporanea di una porzione di unità immobiliare sita in frazione Crognaleto fg. 16 p.lla 32, sub.10 di proprietà di Ridolfi Lodia";
VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione delle opere, così come trasmesso al Prot. 4040 dal tecnico incaricato, Geom. Elia Ridolfi, nella quale si attesta l'esecuzione a regola d'arte delle opere provvisionali ed il ripristino dell'utilizzabilità della porzione di fabbricato distinto catastalmente al fg. 16 p.lla 32, sub 10;
VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della "Scheda FAST, per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post terremoto, n. 05 del 17/03/2017 da parte della squadra n. SF1518;
VISTO l'esito "B" della scheda AeDES contenuta nella Perizia asseverata sul nesso di causalità in data 03/07/2018 al Prot. n. 189976, come redatta dal Tecnico Geom. Ridolfi Elia, estrapolata da apposito portale dell'USR;
VISTO l'esito "B" della scheda AeDES contenuta nella Perizia asseverata sul nesso di causalità in data 03/07/2018 al Prot. n. 189980, come redatta dal Tecnico Geom. Ridolfi Elia, estrapolata da apposito portale dell'USR;
RAVVISATA la necessità di inibire l'accesso e l'utilizzo dell'edificio sito in F.ne Crognaleto del Comune di Crognaleto individuato in catasto al mappale n. 32 del Fg. 16;

ORDINA

Lo sgombero dell'edificio ad uso abitativo sito in F.ne Crognaleto del Comune di Crognaleto, ad uso abitativo, individuato in catasto al mappale n. 32 del Fg. 16, di proprietà dei signori:

- DI DOMENICANTONIO LUISA nata a Via V. Comparini 148 – 00188 Roma, avente C.F. DDM LSU 50L54 L103Q;
- DI DOMENICANTONIO MARIA GABRIELLA nata a Via V. Comparini 148 – 00188 Roma, avente C.F. DDM MGB 53T44 L103N;
- DI DOMENICANTONIO NADIA nata a Roma il 06/09/1955 e residente in Via Castellana 4 – 00188 Roma, avente C.F. DDM NDA 55P46 H501E;
- RIDOLFI ANGELO nato a Crognaleto (TE) il 10/09/1943 e residente in Via Marzabotto 7 – 00015 Monterotondo (RM), avente C.F. RDL NGL 43P0 D179Y;

La forza pubblica è incaricata della notifica agli interessati e delle esecuzione della presente disposizione che immediatamente viene comunicata e, in copia, trasmessa al Prefetto di Teramo, ed altresì affissa all'Albo Pretorio comunale di Crognaleto.
E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.
Gli interessati hanno diritto, qualora necessario, all'estrazione di beni di prima necessità nell'abitato oggetto della presente, programmando un sopralluogo, scortati dalla squadra dei VV.FF.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Teramo entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Abruzzo entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o della piena conoscenza legale del presente provvedimento.

Dalla casa comunale, li 09/02/2021

IL SINDACO
(Giuseppe D'Alonzo)

COMUNE DI CROGNALETO
(PROVINCIA DI TERAMO)
PROT. n. 116 DEL 24 FEB. 2021
PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO
DAL 24 FEB. 2021 AL 11 MAR. 2021
OPPOSIZIONI.
IL MESSO COMUNALE
CALANDRELLI Elia