



COMUNE DI CROGNALETO

Provincia di Teramo

COPIA di deliberazione del Consiglio Comunale

N° 48 del Reg.

Oggetto: Legge 1766/1927 art. 12 L.R. 25/88 art. 6. Cambio di destinazione d'uso e sdemanializzazione. Ditta DI GIANDOMENICO MAURO ET AL. Frazione Crognaleto. PUC 40/98- FG 15 PLLE 4-67

Data 20-05-2021

L'anno duemilaventuno il giorno venti del mese di maggio alle ore 18:45, nella sala delle adunanze consiliari. Con appositi avvisi spediti a domicilio, sono stati convocati, in seduta straordinaria/ordinaria di prima convocazione, i Consiglieri comunali. Fatto l'appello risultano:

D'Alonzo Giuseppe	P	PUCITTI MARIA	P
PERSIA ORLANDO	P	SAVINI VINCENZO	A
MAIOCCO SEBASTIAN	P	PELUZZI DAVIDE	A
QUARANTA VALENTINO	A	MORETTI CARMINE	A
FORTI ANNA	P	MALIZIA BERARDINO	A
CORTELLINI DOMENICO	P		

Assume la presidenza il Sig. D'Alonzo Giuseppe nella sua qualità di SINDACO il quale, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al numero _____ dell'o.d.g. la seduta odierna.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE dr. DI FELICE MAURO.

Sulla proposta relativa alla presente deliberazione è stato espresso, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267:

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 14-05-2021

Il Responsabile del servizio
F.to ZINILLI ALESSANDRO

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Data: 14-05-2021

Il Responsabile del servizio
F.to Alleva Carla

Passati all'esame dell'argomento iscritto al numero 22 dell'ordine del giorno della seduta il Sindaco Presidente illustra la proposta in atti chiedendo all'Assemblea la approvazione della stessa.

Premesso:

- **Che** con deliberazione del consiglio comunale n° 143 del 21/12/1986, resa esecutiva ai sensi di legge, venne adottato il Piano regolatore Esecutivo con contestuale richiesta di mutamento di destinazione d'uso ex art. 12 L. n° 16/6/1927 n° 1766 dei terreni in uso civico ricadenti nelle previsioni del P.R.E. stesso;
- **Che** con pareri espressi dal Commissariato Regionale agli usi Civici e dalla Regione Abruzzo unità operativa usi civici in sede di conferenza di servizi ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n° 18/83 veniva avviata la procedura per arrivare ad ottenere i mutamenti di destinazione d'uso nell'ambito delle zonizzazioni stesse;
- **Che** con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 353 del 23/12/1989 veniva approvato in via definitiva la pianificazione comunale;
- **Che** con deliberazione del Consiglio Comunale n° 29 del 12/06/1992 " studio per attività progettuale per il recupero dei centro storici del comune di Crognaleto per un piano di arredo urbano ed ambientale di cui al P.R.E. ..." sono stati resi aspetti di dettaglio sulla pianificazione ed arredo delle zone omogenee pianificate;
- **Che** con deliberazione del consiglio comunale n° 126 del 5/11/1994 veniva adottata la variante allo strumento urbanistico con recepimento del Piano Regionale Paesaggistico successivamente approvata con atto del Consiglio Provinciale n° 132 del 30/9/1996 individuando nell'ambito delle zone agricole "E" le sub zone con gli usi compatibili;
- **Vista** la deliberazione del consiglio comunale n° 75 del 25/11/1995 di approvazione del regolamento per la gestione delle terre civiche risultanti edificabili nel piano regolatore esecutivo approvato successivamente dalla Giunta Regionale d'Abruzzo con atto n° 4266 del 28/11/1996;
- **Vista** la deliberazione del consiglio comunale n° 25 del 29/11/2007, così come modificata dalla deliberazione n° 17 del 26/5/2009, vigenti ai sensi di legge, di approvazione del regolamento per la gestione delle terre civiche risultanti edificabili nel piano regolatore esecutivo vigente;
- **Atteso** come il regolamento per la gestione delle terre civiche definisce le modalità, i criteri e le procedure per il mutamento di destinazione d'uso, alienazione e/o concessione delle terre demaniali ricomprese nella pianificazione comunale;
- **Che** nello stesso regolamento è altresì data alla Giunta Comunale la competenza ad esprimere il parere ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 25/88 s.m.i.;

Che è stata acquisita la richiesta di alienazione per terreni ricadenti sul **foglio n° 15 ,Crognaleto Fraz. Loc.tà Colle** limitatamente alle **p.lle 4 in parte e n° 67** ,interessate da agglomerati di vecchi fabbricati divisi in subalterni ed aventi per lo più le stesse caratteristiche costruttive e destinazioni d'uso nella Fraz. **Crognaleto** di questo Comune,come da planimetria ,(allegato 1) e precisamente:

01)-P.U.C. 40/98 DI GIANDOMENICO ZELMINO, DI GIANDOMENICO MICHELE e RIDOLFI AGATA prot. 5085 del 28/11/98 nato , foglio 15 p.lla 4 in parte e p.lla 67 ,per complessivi mq. 662,00+287,00 = **mq. 949,00;**

Vista la richiesta di voltura acquisita al prot. in data 08/03/05 prot. 1063,con la quale si ampliava la richiesta iniziale ad altri e con una maggiore superficie,**mq. 1132,00,**

Attesa la delibera di Giunta Comunale **n° 10 del 13/02/09**,con la quale si esprimeva parere favorevole alla richiesta di cui sopra e precisamente:

- Foglio 15 p.lla 4/c-d-e, 67/a-b,67 sub 1 e 2,per un totale di **mq. 1346,00;**

Vista la nota di Di Giandomenico Michele, Ridolfi Agata e Di Giandomenico Antonio acquisita al prot. 4533 del 29/09/09, con la quale si chiedeva il subentro di Di Giandomenico Antonio, figlio dei richiedenti;

Vista la nota di Di Giandomenico Michele, Ridolfi Agata e Di Giandomenico Terzino acquisita al prot. 4534 del 29/09/09, con la quale si chiedeva il subentro di Di Giandomenico Terzino, figlio dei richiedenti;

Attesa la delibera di Giunta Comunale n° 111 del 16/09/10 con la quale si esprimeva parere favorevole alla richiesta di cui alle note precedenti, "subentro", fermo restando il reso della delibera n° 10/09;

Accertata, con sopralluogo dell'ufficio, la reale situazione sul posto, come si evince dalla planimetria allegata:

- Foglio 15 p.la 4/c, terreni che interessano il fabbricato di **Di Giandomenico Antonio, mq. 436,00;**
- Foglio 15 p.la 4/d, terreni che interessano il fabbricato di **Di Giandomenico Terzino, mq. 405,00;**
- Foglio 15 p.la 4/e, terreni che interessano il fabbricato di **Di Giandomenico Marina, Novella e Mauro, mq. 330,00;**
- Foglio 15 p.la 67/a, (sub 1 e 2 in parte) terreni che interessano il fabbricato di **Di Giandomenico Ada, Di Giandomenico Marco, Di Giandomenico Giacinto e Di Giandomenico Mauro mq. 127,00;**
- Foglio 15 p.la 67/b, (sub 2 in parte) terreni che interessano il fabbricato di **Di Giandomenico Ada e Di Giandomenico Marco mq. 460,00;**
- **Complessivamente mq. 1758,00;**

Che i terreni oggetto delle richieste di sdemanializzazione e cambio di destinazione d'uso, urbanisticamente ricadono in parte in zona di recente edificazione, in parte in zona agricola, aree occorrenti per la regolarizzazione dei fabbricati, in parte in zona di rispetto cimiteriale e per quanto è stato acquisito il parere A.S.L. ed in parte su viabilità, del P.R.E. vigente;

Che il competente Responsabile del Servizio reso consapevole per le avvenute variazioni delle richieste di alienazione, per sanare la situazione, riteneva necessario procedere ad attivare una unica procedura ai sensi dell'art. 6 L.R. n. 25/88;

Visto che le istanze di che trattasi hanno completato le procedure di cui all'art. 6 della L.R. n. 25/88;

Considerato che non vi sono contrasti con le previsioni urbanistiche ed ambientali per la concessione di quanto richiesto nelle specifiche istanze;

Rilevato come alla luce di quanto, appare ragionevole ricondurre le richieste in un unico atto deliberativo ;

Considerato che il presente atto costituisce una mera esecuzione di atti fondamentali del consiglio comunale come sopra richiamati;

Visto l'art. 6 della L.R. 25/88 successive modificazioni ed integrazioni;

Visto l'art. 9 della L. 1766/27 e artt. 2 e 3 L.R. 68/99;

Visto l'art. 42 lettera L del D.Lgs n° 267/2000;

Visti i pareri ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000, favorevoli, espressi dai Responsabili dei Servizi interessati;

Con votazione resa in forma palese da cui risulta:

Presenti 6 consiglieri di cui:

Astenuti 6

Votanti: 6 di cui Favorevoli 6 , Contrari / esito accertato e proclamato dal Sindaco Presidente;

DELIBERA

Di dare libero corso, ai sensi dell'art. 6 L.R. 25/88, alla sdemanializzazione e mutamento di destinazione d'uso e alienazione delle richieste per terreni ricadenti sul foglio n° 15 della Frazione Crognaletto loc. Colle di questo Comune e precisamente:

01)-P.U.C. 40/98 DI GIANDOMENICO ANTONIO nato a Crognaletto il 14/12/51, ivi residente Fraz. Crognaletto foglio 15 p.lla 4 sub c, area di sedime dell'abitazione e corte già occupata, per una superficie complessiva di **mq. 436,00** ;

02)-P.U.C. 40/98 DI GIANDOMENICO TERZINO nato a Crognaletto il 25/02/59, residente in via Parabella Fraz. Villa Ripa Teramo, foglio 15 p.lla 4 sub d, area di sedime dell'abitazione e corte già occupata, per una superficie complessiva di **mq. 405,00** ;

03)-P.U.C. 40/98 DI GIANDOMENICO MARINA nata a Crognaletto il 15/09/61, residente in via S. Costantini Teramo, **DI GIANDOMENICO NOVELLA** nata a Crognaletto il 07/09/62, residente in via Petruzio 17 Teramo, **DI GIANDOMENICO GIACINTO** nato a Crognaletto il 23/03/65, residente in via S. Costantini Teramo, **DI GIANDOMENICO MAURO** nato a Crognaletto il 19/08/66, residente in via S. Luca 11 Teramo, foglio 15 p.lla 4 sub e, area di sedime dell'abitazione e corte già occupata, per una superficie complessiva di **mq. 330,00** ;

04)-P.U.C. 40/98 DI GIANDOMENICO ADA nata a Crognaletto il 01/09/1953, residente in via A. Tripoti 50 Teramo, **DI GIANDOMENICO MARCO** nato a Crognaletto il 22/07/62, residente in via Montauti 25/c Teramo, **DI GIANDOMENICO GIACINTO** nato a Crognaletto il 23/03/65, residente in via S. Costantini 2 Teramo, **DI GIANDOMENICO MAURO** nato a Crognaletto il 19/08/66, residente in via S. Luca 11 Teramo, foglio 15 p.lla 67 sub 1 e sub 2 in parte, area di sedime dell'abitazione e corte già occupata, per una superficie complessiva di **mq. 127,00** ;

05)-P.U.C. 40/98 DI GIANDOMENICO ADA nata a Crognaletto il 01/09/53, residente in via A. Tripoti 50 Teramo, **DI GIANDOMENICO MARCO** nat a Crognaletto il 22/07/62, residente in via Montauti 25/c Teramo, foglio 15 p.lla 67 sub 2 in parte, area di sedime dell'abitazione e corte già occupata, per una superficie complessiva di **mq. 460,00** ;

Per una superficie complessiva da alienare di mq. 1758,00;

1. Di autorizzare il tecnico incaricato alla stima delle aree, tenendo conto della uniformità delle alienazioni;
2. Di predisporre da parte del tecnico, quanto necessario per l'aggiornamento catastale delle aree interessate, con frazionamento ed accertare la reale occupazione della strada "antistante i fabbricati", alloggi principali, ampliamenti e corti, sia quelle occupate che quelle libere da ampliamenti;
3. Di richiedere il nulla osta ambientale;
4. **Di inviare** copia del presente atto alla Giunta Regionale d'Abruzzo – Direzione Agricoltura, Foreste e Sviluppo Rurale, Alimentazione, caccia e Pesca – Servizio Foreste, Demanio Civico e Armentizio – Ufficio Demanio Civico ed Armentizio – Pescara, per quanto di competenza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta del Sindaco Presidente;

Con votazione resa in forma palese da cui risulta:

Presenti 6 consiglieri di cui:

Astenuti /

Votanti: 6 di cui Favorevoli 6 , Contrari / esito accertato e proclamato dal Sindaco Presidente;

DELIBERA

Di **dichiarare** la presente deliberazione **immediatamente eseguibile** a norma del n. 4 dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

Rientra in aula il consigliere Quaranta Valentino;
Presenti n. 7 Consiglieri.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 5.

Favorevoli 6

Contrari 0

Astenuti 0

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to D'Alonzo Giuseppe

Il Segretario Comunale
F.to dr. DI FELICE MAURO

Si attesta la copertura finanziaria per l'impegno della spesa in oggetto ai sensi del 5° comma dell'art. 153 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Data _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Alleva Carla

La presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio Comunale per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

Data 07-07-2021
Elia

L'Addetto
F.to Calandrelli

La presente deliberazione viene comunicata ai Capigruppo consiliari ilprot. n.

Data 07-07-2021
Calandrelli Elia

L'Addetto
F.to

-
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3° - del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.
 - La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile

Data _____
MAURO

Il Segretario Comunale
F.to dr. DI FELICE

Copia conforme all'originale ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n° 15 modificata ed integrata per effetto della legge 11 maggio 1971, n° 390 e legge 7 agosto 1990, n° 241, composta di n° _____ fogli e n° _____ facciate.

Data _____

Il Segretario Comunale
dr. DI FELICE MAURO