



COMUNE DI CROGNALETO

Provincia di Teramo

COPIA di deliberazione del Consiglio Comunale

N° 52 del Reg.

Oggetto: Legge 1766/1927 art. 12 L.R. 25/88 art. 6. Cambio di destinazione d'uso e sdemanializzazione. Ditta SOZII MARIA GRAZIA ET AL. Frazione Cesacastina. PUC 05/88 - FG 13 PLLA 328

Data 20-05-2021

L'anno duemilaventuno il giorno venti del mese di maggio alle ore 18:45, nella sala delle adunanze consiliari. Con appositi avvisi spediti a domicilio, sono stati convocati, in seduta straordinaria/ordinaria di prima convocazione, i Consiglieri comunali. Fatto l'appello risultano:

D'Alonzo Giuseppe	P	PUCCITTI MARIA	P
PERSIA ORLANDO	P	SAVINI VINCENZO	A
MAIOCCO SEBASTIAN	P	PELUZZI DAVIDE	A
QUARANTA VALENTINO	P	MORETTI CARMINE	A
FORTI ANNA	P	MALIZIA BERARDINO	A
CORTELLINI DOMENICO	P		

Assume la presidenza il Sig. D'Alonzo Giuseppe nella sua qualità di SINDACO il quale, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al numero _____ dell'o.d.g. la seduta odierna.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE dr. DI FELICE MAURO.

Sulla proposta relativa alla presente deliberazione è stato espresso, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267:

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 14-05-2021

Il Responsabile del servizio
F.to ZINILLI ALESSANDRO

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Data: 14-05-2021

Il Responsabile del servizio
F.to Alleva Carla

Passati all'esame dell'argomento iscritto al numero 26 dell'ordine del giorno della seduta il Sindaco Presidente rivolto all'assemblea ne propone il rinvio perché, la proposta risulta carente delle istanze di alcune istanze necessitate essendo interessato un aggregato edilizio.

VISTA La richiesta di cambio di destinazione d'uso e successiva alienazione, per l'area occupata da porzione di fabbricato all'interno di un aggregato, e corte a servizio dell'abitazione, inerente il terreno sito in agro del Comune di Crognaleto, Fraz. Cesacastina inoltrata dalla ditta Sozii M. Grazia;

– foglio di mappa n° 13 p.lla 328

VISTO l'art. 10 della L.R. 25/88, che l'area medesima è a servizio del fabbricato principale e per la regolarizzazione del medesimo, occorre addivenire alla sdemanializzazione dell'area;

VISTE Le verifiche demaniali della Frazione di cui sopra, dalle quali risulta che i terreni di che trattasi risultano di natura civica demaniale;

VISTA La destinazione urbanistica relativa ai terreni di che trattasi, dalla quale risulta che l'area ricade in nucleo di antica formazione del P.R.E. e la sdemanializzazione della medesima è indispensabile per la regolarizzazione del fabbricato;

VISTO Il vigente recepimento di Piano Paesistico su Piano Regolatore Esecutivo ed il P.R.E., dai quali si evince che le p.lle catastali come sopra specificate ricadono, come di seguito specificato:

- Foglio 13 p.lla 328, zonizzazione di P.R.E., nucleo di antica formazione;

VISTO che la richiesta di cui sopra è stata pubblicata ai sensi dell'art. 6 L.R. 25/88, senza osservazioni;

VISTI I pareri ex art. 49 D.Lgs n° 267/2000, favorevole, espressi dai Responsabili dei servizi interessati;

Attesa la proposta di rinvio del Sindaco Presidente

Con votazione resa in forma palese da cui risulta:

Presenti 7 consiglieri di cui:

Astenuti /

Votanti: 7 di cui Favorevoli 7 , Contrari /esito accertato e proclamato dal Sindaco Presidente;

DELIBERA

1. Di rinvviare l'esame dell'argomento in oggetto a prossima seduta utile;

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica ne risultano presenti n. 7 e assenti n. 4.

Favorevoli 7

Contrari 0

Astenuti 0

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to D'Alonzo Giuseppe

Il Segretario Comunale
F.to dr. DI FELICE MAURO

Si attesta la copertura finanziaria per l'impegno della spesa in oggetto ai sensi del 5° comma dell'art. 153 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Data _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Alleva Carla

La presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio Comunale per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

Data 07-07-2021
Elia

L'Addetto
F.to Calandrelli

La presente deliberazione viene comunicata ai Capigruppo consiliari ilprot. n.

Data 07-07-2021
Calandrelli Elia

L'Addetto
F.to

-
- ☐ *La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3° - del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.*
- ☐ *La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile*

Data _____
MAURO

Il Segretario Comunale
F.to dr. DI FELICE

Copia conforme all'originale ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n° 15 modificata ed integrata per effetto della legge 11 maggio 1971, n° 390 e legge 7 agosto 1990, n° 241, composta di n° _____ fogli e n° _____ facciate.

Data _____

Il Segretario Comunale
dr. DI FELICE MAURO