

Delibere in pubblicazione dal 16-02-2021 al 03-03-2021

Pubblicazione n. 100

Numero	Del	Oggetto
15	16-01-2021	Legge n° 1766/1927 art. 12. L.R. 25/88 art.6. L.R. 68/99 artt. 2 e 3. CAMBIO DESTINAZIONE D'USO E SDEMANIALIZZAZIONE Richiedente: FORTI VALENTINO F.ne CESACASTINA

---





# COMUNE DI CROGNALETO

## Provincia di Teramo

ORIGINALE di deliberazione della Giunta Comunale

N° 15 del Reg.

**OGGETTO:** Legge n° 1766/1927 art. 12. L.R. 25/88 art.6. L.R. 68/99 artt. 2 e 3. CAMBIO DESTINAZIONE D'USO E SDEMANIALIZZAZIONE Richiedente: FORTI VALENTINO F.ne CESACASTINA

Data 16-01-2021

L'anno duemilaventuno il giorno sedici del mese di gennaio alle ore 12:00, nella sede comunale, convocata dal Sindaco ai sensi dell'art. 50 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

D'Alonzo Giuseppe	SINDACO	P
PERSIA ORLANDO	ASSESSORE	P
CORTELLINI DOMENICO	ASSESSORE	A

Assume la presidenza il Sig. D'Alonzo Giuseppe nella sua qualità di SINDACO il quale, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Assiste, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, il Segretario Comunale dr. DI FELICE MAURO (art. 97, n. 4 lett. a) D.Lgs. n. 267/2000).

*Sulla proposta relativa alla presente deliberazione è stato espresso, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267:*

**PARERE:** Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 16-01-2021

Il Responsabile del servizio

ZINILLI ALESSANDRO

**PARERE:** Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 16-01-2021

Il Responsabile del servizio

Alleva Carla

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** La richiesta di cambio di destinazione d'uso e successiva alienazione, per l'area occupata da porzione di fabbricato all'interno di un aggregato p.lla 327, e corte a servizio dell'abitazione, inerente l'area occupata con fabbricato, terreno sito in agro del Comune di Crognaleto, Fraz. Cesacastina, inoltrata dalla ditta Forti Valentino in data 09/06/20 prot.2981:

- foglio di mappa n° 13 p.lle 327 e corti occupate dalla scala esterna e balcone;

**VISTO** l'art. 10 della L.R. 25/88, che trattasi di area di sedime del fabbricato principale indispensabile per la regolarizzazione catastale del medesimo, occorre addivenire alla sdemanializzazione della medesima;

**VISTE** Le verifiche demaniali della Frazione di cui sopra, dalle quali risulta che i terreni di che trattasi risultano di natura civica demaniale;

**VISTA** La destinazione urbanistica relativa ai terreni di che trattasi, dalla quale risulta che l'area ricade in nucleo di antica formazione del P.R.E. e la sdemanializzazione della medesima è indispensabile per la regolarizzazione del fabbricato;

**VISTO** Il vigente recepimento di Piano Paesistico su Piano Regolatore Esecutivo ed il P.R.E., dai quali si evince che le p.lle catastali come sopra specificate ricadono, come di seguito specificato:

- Foglio 13 p.lle 327, zonizzazione di P.R.E. nucleo di antica formazione;

**VISTO** che la richiesta di cui sopra è stata pubblicata ai sensi dell'art. 6 L.R. 25/88, senza osservazioni;

**VISTI:** I pareri ex art. 49 D. Lgs n° 267/2000, favorevole, espressi dai Responsabili dei servizi interessati;

Con voti unanimi

## DELIBERA

1. **Di concedere il cambio di destinazione d'uso** per i motivi in premessa riassunti, per le particelle catastali site in agro del Comune di Crognaleto così come di seguito elencate:
  - Fraz. Cesacastina Foglio n° 13 p.lle 327 sub 5-6-7-8-9-10-11 della superficie di mq. 180.00 in favore di Forti Valentino, nato a Crognaleto il 16/10/53 ivi residente in Fraz. Cesacastina;
2. **Di autorizzare** il tecnico incaricato alla stima delle aree, con relativo frazionamento tenendo conto della uniformità delle alienazioni e della destinazione urbanistica;
3. **Di richiedere** il nullaosta ambientale;
4. **Di dichiarare** con successiva votazione unanimemente favorevole, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, a norma del 4° comma dell'art.134 del D.Lgs n° 267/2000;
5. **Di inviare** copia del presente atto alla Giunta Regionale d'Abruzzo – Direzione Agricoltura, Foreste e Sviluppo Rurale, Alimentazione, caccia e Pesca – Servizio Foreste, Demanio Civico e Armentizio – Ufficio Demanio Civico ed Armentizio – Pescara, per quanto di competenza.

2021.01.16

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
D'Alonzo Giuseppe

Il Segretario Comunale  
dr. DI FELICE MAURO

Si attesta la copertura finanziaria per l'impegno della spesa in oggetto ai sensi del 5° comma dell'art. 153 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Alleva Carla

La presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio Comunale per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

Data **18 FEB. 2021**

L'Addetto  
Calandrelli Elia

La presente deliberazione viene comunicata ai Capigruppo consiliari il 16/02/2021 prot. n. 1017

Data \_\_\_\_\_

L'Addetto  
Calandrelli Elia

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3° - del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile

Data \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
dr. DI FELICE MAURO