



COMUNE DI CROGNALETO

Provincia di Teramo

COPIA di deliberazione del Consiglio Comunale

N° 30 del Reg.

Oggetto: Legge 1766/1927 art. 12 L.R. 25/88 art. 6. Cambio di destinazione d'uso e sdemanializzazione. Ditta SCIPIONI LORETO, GIANCARLO E ACHILLE. Frazione Nerito. PUC 3472/16. FG 76 PLLE 61-322-324-624-74

Data 20-05-2021

L'anno duemilaventuno il giorno venti del mese di maggio alle ore 18:45, nella sala delle adunanze consiliari. Con appositi avvisi spediti a domicilio, sono stati convocati, in seduta straordinaria/ordinaria di prima convocazione, i Consiglieri comunali. Fatto l'appello risultano:

D'Alonzo Giuseppe	P	PUCCITTI MARIA	P
PERSIA ORLANDO	P	SAVINI VINCENZO	A
MAIOCCO SEBASTIAN	P	PELUZZI DAVIDE	A
QUARANTA VALENTINO	P	MORETTI CARMINE	A
FORTI ANNA	P	MALIZIA BERARDINO	A
CORTELLINI DOMENICO	P		

Assume la presidenza il Sig. D'Alonzo Giuseppe nella sua qualità di SINDACO il quale, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al numero _____ dell'o.d.g. la seduta odierna.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE dr. DI FELICE MAURO.

Sulla proposta relativa alla presente deliberazione è stato espresso, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267:

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 14-05-2021

Il Responsabile del servizio
F.to ZINILLI ALESSANDRO

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Data: 14-05-2021

Il Responsabile del servizio
F.to Alleva Carla

Passati all'esame dell'argomento iscritto al numero 5 dell'ordine del giorno della seduta il Sindaco Presidente illustra la proposta in atti chiedendo all'Assemblea la approvazione della stessa.

Premesso:

- **Che** con deliberazione del consiglio comunale n° 143 del 21/12/1986, resa esecutiva ai sensi di legge, venne adottato il Piano regolatore Esecutivo con contestuale richiesta di mutamento di destinazione d'uso ex art. 12 L. n° 16/6/1927 n° 1766 dei terreni in uso civico ricadenti nelle previsioni del P.R.E. stesso;
- **Che** con pareri espressi dal Commissariato Regionale agli usi Civici e dalla Regione Abruzzo unità operativa usi civici in sede di conferenza di servizi ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n° 18/83 veniva avviata la procedura per arrivare ad ottenere i mutamenti di destinazione d'uso nell'ambito delle zonizzazioni stesse;
- **Che** con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 353 del 23/12/1989 veniva approvato in via definitiva la pianificazione comunale;
- **Che** con deliberazione del Consiglio Comunale n° 29 del 12/06/1992 "studio per attività progettuale per il recupero dei centri storici del comune di Crognaleto per un piano di arredo urbano ed ambientale di cui al P.R.E. ..." sono stati resi aspetti di dettaglio sulla pianificazione ed arredo delle zone omogenee pianificate;
- **Che** con deliberazione del consiglio comunale n° 126 del 5/11/1994 veniva adottata la variante allo strumento urbanistico con recepimento del Piano Regionale Paesaggistico successivamente approvata con atto del Consiglio Provinciale n° 132 del 30/9/1996 individuando nell'ambito delle zone agricole "E" le sub zone con gli usi compatibili;
- **Vista** la deliberazione del consiglio comunale n° 75 del 25/11/1995 di approvazione del regolamento per la gestione delle terre civiche risultanti edificabili nel piano regolatore esecutivo approvato successivamente dalla Giunta Regionale d'Abruzzo con atto n° 4266 del 28/11/1996;
- **Vista** la deliberazione del consiglio comunale n° 25 del 29/11/2007, così come modificata dalla deliberazione n° 17 del 26/5/2009, vigenti ai sensi di legge, di approvazione del regolamento per la gestione delle terre civiche risultanti edificabili nel piano regolatore esecutivo vigente;
- **Atteso** come il regolamento per la gestione delle terre civiche definisce le modalità, i criteri e le procedure per il mutamento di destinazione d'uso, alienazione e/o concessione delle terre demaniali ricomprese nella pianificazione comunale;
- **Che** nello stesso regolamento è altresì data alla Giunta Comunale la competenza ad esprimere il parere ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 25/88 s.m.i.;

Che è stata acquisita la richiesta di alienazione per terreni ricadenti sul **foglio n° 76, Frazione NERITO:**

- **P.U.C.prot. 3472/16**, in favore di:

SCIPIONI ACHILLE nato a Teramo il 23/03/1989 ivi residente:

FOGLIO 76 P.LLA 324 SUB 2 – (MAGAZZINO e TETTOIA), mq. 12.00

FOGLIO 76 P.LLA 324 SUB 3 – (S1-S2-T), mq. 26.00

FOGLIO 76 P.LLA 61 SUB 5, mq. 20.00; (Scala per accesso ai sub 2 e 3, p.la 324 e all'unità p.la 61 sub 7, bene comune non censibile);

FOGLIO 76 P.LLA 61 SUB 7, mq. 21.00; (porzione da unire al sub 3 della p.la 324)

FOGLIO 76 P.LLA 74/A, mq. 15.00

- Superficie complessiva da alienare in favore di SCIPIONI ACHILLE, mq. 94.00.

- In favore di SCIPIONI LORETO e SCIPIONI GIANCARLO:

FOGLIO 76 P.LLA 61 SUB 1 (bene comune non censibile);

FOGLIO 76 P.LLA 61 SUB 4 mq. 60.00 (terreno adibito a corte, prospiciente le unità

FOGLIO 76 P.LLA 61 SUB 6 (Giancarlo) e 61 sub 2, (Loreto), bene comune non censibile;

FOGLIO 76 P.LLA 74/B, mq. 30.00

- Superficie complessiva da alienare in favore di SCIPIONI GIANCARLO e LORETO mq. 90.00

- In favore di SCIPIONI GIANCARLO nato a Crognaleto il 11/12/1961, residente in Teramo,

FOGLIO 76 P.LLA 61 SUB 3 – T, mq. 162.00

FOGLIO 76 P.LLA 61 SUB 6 – S1, mq. 52.00

- Superficie complessiva da alienare in favore di SCIPIONI GIANCARLO mq. 214.00

- In favore di SCIPIONI LORETO nato a Crognaleto il 10/05/1958, ivi residente Fraz. Nerito:

FOGLIO 76 P.LLA 61 SUB 8 – S2; mq. 53.00

FOGLIO 76 P.LLA 61 SUB 2 – “ 105.00

FOGLIO 76 P.LLA 61 SUB 10 – mq. 23.00

FOGLIO 76 P.LLA 61 SUB 11- mq. 50.00 (bene comune non censibile);
- Superficie complessiva da alienare in favore di Scipioni Loreto,..... mq. 231.00
con sovrastanti fabbricati, ai terreni per una superficie complessiva dimq. 629,00
per le finalità di cui sopra.

Che il competente Responsabile del Servizio reso consapevole per le avvenute variazioni delle richieste di alienazione, per sanare la situazione, riteneva necessario procedere ad attivare una unica procedura ai sensi dell'art. 6 L.R. n. 25/88;

Visto che le istanze di che trattasi hanno completato le procedure di cui all'art. 6 della L.R.n. n. 25/88;

Considerato che non vi sono contrasti con le previsioni urbanistiche ed ambientali per la concessione di quanto richiesto nelle specifiche istanze;

Rilevato come alla luce di quanto, appare ragionevole ricondurre le richieste in un unico atto deliberativo;

Considerato che il presente atto costituisce una mera esecuzione di atti fondamentali del consiglio comunale come sopra richiamati;

Visto l'art. 6 della L.R. 25/88 successive modificazioni ed integrazioni;

Visto l'art. 9 della L.1766/27 e artt. 2 e 3 L.R. 68/99;

Visto l'art. 42 lettera L del D.Lgs n° 267/2000;

Visti i pareri ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000, favorevoli, espressi dai Responsabili dei Servizi interessati;

Con votazione resa in forma palese da cui risulta:

Presenti 7 consiglieri di cui:

Astenuti /

Votanti: 7 di cui Favorevoli 7, Contrari / esito accertato e proclamato dal Sindaco Presidente;

DELIBERA

1. **Di dare libero corso**, ai sensi dell'art. 6 L.R. 25/88, alla sdemanializzazione e mutamento di destinazione d'uso e alienazione delle richieste per terreni ricadenti sul foglio n° 13 della Frazione Cesacastina e precisamente:

P.U.C.prot. 3472/16, in favore di SCIPIONI LORETO, GIANCARLO E ACHILLE, Foglio 76 p.lle n 61-322-324-624-74 per una superficie complessiva di mq. 629.00 come da frazionamento;

2. **Di autorizzare** il tecnico incaricato alla stima delle aree, tenendo conto della uniformità delle alienazioni;
3. **Di predisporre** da parte del tecnico, quanto necessario per l'aggiornamento catastale delle aree interessate, con frazionamento ed accertare la reale occupazione delle aree che sono state oggetto di intervento pubblico, aree su strade pubbliche e quelle realmente occupate dai singoli subalterni;
4. **Di richiedere** il nulla osta ambientale;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta del Sindaco Presidente;

Con votazione resa in forma palese da cui risulta:

Presenti 7 consiglieri di cui:

Astenuti /

Votanti:7 di cui Favorevoli 7, Contrari / esito accertato e proclamato dal Sindaco Presidente;

DELIBERA

Di **dichiarare** la presente deliberazione **immediatamente eseguibile** a norma del n. 4 dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

Esce il Consigliere Forti Anna;

Presenti n. 6 Consiglieri.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica ne risultano presenti n. 7 e assenti n. 4.

Favorevoli 7

Contrari 0

Astenuti 0

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to D'Alonzo Giuseppe

Il Segretario Comunale
F.to dr. DI FELICE MAURO

Si attesta la copertura finanziaria per l'impegno della spesa in oggetto ai sensi del 5° comma dell'art. 153 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Data _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Alleva Carla

La presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio Comunale per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

Data 07-07-2021
Elia

L'Addetto
F.to Calandrelli

La presente deliberazione viene comunicata ai Capigruppo consiliari ilprot. n.

Data 07-07-2021
Calandrelli Elia

L'Addetto
F.to

-
- ☐ *La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3° - del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.*
- ☐ *La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile*

Data _____
MAURO

Il Segretario Comunale
F.to dr. DI FELICE

Copia conforme all'originale ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n° 15 modificata ed integrata per effetto della legge 11 maggio 1971, n° 390 e legge 7 agosto 1990, n° 241, composta di n° _____ fogli e n° _____ facciate.

Data _____

Il Segretario Comunale
dr. DI FELICE MAURO