



COMUNE DI CROGNALETO

Provincia di Teramo

COPIA di deliberazione del Consiglio Comunale

N° 27 del Reg.

Oggetto: Legge 1766/1927 art. 12 L.R. 25/88 art. 6. Cambio di destinazione d'uso e sdemanzializzazione. Ditta CECI PIETRO. Frazione Nerito. PUC 4684/18. FG 76 PLLA 937

Data 20-05-2021

L'anno duemilaventuno il giorno venti del mese di maggio alle ore 18:45, nella sala delle adunanze consiliari. Con appositi avvisi spediti a domicilio, sono stati convocati, in seduta straordinaria/ordinaria di prima convocazione, i Consiglieri comunali. Fatto l'appello risultano:

D'Alonzo Giuseppe	P	PUCCITTI MARIA	P
PERSIA ORLANDO	P	SAVINI VINCENZO	A
MAIOCCO SEBASTIAN	P	PELUZZI DAVIDE	A
QUARANTA VALENTINO	P	MORETTI CARMINE	A
FORTI ANNA	P	MALIZIA BERARDINO	A
CORTELLINI DOMENICO	P		

Assume la presidenza il Sig. D'Alonzo Giuseppe nella sua qualità di SINDACO il quale, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al numero _____ dell'o.d.g. la seduta odierna.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE dr. DI FELICE MAURO.

Sulla proposta relativa alla presente deliberazione è stato espresso, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267:

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 14-05-2021

Il Responsabile del servizio
F.to ZINILLI ALESSANDRO

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Data: 14-05-2021

Il Responsabile del servizio
F.to Alleva Carla

Passati all'esame dell'argomento iscritto al numero 1 dell'ordine del giorno della seduta il Sindaco Presidente illustra la proposta in atti chiedendo all'Assemblea la approvazione della stessa.

VISTA: La richiesta di cambio di destinazione d'uso e successiva alienazione, per l'area occupata da fabbricato civile abitazione, inerente il terreno sito in agro del Comune di Crognaleto, inoltrata dalla ditta Ceci Pietro in data 17/10/2018 prot. 4596; pubblicazione n° 389/2018 e precisamente:

-Fraz. Nerito, foglio di mappa n° 76, p.lle 937 sub 2;

VISTA: La presentazione di documentazione, prot. 4684 del 23/10/18, a chiarimento delle p.lle interessate alla richiesta iniziale;

VISTO l'art. 10 della L.R. 25/88, per la regolarizzazione del fabbricato, occorre addivenire alla sdemanializzazione dell'area;

VISTE: Le verifiche demaniali della Frazione di cui sopra, dalle quali risulta che i terreni di che trattasi risultano di presunta natura civica demaniale;

VISTA: La destinazione urbanistica relativa ai terreni di che trattasi, dalla quale risulta che l'area ricade all'interno del nucleo di antica formazione del P.R.E. e la sdemanializzazione della medesima è indispensabile per la regolarizzazione del fabbricato;

VISTO: Il vigente recepimento di Piano Paesistico su Piano Regolatore Esecutivo ed il P.R.E. e le planimetrie catastali aggiornate, dai quali si evince che la p.lla catastale da sdemanializzare, risulta essere foglio 76 p.la 937 sub 2, per una superficie complessiva di mq.60,00, come da frazionamento - zonizzazione di P.R.E. nucleo di antica formazione;

VISTO che la richiesta di cui sopra è stata pubblicata ai sensi dell'art. 6 L.R. 25/88, senza osservazioni;

VISTI: I pareri ex art. 49 D.Lgs n° 267/2000, favorevole, espressi dai Responsabili dei servizi interessati;

Con votazione resa in forma palese da cui risulta:

Presenti 7 consiglieri di cui:

Astenuti /

Votanti:7 di cui 7 Favorevoli Contrari / esito accertato e proclamato dal Sindaco Presidente;

DELIBERA

1. **Di concedere** il cambio di destinazione d'uso per i motivi in premessa riassunti, per la particella catastale sita in agro del Comune di Crognaleto così come di seguito specificato:
 - Frazione Nerito, Foglio 76 p.la n° 937 sub 2, per una superficie complessiva di mq. 60,00, in favore di Ceci Pietro per le finalità di cui sopra, - zonizzazione di P.R.E. nucleo di antica formazione n° 244 nel P.A.U.A.;
2. **Di autorizzare** il tecnico incaricato alla stima delle aree, con relativo frazionamento tenendo conto della uniformità delle alienazioni e della destinazione urbanistica;
3. **Di richiedere** il nullaosta ambientale;
4. **Di inviare** copia del presente atto alla Giunta Regionale d'Abruzzo – Direzione Agricoltura, Foreste e Sviluppo Rurale, Alimentazione, caccia e Pesca – Servizio Foreste, Demanio Civico e Armentizio – Ufficio Demanio Civico ed Armentizio – Pescara, per quanto di competenza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta del Sindaco Presidente;

Con votazione resa in forma palese da cui risulta:

Presenti 7 consiglieri di cui:

Astenuti /

Votanti: 7 di cui 7 Favorevoli , Contrari / esito accertato e proclamato dal Sindaco Presidente;

DELIBERA

Di **dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile a norma del n. 4 dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica ne risultano presenti n. 7 e assenti n. 4.

Favorevoli 7

Contrari 0

Astenuti 0

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to D'Alonzo Giuseppe

Il Segretario Comunale
F.to dr. DI FELICE MAURO

Si attesta la copertura finanziaria per l'impegno della spesa in oggetto ai sensi del 5° comma dell'art. 153 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Data _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Alleva Carla

La presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio Comunale per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

Data 07-07-2021
Elia

L'Addetto
F.to Calandrelli

La presente deliberazione viene comunicata ai Capigruppo consiliari ilprot. n.

Data 07-07-2021
Calandrelli Elia

L'Addetto
F.to

-
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3° - del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.
 - La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile

Data _____
MAURO

Il Segretario Comunale
F.to dr. DI FELICE

Copia conforme all'originale ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n° 15 modificata ed integrata per effetto della legge 11 maggio 1971, n° 390 e legge 7 agosto 1990, n° 241, composta di n° _____ fogli e n° _____ facciate.

Data _____

Il Segretario Comunale
dr. DI FELICE MAURO