



# COMUNE DI CROGNALETO

Provincia di Teramo

## COPIA di deliberazione del Consiglio Comunale

N° 76 del Reg.

Oggetto: Legge 1766/1927 art. 12 L.R. 25/88 art. 6. Cambio di destinazione d'uso e sdemanializzazione. Ditta MAZZAFERRI GENNY. Frazione Tottea. PUC 3/11 - FG 67 P.LLE 1769-1770-1771-1772-1773-1774-603

Data 25-06-2021

L'anno duemilaventuno il giorno venticinque del mese di giugno alle ore 18:48, nella sala delle adunanze consiliari. Con appositi avvisi spediti a domicilio, sono stati convocati, in seduta straordinaria/ordinaria di prima convocazione, i Consiglieri comunali. Fatto l'appello risultano:

<b>D'Alonzo Giuseppe</b>	<b>P</b>	<b>PUCITTI MARIA</b>	<b>P</b>
<b>PERSIA ORLANDO</b>	<b>P</b>	<b>SAVINI VINCENZO</b>	<b>A</b>
<b>MAIOCCO SEBASTIAN</b>	<b>P</b>	<b>PELUZZI DAVIDE</b>	<b>P</b>
<b>QUARANTA VALENTINO</b>	<b>A</b>	<b>MORETTI CARMINE</b>	<b>A</b>
<b>FORTI ANNA</b>	<b>P</b>	<b>MALIZIA BERARDINO</b>	<b>P</b>
<b>CORTELLINI DOMENICO</b>	<b>P</b>		

Assume la presidenza il Sig. D'Alonzo Giuseppe nella sua qualità di SINDACO il quale, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al numero \_\_\_\_\_ dell'o.d.g. la seduta odierna.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE dr. DI FELICE MAURO.

*Sulla proposta relativa alla presente deliberazione è stato espresso, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267:*

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 19-06-2021

Il Responsabile del servizio  
F.to ZINILLI ALESSANDRO

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Data: 19-06-2021

Il Responsabile del servizio  
F.to Alleva Carla

Passati all'esame dell'argomento iscritto al numero 3 dell'ordine del giorno della seduta il Sindaco Presidente chiarisce all'assemblea come da un ulteriore esame della documentazione afferita alla richiesta in oggetto si ritiene di doversi ulteriormente verificare l'accogliibilità della stessa;

Il sindaco presidente chiede all'assemblea di rinviare l'esame della proposta in prossima seduta utile

Premesso

- Che con deliberazione del consiglio comunale n° 143 del 21/12/1986, resa esecutiva ai sensi di legge, venne adottato il Piano regolatore Esecutivo con contestuale richiesta di mutamento di destinazione d'uso ex art. 12 L. n° 16/6/1927 n° 1766 dei terreni in uso civico ricadenti nelle previsioni del P.R.E. stesso;
- Che con pareri espressi dal Commissariato Regionale agli usi Civici e dalla Regione Abruzzo unità operativa usi civici in sede di conferenza di servizi ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n° 18/83 veniva avviata la procedura per arrivare ad ottenere i mutamenti di destinazione d'uso nell'ambito delle zonizzazioni stesse;
- Che con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 353 del 23/12/1989 veniva approvato in via definitiva la pianificazione comunale;
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 29 del 12/06/1992 " studio per attività progettuale per il recupero dei centri storici del comune di Crognaleto per un piano di arredo urbano ed ambientale di cui al P.R.E. ..." sono stati resi aspetti di dettaglio sulla pianificazione ed arredo delle zone omogenee pianificate;
- Che con deliberazione del consiglio comunale n° 126 del 5/11/1994 veniva adottata la variante allo strumento urbanistico con recepimento del Piano Regionale Paesaggistico successivamente approvata con atto del Consiglio Provinciale n° 132 del 30/9/1996 individuando nell'ambito delle zone agricole "E" le sub zone con gli usi compatibili;
- Vista la deliberazione del consiglio comunale n° 75 del 25/11/1995 di approvazione del regolamento per la gestione delle terre civiche risultanti edificabili nel piano regolatore esecutivo approvato successivamente dalla Giunta Regionale d'Abruzzo con atto n° 4266 del 28/11/1996;
- Vista la deliberazione del consiglio comunale n° 25 del 29/11/2007, così come modificata dalla deliberazione n° 17 del 26/5/2009, vigenti ai sensi di legge, di approvazione del regolamento per la gestione delle terre civiche risultanti edificabili nel piano regolatore esecutivo vigente;
- Atteso come il regolamento per la gestione delle terre civiche definisce le modalità, i criteri e le procedure per il mutamento di destinazione d'uso, alienazione e/o concessione delle terre demaniali ricomprese nella pianificazione comunale;
- Che nello stesso regolamento è altresì data alla Giunta Comunale la competenza ad esprimere il parere ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 25/88 s.m.i.;

**Vista** la richiesta formulata dalla ditta MAZZAFERRI LUIGI, acquisita al protocollo in data 22/4/2011 (P.U.C. 03/11), intesa ad ottenere la sdemanializzazione ed il mutamento di destinazione d'uso per la successiva alienazione in suo favore delle particelle catastali n. 599-601-602-604 del Fg. 67 per una superficie complessiva di circa mq. 110,00, ricadenti nella frazione Tottea di questo Comune;

**Visto** l'attestato di pubblicazione in data 21.11.2011 dal quale si evince l'espletamento della procedura prevista dall'art. 6 della legge regionale n° 25/88 dell'istanza di che trattasi;

**Visto** che in base allo strumento urbanistico, l'area ricade in "Zone con nucleo di antica formazione" (art. 6 della N.T.U.), pertanto non si ha incidenza negativa sulla pianificazione stessa;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 03 del 18/01/2012, con il quale si esprimeva parere favorevole alla richiesta di sdemanializzazione e mutamento di destinazione d'uso, nonché l'alienazione delle particelle catastali n. 599-601-602-604 del Fg.67, ricadenti in frazione Tottea di questo Comune, avanzata dalla ditta MAZZAFERRI Luigi acquisita al prot. 2505 del

22.4.2011 (P.U.C. 03/11) per una superficie pari a circa mq. 110,00, limitatamente alla parte occupata dal fabbricato adibito a stalla-fienile;

**Considerate** le Variazioni catastali Prot. TE0023168 del 26/02/2015 e Prot. TE0023151 del 26/02/2015, con la quale sono stati effettuati allineamenti catastali ed inserimenti in mappa dei fabbricati ricadenti sui terreni di natura demaniale;

**Atteso come** con le succitate variazioni sono state soppresse le seguenti particelle: 599 – 602 – 604 che hanno rispettivamente originato le p.lle 1769 e 1770 (599), 1771 e 1772 (602), 1773 e 1774 (604);

**Atteso come** con nota Prot. 3514 del 07/06/2021, il signor Mazzaferri Luigi, non essendo più interessato al bene, chiede di poter portare avanti l'intero iter procedurale a nome della figlia Mazzaferri Genny, nata a Teramo il 26/11/1992, residente in frazione Tottea del Comune di Crognaleto;

**Considerato** che il presente atto costituisce una mera esecuzione di atti fondamentali del consiglio comunale come sopra richiamati;

**Visto** l'art. 6 della legge regionale n° 25 /1988 successive modificazioni ed integrazioni;

**Visto** l'art. 42 lettera L) del Dlgs n° 267/2000;

**Visti** i pareri ex art. 49 Dlgs n° 267/00 successive modificazioni ed integrazioni;

Con votazione resa in forma palese da cui risulta:

Presenti 8 consiglieri di cui:

Astenuti /

Votanti: 8 di cui Favorevoli 8, Contrari / esito accertato e proclamato dal Sindaco Presidente;

#### **DELIBERA**

1. **di rinviare** l'esame dell'argomento in discussione a prossima seduta utile.

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Udita** la proposta del Sindaco Presidente;

Con votazione resa in forma palese da cui risulta:

Presenti 8 consiglieri di cui:

Astenuti /

Votanti: 8 di cui Favorevoli 8, Contrari / esito accertato e proclamato dal Sindaco Presidente;

#### **DELIBERA**

Di **dichiarare** la presente deliberazione **immediatamente eseguibile** a norma del n. 4 dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 3.

Favorevoli 8

Contrari 0

Astenuti 0

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to D'Alonzo Giuseppe

Il Segretario Comunale  
F.to dr. DI FELICE MAURO

---

Si attesta la copertura finanziaria per l'impegno della spesa in oggetto ai sensi del 5° comma dell'art. 153 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Alleva Carla

---

La presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio Comunale per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

Data 26-07-2021  
Elia

L'Addetto  
F.to Calandrelli

---

La presente deliberazione viene comunicata ai Capigruppo consiliari il .....prot. n. ....

Data 26-07-2021  
Calandrelli Elia

L'Addetto  
F.to

- 
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3° - del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.
  - La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile

Data \_\_\_\_\_  
MAURO

Il Segretario Comunale  
F.to dr. DI FELICE

---

Copia conforme all'originale ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n° 15 modificata ed integrata per effetto della legge 11 maggio 1971, n° 390 e legge 7 agosto 1990, n° 241, composta di n° \_\_\_\_\_ fogli e n° \_\_\_\_\_ facciate.

Data \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
dr. DI FELICE MAURO