



COMUNE DI CROGNALETO

Provincia di Teramo

COPIA di deliberazione del Consiglio Comunale

N° 62 del Reg.

Oggetto: Legge n° 1766/1927 ART. 12 L.R. 25/88 art.6,L.R. 68/99 artt. 2 e 3 - CAMBIO DESTINAZIONE D'USO E SDEMANIALIZZAZIONE - DELL'UNTO VALENTINA frazione Tottea. PUC 173/17. Fg. 67 Plla 766 Sub 14

Data 11-06-2021

L'anno duemilaventuno il giorno undici del mese di giugno alle ore 18:00, nella sala delle adunanze consiliari. Con appositi avvisi spediti a domicilio, sono stati convocati, in seduta straordinaria/ordinaria di prima convocazione, i Consiglieri comunali. Fatto l'appello risultano:

D'Alonzo Giuseppe	P	PUCCHITTI MARIA	P
PERSIA ORLANDO	P	SAVINI VINCENZO	P
MAIOCCO SEBASTIAN	P	PELUZZI DAVIDE	A
QUARANTA VALENTINO	P	MORETTI CARMINE	A
FORTI ANNA	P	MALIZIA BERARDINO	A
CORTELLINI DOMENICO	A		

Assume la presidenza il Sig. D'Alonzo Giuseppe nella sua qualità di SINDACO il quale, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al numero _____ dell'o.d.g. la seduta odierna.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE dr. DI FELICE MAURO.

Sulla proposta relativa alla presente deliberazione è stato espresso, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267:

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 05-06-2021

Il Responsabile del servizio
F.to ZINILLI ALESSANDRO

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Data: 05-06-2021

Il Responsabile del servizio
F.to Alleva Carla

Passati all'esame dell'argomento iscritto al numero 7 dell'ordine del giorno della seduta il Sindaco Presidente illustra la proposta in atti chiedendo all'Assemblea la approvazione della stessa.

Premesso:

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 143 del 21.12.1986, esecutiva, venne adottato il Piano Regolatore Esecutivo con contestuale richiesta di mutamento di destinazione d'uso ex art. 12 L. 16.06.1927 n. 1766 dei terreni di uso civico ricadente nelle previsioni del P.R.E. stesso;

Che con pareri espressi dal Commissariato Regionale per la liquidazione degli Usi Civici in Abruzzo e dalla Regione Abruzzo – Unità Operativa Usi Civici, in sede di conferenza di servizi ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 18/1983, veniva avviata la procedura per arrivare ad ottenere i mutamenti di destinazione d'uso nell'ambito delle zonizzazioni stesse;

Che con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 353 del 23.12.1989 veniva approvato in via definitiva la pianificazione comunale;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 12.06.1992 "Studio per attività progettuale per il recupero dei centri storici del Comune di Crognaleto per un Piano di Arredo Urbano ed Ambientale di cui al P.R.E....." sono stati resi aspetti di dettaglio sulla pianificazione ed arredo delle zone omogenee pianificate;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 126 del 05.11.1994 veniva adottata la variante allo strumento urbanistico con recepimento del Piano Regionale Paesaggistico successivamente approvata con atto del Consiglio Provinciale n. 132 del 30.09.1996 individuando nell'ambito delle zone agricole "E" le sub zone con gli usi compatibili;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 25.11.1995 di approvazione del Regolamento per la gestione delle terre civiche risultanti edificabili nel piano regolatore esecutivo approvato successivamente dalla Giunta Regionale d'Abruzzo con atto n. 4266 del 28.11.1996;

Atteso come il Regolamento per la gestione delle terre civiche definisce le modalità, i criteri e le procedure per il mutamento di destinazione d'uso, alienazione e/o concessione delle terre demaniali civiche ricomprese nella pianificazione comunale;

Vista la richiesta formulata dal Sig. DELL'UNTO VALENTINA nata a Aprilia LT il 06/07/1982, acquisita al protocollo in data 14/01/2017 prot. 173 P.U.C. 173/17 intesa ad ottenere la sdemanializzazione e il mutamento di destinazione d'uso per la successiva alienazione in suo favore della particella catastale n. 766 sub 14 del foglio n. 67, ex p.lla 766 sub 1 e 2, ricadente nella frazione Tottea di questo Comune;

Vista la pubblicazione della medesima ai sensi dell'art. 6 L.R. 25/88, n° 93 del 2/04/2019, senza opposizioni;

Vista che l'area oggetto di richiesta di sdemanializzazione, ricade in zona "nucleo di antica formazione di P.R.E.

Considerato che il presente atto costituisce una mera esecuzione di atti fondamentali del C.C. come sopra richiamati;

Visto l'art. 6 della L.R. 25/88 successive modificazioni ed integrazioni;

Visto l'art. 9 della L.1766/27 e artt. 2 e 3 L.R.68/99,

Visto l'art. 42 lettera L. del Dlgs. N° 267/2000;

Visti i pareri ex art. 49 D.lgs n° 267/2000, favorevoli, espressi dai Responsabili dei Servizi interessati;

Con votazione resa in forma palese da cui risulta:

Presenti 7 consiglieri di cui:

Astenuti /

Votanti: 7 di cui Favorevoli 7, Contrari / esito accertato e proclamato dal Sindaco Presidente;

DELIBERA :

1. Di **dare libero** corso, ai sensi dell'art. 6 L.R. 25/88, alla sdemanializzazione e mutamento di destinazione d'uso e alienazione alla richiesta di sdemanializzazione e mutamento di destinazione d'uso, formulata come sopra e precisamente:
2. P.U.C. N° 173/17: DELL'UNTO VALENTINA, FOGLIO 67 P.LLA 766 SUB 14 ,ex 766/1 e 2 per una superficie di mq. 47,00, sita nella fraz. Tottea:
3. di **inviare** la presente deliberazione con i relativi allegati al competente settore regionale per l'assunzione del provvedimento finale;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta del Sindaco Presidente;

Con votazione resa in forma palese da cui risulta:

Presenti 7 consiglieri di cui:

Astenuti /

Votanti: 7 di cui Favorevoli 7, Contrari / esito accertato e proclamato dal Sindaco Presidente;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a norma del n. 4 dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica ne risultano presenti n. 7 e assenti n.

4.

Favorevoli 7

Contrari 0

Astenuti 0

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to D'Alonzo Giuseppe

Il Segretario Comunale
F.to dr. DI FELICE MAURO

Si attesta la copertura finanziaria per l'impegno della spesa in oggetto ai sensi del 5° comma dell'art. 153 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Data _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Alleva Carla

La presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio Comunale per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

Data 26-07-2021
Elia

L'Addetto
F.to Calandrelli

La presente deliberazione viene comunicata ai Capigruppo consiliari ilprot. n.

Data 26-07-2021
Calandrelli Elia

L'Addetto
F.to

-
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3° - del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.
- La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile

Data _____
MAURO

Il Segretario Comunale
F.to dr. DI FELICE

Copia conforme all'originale ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n° 15 modificata ed integrata per effetto della legge 11 maggio 1971, n° 390 e legge 7 agosto 1990, n° 241, composta di n° _____ fogli e n° _____ facciate.

Data _____

Il Segretario Comunale
dr. DI FELICE MAURO