



# COMUNE DI CROGNALETO

## Provincia di Teramo

### *COPIA di deliberazione della Giunta Comunale*

N° 52 del Reg.

**OGGETTO:** Legge 1766/1927 art. 12 - L.R. 25/88 art. 6 - L.R. 68/99 artt. 2 e 3. Cambio di destinazione d'uso e sdemanializzazione. SCOCCITTI VINCENZO - P.U.C. Prot. 2198/2019

Data 19-03-2021

L'anno duemilaventuno il giorno diciannove del mese di marzo alle ore 13:00, nella sede comunale, convocata dal Sindaco ai sensi dell'art. 50 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

|                     |           |   |
|---------------------|-----------|---|
| D'Alonzo Giuseppe   | SINDACO   | P |
| PERSIA ORLANDO      | ASSESSORE | P |
| CORTELLINI DOMENICO | ASSESSORE | A |

Assume la presidenza il Sig. D'Alonzo Giuseppe nella sua qualità di SINDACO il quale, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Assiste, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, il Segretario Comunale dr. DI FELICE MAURO (art. 97, n. 4 lett. a) D.Lgs. n. 267/2000).

*Sulla proposta relativa alla presente deliberazione è stato espresso, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267:*

**PARERE:** Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 05-03-2021

Il Responsabile del servizio  
F.to ZINILLI ALESSANDRO

**PARERE:** Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 05-03-2021

Il Responsabile del servizio  
F.to Alleva Carla

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** La richiesta di cambio di destinazione d'uso e successiva alienazione, per l'area occupata da porzioni di fabbricati all'interno dell'abitato e corte a servizio dell'abitazione, inerente il terreno sito in agro del Comune di Crognaleto, Fraz. Poggio Umbricchio, inoltrata dalla ditta **Scoccitti Vincenzo** in data 13/06/19 prot.2198, fabbricati distinti sul **foglio di mappa n° 62 p.lle 112 e 540, oltre al terreno p.lla 107;**

**VISTO** l'art. 10 della L.R. 25/88, che prevede, per la regolarizzazione del fabbricato, la sdemanializzazione e successiva alienazione dell'area medesima con sovrastante fabbricato;

**VISTE:** Le verifiche demaniali della Frazione di cui sopra, dalle quali risulta che i terreni di che trattasi risultano di natura civica demaniale;

**VISTA:** La destinazione urbanistica relativa ai terreni di che trattasi, dalla quale risulta che l'area ricade all'interno della zonizzazione, nucleo di antica formazione, del P.R.E. e la sdemanializzazione della medesima, ai sensi dell'art 6 della L.25/88, è indispensabile per la regolarizzazione del fabbricato;

**VISTO:** Il vigente recepimento di Piano Paesistico su Piano Regolatore Esecutivo ed il P.R.E., dai quali si evince che le p.lle catastali come sopra specificate ricadono, come di seguito specificato:

- **Foglio 62 p.lle 112 – 540 – 107, zonizzazione di P.R.E. zona di recente edificazione, verde arborato e zona per interventi polifunzionali, ricreative;**

**VISTO** che la richiesta di cui sopra è stata pubblicata ai sensi dell'art. 6 L.R. 25/88, senza osservazioni;

**VISTI:** I pareri ex art. 49 D. Lgs n° 267/2000, favorevole, espressi dai Responsabili dei servizi interessati;

Con voti unanimi

## **D E L I B E R A**

1. Di **concedere il cambio di destinazione d'uso** per i motivi in premessa riassunti, per le particelle catastali site in agro del Comune di Crognaleto così come di seguito elencate:

- **In favore di Scoccitti Vincenzo nato a Crognaleto il 20/07/1986, residente a Teramo, viale Bovio n° 115;**

- **Foglio 62, p.lle 112 – 540 – 107, fabbricati e corte, della superficie di mq. 980,00;**

2. Di autorizzare il tecnico incaricato alla stima delle aree, con relativo frazionamento tenendo conto della uniformità delle alienazioni e della destinazione urbanistica;
3. Di richiedere il nullaosta ambientale;
4. Di dichiarare con successiva votazione unanimemente favorevole, la presente deliberazione, **immediatamente eseguibile**, a norma del 4° comma dell'art.134 del D. Lgs n° 267/2000.
5. Di **inviare** copia del presente atto alla Giunta Regionale d'Abruzzo – Direzione Agricoltura, Foreste e Sviluppo Rurale, Alimentazione, caccia e Pesca – Servizio Foreste, Demanio Civico e Armentizio – Ufficio Demanio Civico ed Armentizio – Pescara, per quanto di competenza.



*Letto, approvato e sottoscritto.*

Il Presidente  
F.to D'Alonzo Giuseppe

Il Segretario Comunale  
F.to dr. DI FELICE MAURO

---

*Si attesta la copertura finanziaria per l'impegno della spesa in oggetto ai sensi del 5° comma dell'art. 153 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.*

Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Alleva Carla

---

*La presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio Comunale per rimanervi per 15 giorni consecutivi.*

Data 06-05-2021  
Elia

L'Addetto  
F.to Calandrelli

---

*La presente deliberazione viene comunicata ai Capigruppo consiliari il ..... prot. n. ....*

Data 06-05-2021  
Elia

L'Addetto  
F.to Calandrelli

- 
- ☐ *La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3° - del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.*
  - ☐ *La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile*

Data \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to dr. DI FELICE MAURO

---

*Copia conforme all'originale ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n° 15 modificata ed integrata per effetto della legge 11 maggio 1971, n° 390 e legge 7 agosto 1990, n° 241, scritta sui n° \_\_\_\_\_ fogli e n° \_\_\_\_\_ fasciate.*

Data \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
dr. DI FELICE MAURO