



COMUNE DI CROGNALETO

Provincia di Teramo

COPIA di deliberazione del Consiglio Comunale

N° 58 del Reg.

Oggetto: Legge n° 1766/1927 ART. 12 L.R. 25/88 art.6, L.R. 68/99 artt. 2 e 3 CAMBIO DESTINAZIONE D'USO E SDEMANIALIZZAZIONE Richiedenti: FALCONI RAFFAELE ET AL. PUC 2783/2020 FG 79 PLLE 1-4-8-19-1030-1031

Data 11-06-2021

L'anno duemilaventuno il giorno undici del mese di giugno alle ore 18:00, nella sala delle adunanze consiliari. Con appositi avvisi spediti a domicilio, sono stati convocati, in seduta straordinaria/ordinaria di prima convocazione, i Consiglieri comunali. Fatto l'appello risultano:

D'Alonzo Giuseppe	P	PUCCITTI MARIA	P
PERSIA ORLANDO	P	SAVINI VINCENZO	P
MAIOCCO SEBASTIAN	P	PELUZZI DAVIDE	A
QUARANTA VALENTINO	P	MORETTI CARMINE	A
FORTI ANNA	P	MALIZIA BERARDINO	A
CORTELLINI DOMENICO	A		

Assume la presidenza il Sig. D'Alonzo Giuseppe nella sua qualità di SINDACO il quale, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al numero _____ dell'o.d.g. la seduta odierna.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE dr. DI FELICE MAURO.

Sulla proposta relativa alla presente deliberazione è stato espresso, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267:

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 05-06-2021

Il Responsabile del servizio
F.to ZINILLI ALESSANDRO

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Data: 05-06-2021

Il Responsabile del servizio
F.to Alleva Carla

Passati all'esame dell'argomento iscritto al numero 3 dell'ordine del giorno della seduta il Sindaco Presidente chiarisce all'assemblea come da un ulteriore esame della documentazione afferita alla richiesta in oggetto si ritiene di doversi ulteriormente verificare l'accoglibilità della stessa;

Il sindaco presidente chiede all'assemblea di rinviare l'esame della proposta in prossima seduta utile

VISTA : La richiesta di cambio di destinazione d'uso e successiva alienazione ,per l'area occupata da fabbricato civile abitazione e terreno limitrofo, a servizio esclusivo delle unità immobiliari, sito in agro del Comune di Crognaleto ,loc. Cerrone,S.S.80,inoltrata dalla ditta **Falconi Raffaele, per se e per Falconi Sandro, Falconi Maurizio, oltre a Di Furia Paolo, Pietro, Aurelio, Lucia e Luigi, ognuno per i propri diritti** e precisamente:
-S.S.80 del G.Sasso, Km. 44 case Cerrone, **foglio di mappa n° 79, p.lla 8 sub 4 e 5;1031,1-4-19 1030, prot.2783 del 29/05/2020;**

VISTA: La dichiarazione di possesso dei terreni medesimi espressamente di seguito alla richiesta di cui sopra;

VISTO l'art. 10 della L.R. 25/88, che sancisce, per la regolarizzazione del fabbricato, realizzato sul demanio civico, occorre addivenire alla sdemanializzazione ai sensi della L.R. 25/88 art. 6, sia per l'area zonizzata che per l'area ricadente in zona agricola ;

CONSTATATO che l'area distinta con le p.lle 8 e 1031, oggetto di richiesta di sdemanilizzazione, anche se parzialmente edificate, per la loro natura e destinazione urbanistica, risultano funzionalmente ed esclusivamente inserite e quindi pertinentziali ed a servizio esclusivo del fabbricato principale ,tanto da non poter essere utilizzate autonomamente e separatamente dal medesimo;

ACCERTATO che le p.lle distinte in Catasto terreni : Foglio 79 p.lle n° 1-4-19-1030,risultano a bosco o comunque boscate e non coltivate, non sono alienabili e/o legittimabili ai sensi dell'art. 9 e art. 12 della L.1766/27;

VISTE: Le verifiche demaniali della Frazione di cui sopra, dalle quali risulta che i terreni di che trattasi risultano di natura civica demaniale accertata;

VISTA: La destinazione urbanistica relativa ai terreni di che trattasi, dalla quale risulta che l'area ricade in zona, in zona agricola normale del P.R.E. e la sdemanializzazione delle p.lle 8 e 1031 è indispensabile per la regolarizzazione del fabbricato;

VISTO: Il vigente recepimento di Piano Paesistico su Piano Regolatore Esecutivo ed il P.R.E. e le planimetrie catastali aggiornate, dalle quali si evince che le p.lle catastali da sdemanializzare, risultano essere: foglio 79 p.lle 8 e 1031 ricadono, come di seguito specificato:

1. Foglio 79 p.lla n° 8 mq. 400.00 e p.lla 1031 mq. 70.00, zona agricola normale, per una superficie complessiva di mq.470,00, comunque come da certificazione catastale da accertare.
2. zonizzazione principale di P.R.E. zona agricola normale art. 17 N.T.U. allegata al P.R.E.;
3. VISTO che la richiesta di cui sopra è stata pubblicata ai sensi dell'art. 6 L.R. 25/88, senza osservazioni;
4. VISTI: I pareri ex art. 49 D.Lgs n° 267/2000, favorevole, espressi dai Responsabili dei servizi interessati;

Attesa la richiesta del Sindaco Presidente:

Con votazione resa in forma palese da cui risulta:

Presenti 7 consiglieri di cui:

Astenuti /

Votanti 7: di cui Favorevoli 7, Contrari / esito accertato e proclamato dal Sindaco Presidente;

D E L I B E R A

1. **di rinviare** l'esame dell'argomento in discussione a prossima seduta utile..

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta del Sindaco Presidente;

Con votazione resa in forma palese da cui risulta:

Presenti 7 consiglieri di cui:

Astenuti /

Votanti: 7 di cui Favorevoli 7 , Contrari / esito accertato e proclamato dal Sindaco Presidente;

DELIBERA

Di **dichiarare** la presente deliberazione **immediatamente eseguibile** a norma del n. 4 dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica ne risultano presenti n. 7 e assenti n. 4.

Favorevoli 7

Contrari 0

Astenuti 0

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to D'Alonzo Giuseppe

Il Segretario Comunale
F.to dr. DI FELICE MAURO

Si attesta la copertura finanziaria per l'impegno della spesa in oggetto ai sensi del 5° comma dell'art. 153 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Data _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Alleva Carla

La presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio Comunale per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

Data 26-07-2021
Elia

L'Addetto
F.to Calandrelli

La presente deliberazione viene comunicata ai Capigruppo consiliari ilprot. n.

Data 26-07-2021
Calandrelli Elia

L'Addetto
F.to

-
- ☐ *La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3° - del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.*
- ☐ *La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile*

Data _____
MAURO

Il Segretario Comunale
F.to dr. DI FELICE

Copia conforme all'originale ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n° 15 modificata ed integrata per effetto della legge 11 maggio 1971, n° 390 e legge 7 agosto 1990, n° 241, composta di n° _____ fogli e n° _____ facciate.

Data _____

Il Segretario Comunale
dr. DI FELICE MAURO