

## COPIA di deliberazione del Consiglio Comunale

N° 19 del Reg.

Oggetto: Rettifica deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 29.01.2021 avente ad oggetto: Proposta volontaria di individuazione dell'aggregato edilizio, posto al di fuori della Zona Rossa da sottoporre ad intervento unitario, sito in F.ne Cesacastina del Comune di Crognaleto, censito in catasto al Fg. 24 Mapp. 351 Sub. 8,9,10 e 11

Data 06-03-2021

L'anno duemilaventuno il giorno sei del mese di marzo alle ore 10:20, nella sala delle adunanze consiliari. Con appositi avvisi spediti a domicilio, sono stati convocati, in seduta straordinaria/ordinaria di prima convocazione, i Consiglieri comunali. Fatto l'appello risultano:

<b>D'Alonzo Giuseppe</b>	<b>P</b>	<b>PUCCHETTI MARIA</b>	<b>P</b>
<b>PERSIA ORLANDO</b>	<b>P</b>	<b>SAVINI VINCENZO</b>	<b>A</b>
<b>MAIOCCO SEBASTIAN</b>	<b>P</b>	<b>PELUZZI DAVIDE</b>	<b>A</b>
<b>QUARANTA VALENTINO</b>	<b>P</b>	<b>MORETTI CARMINE</b>	<b>A</b>
<b>FORTI ANNA</b>	<b>P</b>	<b>MALIZIA BERARDINO</b>	<b>A</b>
<b>CORTELLINI DOMENICO</b>	<b>P</b>		

Assume la presidenza il Sig. D'Alonzo Giuseppe nella sua qualità di SINDACO il quale, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al numero \_\_\_\_\_ dell'o.d.g. la seduta odierna.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE dr. DI FELICE MAURO.

*Sulla proposta relativa alla presente deliberazione è stato espresso, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267:*

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 01-03-2021

Il Responsabile del servizio  
F.to ZINILLI ALESSANDRO

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Data: 01-03-2021

Il Responsabile del servizio  
F.to Alleva Carla

Passati all'esame del punto 1 iscritto nell'odg, Il Sindaco presente invita l'assessore Persia a relazionare sull'argomento, Ottenuta la parola l'Assessore Persia illustra brevemente la proposta, Ripresa la parola il Sindaco Presidente, ritenuta conclusa la discussione chiede all'assemblea di esprimersi sulla proposta agli atti;

**Visto** il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 244 del 18 ottobre 2016, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 294 del 17 dicembre 2016, modificato e integrato dal decreto legge 9 febbraio 2017, n. 8, e in particolare;

**Vista** l'ordinanza del Commissario straordinario n. 4 del 17 novembre 2016, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 278 del 28 novembre 2016, con la quale è stata dettata la disciplina di dettaglio per l'avvio degli interventi di ricostruzione immediata sugli immobili che hanno riportato danni lievi, e in particolare l'articolo 4, comma 2, che ha fatto rinvio a quanto stabilito dall'articolo 8, comma 4, del decreto legge n. 189 del 2016 quanto a termini e modalità di richiesta e concessione dei contributi per i detti interventi;

**Vista** l'ordinanza del Commissario straordinario n. 8 del 14 dicembre 2016, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 295 del 19 dicembre 2016, con la quale, a integrazione della precedente ordinanza n. 4, sono stati individuati i criteri e i costi parametrici per l'erogazione dei contributi per gli interventi di ricostruzione immediata eseguiti sugli immobili con danni lievi;

**Rilevato** che è in via di istituzione la piattaforma informatica che, ai sensi del decreto legge n. 189 del 2016, dovrà essere impiegata per il deposito delle domande di contributo e della relativa documentazione, nonché per l'istruttoria e l'adozione dei provvedimenti di competenza del Commissario straordinario e dei Vice Commissari, e che, fino all'entrata a regime della detta piattaforma, la modalità informatica da seguire per le attività suindicate è l'utilizzo della posta elettronica certificata (PEC);

**Vista** la Legge n. 229 del 15 dicembre 2016: conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016;

**Vista** l'Ordinanza del Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n. 19 del 07 aprile 2017, concernente "Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016", in particolare gli articoli 3, 15 e 16 che si intendono di seguito richiamati;

#### **Preso atto che:**

- Il Comune di Crognaleto è essenzialmente costituito da nuclei ed insediamenti del territorio di carattere esiguo e rurale, composti da strutture insediative rappresentate da edifici e spazi pertinenziali;
- Il territorio del Comune di Crognaleto comprende n. 21 nuclei abitati, e si estende per una superficie di 124,3 kmq, ad una altitudine media s.l.m. di 1094 m ed ha 1259 abitanti (dato aggiornato al 30/06/2017);
- A seguito dei sopralluoghi effettuati presso gli immobili siti nella frazione Cesacastina, distinti catastalmente al foglio 24 particella 351 subalterni 8 – 9 – 10 – 11, gli stessi sono stati dichiarati inagibili;
- Ai fini della definizione degli aggregati strutturali, si rende necessario provvedere alla individuazione degli stessi anche attraverso proposta volontaria da parte dei soggetti direttamente interessati;

**Visto** che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 29/01/2021 si è portata alla approvazione la proposta di deliberazione avente ad oggetto "Proposta volontaria di individuazione dell'aggregato edilizio, posto al di fuori della zona rossa da sottoporre ad intervento unitario, sito in f.ne Cesacastina del Comune di Crognaleto, censito in catasto al fg. 24 mapp. 351 sub. 8,9,10 e 11";

**Richiamata** la discussione propria dell'ordine del giorno relativo;

**Atteso come** la proposta così come approvata alla unanimità dei presenti la seduta;

**Riscontrato** però come il provvedimento consigliere espone nella premessa dei dati e delle condizioni erronee non afferenti la stessa ed in particolare:

"Riscontrato che: - Con documentazione ricevuta al Prot. n. 1086 del 28/02/2020, ed integrazione ultima ricevuta al prot. N. 3559 del 07/07/2020 da parte del Geom. Mimmo Magazzeni, in qualità di Tecnico incaricato è stata presentata "Proposta volontaria di individuazione dell'aggregato edilizio, posto all'interno della zona rossa, da sottoporre ad intervento unitario", per l'immobile sito in F.ne Frattoli individuato catastalmente al Fg. 38 Mapp. 137-138-139 del Comune di Crognaleto, comprendente n. 9 unità immobiliari, per la seguente documentazione trasmessa:

- Proposta volontaria di individuazione dell'aggregato edilizio, posto all'interno della zona rossa, da sottoporre ad intervento unitario;
- ALLEGATO 1: Delega al rappresentante da parte dei proprietari/titolari dei diritti reali di godimento;

- ALLEGATO 2: Relazione Tecnica Illustrativa - Individuazione dell'aggregato proposto – Planimetria, foto aeree, Piante e Tabelle;
- Modello di atto costitutivo – Statuto di consorzio obbligatorio;
- Gli elaborati relativi alla individuazione dell'aggregato strutturale proposto in F.ne Frattoli, individuato catastalmente al Fg. 38 Mapp. 137-138-139, risultano conformi alla normativa di riferimento;
- Gli elaborati suddetti relativi alla proposta di individuazione di aggregato edilizio sono meritevoli di approvazione;

### **DELIBERA**

**Di approvare** la proposta volontaria di individuazione dell'aggregato edilizio, posto all'interno della zona rossa, da sottoporre ad intervento unitario, come presentata dal Tecnico incaricato Geom. Mimmo Magazzeni, ricevuta al Prot. n. 1086 del 28/02/2020, ed integrazione ultima ricevuta al prot. N. 3559 del 07/07/2020, composta dei seguenti allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale al presente Atto amministrativo:

- Proposta volontaria di individuazione dell'aggregato edilizio, posto all'interno della zona rossa, da sottoporre ad intervento unitario;
- ALLEGATO 1: Relazione Tecnica Illustrativa - Individuazione dell'aggregato proposto – Planimetria, foto aeree, Piante e Tabelle;
- Modello di atto costitutivo – Statuto di consorzio obbligatorio;

**Di dare atto** che l'aggregato proposta assume il numero progressivo di presentazione n. 9 seguendo il criterio temporale di approvazione;"

**Ritenuto** pertanto, richiamando la volontà consigliare come già espressa, correggere e rettificare il proprio deliberato nel senso che:

- Con documentazione ricevuta al Prot. n. 6828 del 24/12/2020, da parte del Geom. Elia Ridolfi, in qualità di Tecnico incaricato dalle ditte proprietarie degli immobili, è stata presentata "Proposta volontaria di individuazione dell'aggregato edilizio, posto al di fuori della zona rossa, da sottoporre ad intervento unitario", per l'immobile sito in F.ne Cesacastina individuato catastalmente al foglio 24 particella 351 subaltrni 8 – 9 – 10 – 11 del Comune di Crognaleto, comprendente n. 6 unità immobiliari, per la seguente documentazione trasmessa:
  - Proposta volontaria di individuazione dell'aggregato edilizio, posto all'esterno della zona rossa, da sottoporre ad intervento unitario;
  - ALLEGATO 1: Delega al rappresentante da parte dei proprietari/titolari dei diritti reali di godimento;
  - ALLEGATO 2: Relazione Tecnica Illustrativa - Individuazione dell'aggregato proposto – Planimetria, foto aeree, Piante e Tabelle;
  - Modello di atto costitutivo – Statuto di consorzio obbligatorio;
- Gli elaborati relativi alla individuazione dell'aggregato strutturale proposto in F.ne Cesacastina, individuato catastalmente al foglio 24 particella 351 subaltrni 8 – 9 – 10 – 11, risultano conformi alla normativa di riferimento;
- Gli elaborati suddetti relativi alla proposta di individuazione di aggregato edilizio sono meritevoli di approvazione;

**Preso atto** dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dai Responsabili degli Uffici ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi legalmente resi:

Con votazione resa in forma palese da cui risulta:

Presenti 7 Consiglieri di cui

Astenuti /

Favorevoli 7 e Contrari /, esito accertato e proclamato dal Sindaco Presidente

### **DELIBERA**

1. **Di rettificare** il proprio deliberato n. 17 del 29.01.2021, per i motivi in premessa riassunti;
2. **Di approvare** la proposta volontaria di individuazione dell'aggregato edilizio, posto all'interno della zona rossa, da sottoporre ad intervento unitario, come presentata dal Tecnico incaricato Geom. Elia Ridolfi, ricevuta al Prot. n. 6828 del 24/12/2020, composta dei seguenti allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale al presente Atto amministrativo:
  - Proposta volontaria di individuazione dell'aggregato edilizio, posto all'esterno della zona rossa, da sottoporre ad intervento unitario;
  - ALLEGATO 1: Delega al rappresentante da parte dei proprietari/titolari dei diritti reali di godimento;
  - ALLEGATO 2: Relazione Tecnica Illustrativa - Individuazione dell'aggregato proposto – Planimetria, foto aeree, Piante e Tabelle;

- Modello di atto costitutivo – Statuto di consorzio obbligatorio;

3. **Di dare atto** che l'aggregato proposta assume il numero progressivo di presentazione n. 9 seguendo il criterio temporale di approvazione;

### **DISPONE**

**Di pubblicare** in presente Atto amministrativo presso l'Albo Pretorio comunale e sul sito istituzionale all'indirizzo [www.comune.crognaletto.te.it](http://www.comune.crognaletto.te.it) nell'ambito amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33 del 14/03/2013;

Successivamente, ripresa la parola il Sindaco Presidente chiede all'Assemblea di esprimersi sulla immediata eseguibilità del presente provvedimento;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Udita** la proposta del Sindaco Presidente;

Con votazione resa in forma palese da cui risulta:

Presenti 7 consiglieri di cui

Astenuti /

Votanti 7 di cui Favorevoli 7 e esito accertato e proclamato dal Sindaco Presidente;

### **DELIBERA**

di **dichiarare** la presente deliberazione **immediatamente eseguibile** a norma del n. 4 dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica ne risultano presenti n. 7 e assenti n. 4.

Favorevoli 7

Contrari 0

Astenuti 0

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to D'Alonzo Giuseppe

Il Segretario Comunale  
F.to dr. DI FELICE MAURO

---

Si attesta la copertura finanziaria per l'impegno della spesa in oggetto ai sensi del 5° comma dell'art. 153 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Alleva Carla

---

La presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio Comunale per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

Data 08-03-2021  
Elia

L'Addetto  
F.to Calandrelli

---

La presente deliberazione viene comunicata ai Capigruppo consiliari il .....prot. n. ....

Data 08-03-2021  
Calandrelli Elia

L'Addetto  
F.to

- 
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3° - del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.
- La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile

Data \_\_\_\_\_  
MAURO

Il Segretario Comunale  
F.to dr. DI FELICE

---

Copia conforme all'originale ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n° 15 modificata ed integrata per effetto della legge 11 maggio 1971, n° 390 e legge 7 agosto 1990, n° 241, composta di n° \_\_\_\_\_ fogli e n° \_\_\_\_\_ fasciate.

Data \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
dr. DI FELICE MAURO