



COMUNE DI CROGNALETO

Provincia di Teramo

COPIA di deliberazione del Consiglio Comunale

N° 70 del Reg.

Oggetto: QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE O CEDUTE IN PROPRIETA' - ANNO 2021. DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE.

Data 18-06-2021

L'anno duemilaventuno il giorno diciotto del mese di giugno alle ore 18:20, nella sala delle adunanze consiliari. Con appositi avvisi spediti a domicilio, sono stati convocati, in seduta straordinaria/ordinaria di prima convocazione, i Consiglieri comunali. Fatto l'appello risultano:

D'Alonzo Giuseppe	P	PUCCHITTI MARIA	P
PERSIA ORLANDO	P	SAVINI VINCENZO	P
MAIOCCO SEBASTIAN	P	PELUZZI DAVIDE	A
QUARANTA VALENTINO	P	MORETTI CARMINE	A
FORTI ANNA	P	MALIZIA BERARDINO	P
CORTELLINI DOMENICO	P		

Assume la presidenza il Sig. D'Alonzo Giuseppe nella sua qualità di SINDACO il quale, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al numero _____ dell'o.d.g. la seduta odierna.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE dr. DI FELICE MAURO.

Sulla proposta relativa alla presente deliberazione è stato espresso, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267:

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 07-06-2021

Il Responsabile del servizio
F.to ZINILLI ALESSANDRO

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Data: 07-06-2021

Il Responsabile del servizio
F.to Alleva Carla

Passati all'esame punto iscritto al numero 6 dell'ordine del giorno della seduta il Sindaco Presidente illustra brevemente l'argomento e chiede all'assemblea di esprimersi sulla proposta in atti;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 14 del Decreto Lgs. 28 Febbraio 1983, n. 131;

Viste le Leggi n. 167/62 – n. 865/71 – n. 457/78 e loro successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 27.12.2006, n. 296;

Visto il Decreto Lgs. 18/8/2000 n. 267 ed in particolare l'art. 42, comma 2°, lettera f) che stabilisce che la Giunta Comunale è l'organo avente competenza esclusiva in sede di determinazione delle aliquote, tariffe ed imposte;

Visto il Piano Economico dei Beni Silvo Pastorali del Comune approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 29.10.2009;

Visto il P.R.E. approvato con atto del Consiglio Provinciale n. 353 del 23/12/1989;

Riscontrato come la sdemanializzazione ed il mutamento di destinazione d'uso ai sensi dell'art. 6 Legge Reg.le n. 25/88 e successive modificazioni ed integrazioni, avviene sulla scorta della pianificazione locale;

Preso atto della esistenza di fabbricati propri del patrimonio comunale destinati alle attività residenziali;

Visti i pareri, ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000 favorevoli, espressi dai Responsabili dei servizi interessati;

Con votazione resa in forma palese da cui risulta:

Presenti 9 consiglieri di cui:

Astenuti /

Votanti: 9 di cui Favorevoli / contrari, esito accertato e proclamato dal Sindaco Presidente;

DELIBERA

1. per quanto espresso in narrativa che forma parte integrante del presente deliberato;
2. di **prendere atto** dell'esistenza di aree demaniali di uso civico ricomprese nella pianificazione urbanistica locale la cui cessione e/o alienazione verrà effettuata ai sensi dell'art. 6 Legge Reg.le n. 25/88;
3. di **prendere atto** della esistenza di fabbricati propri del patrimonio comunale destinati alle attività residenziali;
4. di **stabilire** il prezzo di cessione agli stessi relativo, per l'anno finanziario 2021, in ragione di **€ 185,00** al mq per tutti gli alloggi, riconosciuta la identità tipologica degli stessi;
5. di **stabilire** il prezzo di cessione delle aree fabbricabili in **€ 30,00** al mq;
6. di **stabilire** il prezzo di cessione dei terreni destinati ad attività produttiva in **€ 22,00** al mq;
7. di **stabilire** il prezzo di affitto dei terreni ad uso Fida Pascolo in **€ 15.408,00**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta del Sindaco Presidente;

Con votazione resa in forma palese da cui risulta:

Presenti 9 consiglieri di cui:

Astenuti /

Votanti: 9 di cui Favorevoli 9 contrari /, esito accertato e proclamato dal Sindaco Presidente;

DELIBERA

di **dichiarare** la presente deliberazione **immediatamente eseguibile** a norma del n. 4 dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 2.

Favorevoli 9

Contrari 0

Astenuti 0

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to D'Alonzo Giuseppe

Il Segretario Comunale
F.to dr. DI FELICE MAURO

Si attesta la copertura finanziaria per l'impegno della spesa in oggetto ai sensi del 5° comma dell'art. 153 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Data _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Alleva Carla

La presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio Comunale per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

Data 26-07-2021
Elia

L'Addetto
F.to Calandrelli

La presente deliberazione viene comunicata ai Capigruppo consiliari ilprot. n.

Data 26-07-2021
Calandrelli Elia

L'Addetto
F.to

-
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3° - del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.
 La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile

Data _____
MAURO

Il Segretario Comunale
F.to dr. DI FELICE

Copia conforme all'originale ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n° 15 modificata ed integrata per effetto della legge 11 maggio 1971, n° 390 e legge 7 agosto 1990, n° 241, composta di n° _____ fogli e n° _____ facciate.

Data _____

Il Segretario Comunale
dr. DI FELICE MAURO