

SETTORE TECNICO -
UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE ORIGINALE

REG. GEN. N. 143

N. 83	OGGETTO: BANDO DI GARA PER LA CESSIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DEI LOTTI EDIFICABILI INCLUSI NELLA ZONA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ARTIGIANALI E DI SERVIZIO DELLA FRAZIONE DI NERITO 2^ Esperimento - Assegnazione definitiva
DEL 17-03-2021	

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE: si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

(Alleva Carla)

VISTO: ☐ Soggetto a registrazione.
☐ Non soggetto a registrazione

CAPITOLO						
IMPEGNO						
LIQUIDAZIONE						
MANDATO						

L'ADDETTO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- **Che** con deliberazione del consiglio comunale n° 143 del 21/12/1986, resa esecutiva ai sensi di legge, venne adottato il Piano regolatore Esecutivo con contestuale richiesta di mutamento di destinazione d'uso ex art. 12 L. n° 16/6/1927 n° 1766 dei terreni in uso civico ricadenti nelle previsioni del P.R.E. stesso;
- **Che** con pareri espressi dal Commissariato Regionale agli usi Civici e dalla Regione Abruzzo unità operativa usi civici in sede di conferenza di servizi ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n° 18/83 veniva avviata la procedura per arrivare ad ottenere i mutamenti di destinazione d'uso nell'ambito delle zonizzazioni stesse;
- **Che** con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 353 del 23/12/1989 veniva approvato in via definitiva la pianificazione comunale;
- **Che** con deliberazione del Consiglio Comunale n° 29 del 12/06/1992 "studio per attività progettuale per il recupero dei centri storici del comune di Crognaleto per un piano di arredo urbano ed ambientale di cui al P.R.E. ..." sono stati resi aspetti di dettaglio sulla pianificazione ed arredo delle zone omogenee pianificate;
- **Che** con deliberazione del consiglio comunale n° 126 del 5/11/1994 veniva adottata la variante allo strumento urbanistico con recepimento del Piano Regionale Paesaggistico successivamente approvata con atto del Consiglio Provinciale n° 132 del 30/9/1996 individuando nell'ambito delle zone agricole "E" le sub zone con gli usi compatibili;
- **Vista** la deliberazione del consiglio comunale n° 75 del 25/11/1995 di approvazione del regolamento per la gestione delle terre civiche risultanti edificabili nel piano regolatore esecutivo approvato successivamente dalla Giunta Regionale d'Abruzzo con atto n° 4266 del 28/11/1996;
- **Vista** la deliberazione del consiglio comunale n° 25 del 29/11/2007, così come modificata dalla deliberazione n° 17 del 26/5/2009, vigenti ai sensi di legge, di approvazione del regolamento per la gestione delle terre civiche risultanti edificabili nel piano regolatore esecutivo vigente;
- **Atteso** come il regolamento per la gestione delle terre civiche definisce le modalità, i criteri e le procedure per il mutamento di destinazione d'uso, alienazione e/o concessione delle terre demaniali ricomprese nella pianificazione comunale;
- **Che** nello stesso regolamento è altresì data alla Giunta Comunale la competenza ad esprimere il parere ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 25/88 s.m.i.;
- **Che** con delibera di C.C. n° 24 del 31/01/1991 è stato approvato il progetto per la realizzazione, opere di urbanizzazione zona artigianale di Nerito, "I lotto funzionale";
- **Che** con la delibera di cui sopra n° 24 del 31/01/91, si dava atto che l'acquisizione delle aree si sarebbe attivata la procedura già posta in essere con propri atti n° 7 e 8 del 1990, in attuazione dei disposti normativi regionali di cui alla L.R. 25/88 e L.1766/27, limitatamente alle p.lle come da piano particellare, interessate;

Vista la Determinazione Dirigenziale della Regione Abruzzo n. DPD/ 470 del 02/11/2017, con la quale è stata determinata la reintegra, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 25/88, a favore della collettività del Comune di Crognaleto (TE), i terreni di natura demaniale civica, riportati in catasto terreni del Comune di Crognaleto (TE), foglio di mappa 76 p.lle n.ri 624, 625, 686, 687, 611, 615, 616, 617, 618, 621, 684, 685, 688, 689, 690, 691, 625, 686, 687, 611, 615, 616, 617, 618, 621, 684, 685, 688, 689, 690, 691, 692, 696, 695, 694, 693, 702, 703, 704, 705, 706, 721, 722, 723, 724, 1355, 725, 726, 732, 733, 734, 758, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 1354, 742, 743, 744, 745, 757, 756, 755, 762, 764, 609, 610 e 612;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 106 del 06/08/2018, con la quale si approvava la Perizia di Stima di un terreno edificabile a destinazione artigianale ubicato presso il Comune di Crognaleto, in Frazione Nerito, Prot. n. 2263 del 23/05/2018, redatta dal responsabile dell'Ufficio Tecnico LL.PP. – Urbanistica e Sisma del Comune di Crognaleto, in organico all'Ente, Geometra Alessandro Zinilli;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 07/08/2018 con la con la quale si approvava lo schema di Bando di gara per la cessione in diritto di proprietà dei lotti edificabili inclusi nella zona per attività produttive artigianali e di servizio della Frazione Nerito di Crognaleto (TE);

Vista la L.R. 25/88 successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la L.1766/27 e artt. 2 e 3 L.R. 68/99;

Vista la L.R. n.2 del 29 marzo 2003;

Vista la legge n. 865 del 22 ottobre 1971 ed in particolare l'art. 27;

Vista la legge n. 449 del 27 dicembre 1997;

Vista i pareri ex art. 49 D. Lgs. n. 267/2000, favorevoli, espressi dai Responsabili dei Servizi interessati;

Vista la Determinazione n. 40/83 del 02/03/2020 inerente "BANDO DI GARA PER LA CESSIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DEI LOTTI EDIFICABILI INCLUSI NELLA ZONA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ARTIGIANALI E DI SERVIZIO DELLA FRAZIONE DI NERITO" – 2^a Esperimento;

Preso atto che le istanze pervenute ed ammesse risultano essere in numero pari d una, per i seguenti richiedenti:

1. Impresa Individuale Alleva Igor con sede legale in F.ne Nerito s.n.c. – 64043 Crognaleto (TE), avente C.F. LLV GRI 86D09 A345V e P. I.V.A. 01767980673, Prot. n. 1771 del 01/04/2020, successivamente integrata;

Considerato come il numero delle istanze ammesse sia inferiore al numero dei lotti oggetto di vendita e disponibili, ai sensi della Deliberazione di Giunta comunale n. 109 del 07/08/2018, per maggiore chiarezza sui risultati ottenuti, non è stato comunque necessario provvedere alla formazione di una graduatoria di merito secondo i criteri stabiliti all'art. 6 del sopra citato Bando di Gara, come da allegato A, facente parte integrante e sostanziale del presente Atto amministrativo, dato che la procedura ha osservato la partecipazione di unico candidato;

Preso atto come, in sede di istanza, nessuna delle figure ammesse abbia specificato o fatto richiesta di un lotto in particolare;

Vista la Determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 78/138 del 13/03/2021 inerente "BANDO DI GARA PER LA CESSIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DEI LOTTI EDIFICABILI INCLUSI NELLA ZONA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ARTIGIANALI E DI SERVIZIO DELLA FRAZIONE DI NERITO 2^a Esperimento - Assegnazione provvisoria", esecutiva dal 14/03/2021;

Atteso come ad oggi non siano state presentate osservazioni e/o contestazioni in merito;

Vista la Determinazione n. 79/139 del 13/03/2021 inerente "BANDO DI GARA PER LA CESSIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DEI LOTTI EDIFICABILI INCLUSI NELLA ZONA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ARTIGIANALI E DI SERVIZIO DELLA FRAZIONE DI NERITO - Assegnazione definitiva – Rettifica", concernente la diversa assegnazione die lotti agli assegnatari del 1^a esperimento", da cui risultano disponibili n. 2 lotti al numero 2 e 5;

Vista la nota al Prot. n. 1705 del 17/03/2021, da parte del titolare della ditta individuale Alleva Igor con sede legale in F.ne Nerito s.n.c. – 64043 Crognaleto (TE), avente C.F. LLV GRI 86D09 A345V e P. I.V.A. 01767980673, concernente richiesta di assegnazione dell'ultimo lotto posto in fondo alla "Zona per attività produttive artigianali e di servizio";

Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva giusta richiesta n. INPS_24424843 del 13/01/2021, per la ditta Alleva Igor con sede legale in F.ne Nerito s.n.c. – 64043 Crognaleto (TE), avente C.F. LLV GRI 86D09 A345V e P. I.V.A. 01767980673, risultante regolare e valido fino alla date del 13/05/2021;

Visto il Documento di verifica di autocertificazione come richiesto in data 13/03/2021, per la ditta Alleva Igor con sede legale in F.ne Nerito s.n.c. – 64043 Crognaleto (TE), avente C.F. LLV GRI 86D09 A345V e P. I.V.A. 01767980673, da cui la stessa non risulta essere iscritta in alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;

Visto il casellario giudiziale come rilasciato in data 6657 del 16/03/2021, per il Sig. Alleva Igor nato a L'Aquila il 09/04/1986;

Ritenuto doversi provvedere in merito all'adozione dei provvedimenti di assegnazione dei lotti tenendo conto delle esigenze rappresentate dai richiedenti, avendo cura, comunque dell'interesse superiore della funzionalità complessiva dell'insediamento e dell'ottimizzazione dell'intera area, tenendo presenti i diversi settori di appartenenza dei richiedenti ed operando con criteri di omogeneità;

DETERMINA

- 1) **Di assegnare** in via definitiva, ai sensi dell'art. 6 del Bando di gara inerente quanto in oggetto, diritti per la cessione di proprietà dei lotti edificabili inclusi nella Zona per Attività Produttive Artigianali e di Servizio della F.ne Nerito, come di seguito:
 1. Impresa Individuale Alleva Igor con sede legale in F.ne Nerito s.n.c. – 64043 Crognaleto (TE), avente C.F. LLV GRI 86D09 A345V e P. I.V.A. 01767980673, Prot. n. 1771 del 01/04/2020, successivamente integrata, per il lotto n. 5 (cinque), al prezzo di € 22.500,00;

- 2) **Di pubblicare** il presente Atto amministrativo all'Albo Pretorio comunale e sul sito istituzionale all'indirizzo www.comune.crognaleto.te.it, nella sezione Amministrazione Trasparente, nell'ambito "Attività e procedimenti", per gg. 15 ai sensi dell'art. 6 del Bando di Gara inerente quanto in oggetto.

Confermato e sottoscritto,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ZINILLI ALESSANDRO

P U B B L I C A Z I O N E

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Comunale per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Lì _____

L'Addetto
Calandrelli Elia

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Si attesta che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio Comunale dal
_____ al _____

Lì _____

Il Messo Comunale

Calandrelli Elia