COMUNE DI CROGNALETO
Provincia di Teramo

COPIA di deliberazione della Giunta Comunale

N° **63** del Reg.

OGGETTO: IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE FG. 80 MAPP 967. INDIRIZZI.

Data 31-03-2021

L'anno duemilaventuno il giorno trentuno del mese di marzo alle ore 18:30, nella sede comunale, convocata dal Sindaco ai sensi dell'art. 50 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

D'Alonzo Giuseppe	SINDACO	P
PERSIA ORLANDO	ASSESSORE	P
CORTELLINI DOMENICO	ASSESSORE	P

Assume la presidenza il Sig. D'Alonzo Giuseppe nella sua qualità di SINDACO il quale, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Assiste, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, il Segretario Comunale dr. DI FELICE MAURO (art. 97, n. 4 lett. a) D.Lgs. n. 267/2000).

Sulla proposta relativa alla presente deliberazione è stato espresso, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267:

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 31-03-2021

Il Responsabile del servizio
F.to D'Alonzo Giuseppe

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 31-03-2021

Il Responsabile del servizio

F.to Alleva Carla

Premesso che a seguito degli eventi sismici che hanno coinvolto il territorio comunale dal 24 agosto 2016, il Comune di Crognaleto ha realizzato un immobile sito nella frazione Tintorale (fg 80 Mapp. 967), destinato a Centro di Comunità ovvero una struttura che funga da centro di ricovero e di assistenza alla popolazione in caso di emergenze;

Visto l'esito (NON UTILIZZABILE) della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della "Scheda FAST, per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post terremoto, n. 001 del 20/12/2016 da parte della squadra n. SF594 per l'immobile Fg 74 mapp 425;

Vista l'Ordinanza sindacale di sgombero n. 32 del 13/01/2017, con la quale veniva ordinato lo sgombero dell'edificio sito in F.ne Aprati del Comune di Crognaleto, ad uso abitativo/commerciale, individuato in catasto al mappale n. 425 del Fg. 74;

Considerato come in data 19 febbraio 2021 è pervenuta alla scrivente da parte della ditta Falasca Fiorenzo srls la richiesta di disponibilità dell'immobile di proprietà comunale sito in frazione Tintorale, essendo la stessa attività precedentemente allocata nell'immobile oggetto dell'ordinanza di sgombero n. 32 del 13.01.2017;

Attesa la disponibilità dell'immobile di proprietà comunale censito al Fg. 80 Mapp. 967 alla ditta Fiorenzo Falasca alle seguenti condizioni:

- Contratto di locazione per anni 5;
- Importo mensile di € 51,67 oltre iva così come da stima effettuata prot. 1261 del 07 marzo 2020;
- Sospensione del contratto in caso di emergenze di protezione civile e immediato rientro dell'immobile nella disponibilità dell'Ente;
- Divieto di sublocazione.

Visto lo schema di contratto di locazione allegato al presente provvedimento, riportante tutte le condizioni necessarie per la locazione;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visti i pareri ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000, favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Per i motivi in premessa specificati che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. **di concedere** in locazione onerosa i locali siti nella frazione Tintorale del Comune di Crognaleto (TE), censiti in Catasto Fabbricati al foglio 80 particella 967, a tempo determinato, per esigenze temporanee, a fini commerciali, alla ditta Falasca Fiorenzo Srls P.I. 01942010677
2.
3. **di approvare** lo schema di contratto di locazione allegato alla presente deliberazione formandone parte integrante e sostanziale
4. **di demandare** al Sindaco la sottoscrizione del suddetto contratto di locazione;
5. **di dichiarare**, con successiva votazione unanimemente favorevole, la presente deliberazione **immediatamente eseguibile** a norma del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 2.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente	Il Segretario Comunale
F.to D'Alonzo Giuseppe	F.to dr.DI FELICE MAURO

Si attesta la copertura finanziaria per l'impegno della spesa in oggetto ai sensi del 5° comma dell'art. 153 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Data _____ F.to Alleva Carla

La presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio Comunale per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

L'Addetto

Data 11-05-2021 F.to Calandrelli Elia

La presente deliberazione viene comunicata ai Capigruppo consiliari il ..... prot. n. .....

L'Addetto

Data 11-05-2021 F.to Calandrelli Elia

- ❑ *La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3° - del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.*
- ❑ *La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile*

Il Segretario Comunale

Data _____ F.to dr. DI FELICE MAURO

Copia conforme all'originale ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n° 15 modificata ed integrata per effetto della legge 11 maggio 1971, n° 390 e legge 7 agosto 1990, n° 241, scritta sui n° _____ fogli e n° _____ facciate.

Il Segretario Comunale

Data _____ dr. DI FELICE MAURO