

COPIA di deliberazione della Giunta Comunale

N° 94 del Reg.

OGGETTO: Emergenza sisma 2016 " Opere di messa in sicurezza di fabbricato pericolante sito in F.ne Nerito, censito in catasto al Fg. 76 Mapp. 1403" - Completamento

Data 31-05-2021

L'anno duemilaventuno il giorno trentuno del mese di maggio alle ore 18:00, nella sede comunale, convocata dal Sindaco ai sensi dell'art. 50 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

D'Alonzo Giuseppe	SINDACO	P
PERSIA ORLANDO	ASSESSORE	P
CORTELLINI DOMENICO	ASSESSORE	A

Assume la presidenza il Sig. D'Alonzo Giuseppe nella sua qualità di SINDACO il quale, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Assiste, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, il Segretario Comunale dr. DI FELICE MAURO (art. 97, n. 4 lett. a) D.Lgs. n. 267/2000).

Sulla proposta relativa alla presente deliberazione è stato espresso, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267:

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 31-05-2021

Il Responsabile del servizio
F.to ZINILLI ALESSANDRO

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 31-05-2021

Il Responsabile del servizio
F.to Alleva Carla

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- In data 24/08/2016 e successive il territorio comunale è stato coinvolto negli eventi sismici e calamitosi che hanno colpito tutto il centro Italia;
- In conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- A causa dei crolli verificatisi si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti ed agli edifici, sia pubblici sia privati,
- Esiste pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- E' in corso una campagna di sopralluoghi da parte delle squadre accreditate dalla Protezione Civile Nazionale al fine di verificare lo stato dei danni agli edifici pubblici e privati;
- Con sopralluogo in data 04/12/2017 e relativo verbale al Prot. n. 4905, l'incaricato dell'Ufficio Tecnico rilevava il danneggiamento della colonna a protezione e delimitazione dell'area di pertinenza della Ex Caserma della Forestale in F.ne Nerito con pericolo per la pubblica e privata incolumità;

- Con verbale di sopralluogo in data 02/05/2018 al Prot. n. 1882 da parte dell'incaricato dell'Ufficio Tecnico si rilevava il pericolo per la pubblica e privata incolumità causato dal probabile crollo di fabbricato pericolante in F.ne Tottea censito in catasto al Fg. 67 Mapp. 734;
- Con circolare del Capo Dipartimento della Protezione Civile al Prot. n. 0072035 del 22/12/2016, art. 1 si da mandato per la realizzazione di interventi atti al superamento delle condizioni che hanno prodotto esito di inagibilità di edifici di tipo "F" sulla base delle schede AeDES e FAST;
- Con sopralluogo e relativo verbale in data 08/09/2018 al Prot. n. 4017, da parte dell'Ufficio Tecnico, si segnalava il pericolo di crollo di fabbricato sito in F.ne Nerito, censito in catasto al Fg. 76 Mapp. 1403, con conseguente per la pubblica e privata incolumità;
- Con Ordinanza sindacale n. 92 del 18/09/2018, si disponeva la messa in sicurezza di fabbricato pericolante sito in F.ne Nerito censito in catasto al Fg. 76 Mapp. 1403;
- Con ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016 n. 12 del 09/01/2017, sono state stabilite le regole fondamentali ed individuati i requisiti tecnici e professionali necessari per l'iscrizione dei professionisti all'elenco speciale ai sensi dell'articolo 34 del decreto legge del 17 ottobre 2016 n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;

VISTO l'Art. 16 del D.P.R. del 06 febbraio 1981 n. 66;

VISTO l'Art. 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e ss.mm.ii.;

VISTO l'Art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii. (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.;

VISTO l'Art. 163 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016;

VISTA la Deliberazione del consiglio dei Ministri del 25/08/2016 con la quale è stato di chiarato lo stato di emergenza e successivi provvedimenti, in conseguenza all'evento sismico del 24/08/2016 che ha interessato il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Umbria e Marche;

Vista la Determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 222/443 del 04/10/2018 inerente Emergenza sisma 2016 " Opere di messa in sicurezza di fabbricato pericolante sito in F.ne Nerito, censito in catasto al Fg. 76 Mapp. 1403", di incarico per i servizi Tecnici e nomina R.U.P.;

Vista la Deliberazione di Giunta comunale n. 06 del 08/01/2019 inerente "Emergenza sisma 2016 - Opere di messa in sicurezza di fabbricato pericolante sito in F.ne Nerito, censito in catasto al Fg. 76 Mapp. 1403" - Progetto Esecutivo", per un importo totale di intervento pari ad € 32.477,12, concernente la semplice cerchiatura delle strutture;

Vista la Deliberazione di Giunta comunale n. 25 del 22/02/2020 inerente "Emergenza sisma 2016 " Opere di messa in sicurezza di fabbricato pericolante sito in F.ne Nerito, censito in catasto al Fg. 76 Mapp. 1403" - Progetto Esecutivo - Variante", per un importo totale di intervento pari ad € 44.986,27, concernente la demolizione parziale del fabbricato;

Vista la nota al Prot. n. 3039 del 11/05/2021, da parte di privato cittadino, con cui si segnalava il possibile pericolo per la pubblica e privata incolumità derivante dal possibile crollo di porzione di fabbricato dell'immobile oggetto di intervento, inizialmente non ricompresa tra le demolizioni;

Visto l'Ordine di Servizio n. 2 del R.U.P. incaricato, al Tecnico Ing. Porrini Franco, in data 21/05/2021 al Prot. n. 3247, con cui si richiedeva la valutazione effettiva del pericolo per la pubblica e privata incolumità, e la quantificazione dell'eventuale spesa da sostenere per tale intervento, rispettando le economie derivanti da ribasso di gara, come meglio di seguito quantificate:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO APPROVATO	
A - IMPORTO LAVORI	
A.1 – Importo complessivo delle opere	€ 36.904,01
A.2 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 730,95
A.3 – IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 36.173,06
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1 – Incentivo R.U.P. ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/16 1,6% di A.1	€ 590,46
B.2 – Spese Tecniche 8% di A.1	€ 2.952,32
B.3 – C.P. 4% di B.2	€ 118,09
B.4 – I.V.A. al 10% sui Lavori (A.5)	€ 3.617,31
B.5 – I.V.A. 22% sulle spese tecniche (B.2 + B.3)	€ 675,49
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 7.953,67
TOTALE COSTO INTERVENTO	€ 44.857,68

QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI AFFIDAMENTO	
A - IMPORTO LAVORI	
A.1 – Importo complessivo delle opere	€ 36.904,01
A.2 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 730,95
A.3 – IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 36.173,06
A.4 – RIBASSO D'ASTA 15,00% DI A.3	€ 5.425,96
A.5 – IMPORTO CONTRATTUALE	€ 31.478,05

B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1 – Incentivo R.U.P. ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/16 1,6% di A.1	€ 590,46
B.2 – Spese Tecniche 8% di A.1	€ 2.952,32
B.3 – C.P. 4% di B.2	€ 118,09
B.4 – I.V.A. al 10% sui Lavori (A.5)	€ 3.147,81
B.5 – I.V.A. 22% sulle spese tecniche (B.2 + B.3)	€ 675,49
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 7.484,17
TOTALE COSTO INTERVENTO	€ 38.962,22

Ne derivano pertanto economie maturate pari ad **€ 5.895,46**;

Vista la documentazione ricevuta a mezzo PEC al Prot. n. 3418 del 31/05/2021 dall'Ing. Porrini, come richiesta con Ordine di Servizio del R.U.P. n. 2, che prevede una spesa ulteriore, meglio definita:

Per il seguente Quadro Economico di spesa come modificato secondo le prescrizioni del Decreto C.O.R. 179 del 11/07/2017:

QUADRO ECONOMICO	
A - IMPORTO LAVORI	
A.1 – Importo complessivo delle opere in aumento	€ 5.181,84
A.2 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 207,27
A.3 – IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 4.974,57
A.4 – RIBASSO D'ASTA 15,00% DI A.3	€ 746,19
A.5 – IMPORTO CONTRATTUALE	€ 4.435,65
B.0 – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1 – Incentivo R.U.P. ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/16 1,6% di A.1	€ 82,91
B.2 – Spese Tecniche 8% di A.1	€ 414,55
B.3 – C.P. 4% di B.2	€ 16,58
B.4 – I.V.A. al 10% sui Lavori (A.5)	€ 443,57
B.5 – I.V.A. 22% sulle spese tecniche (B.2 + B.3)	€ 94,85
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 1.052,46
TOTALE COSTO INTERVENTO	€ 5.488,11

Per un totale pari ad **€ 5.488,11** in aumento, cifra minore rispetto alle economie generate dalle procedure, come sopra meglio specificata;

Considerato come le opere poste a completamento concernono categorie di lavoro già contemplate nel progetto originario e che pertanto non necessitano di validazione da parte del R.U.P.;

Visti i pareri ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000, favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati;

Visto il D.Lgs. 50/2016;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Per quanto in premessa che costituiscono le motivazioni ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/90 s.m.i. del presente dispositivo:

- 1) **di approvare** il completamento delle "Opere di messa in sicurezza di fabbricato pericolante sito in F.ne Nerito, censito in catasto al Fg. 76 Mapp. 1403", come da proposta presentata dal Tecnico incaricato Ing. Porrini Franco, su Ordine del R.U.P., concernente importi in aumento:

Per il seguente Quadro Economico di spesa come modificato secondo le prescrizioni del Decreto C.O.R. 179 del 11/07/2017:

QUADRO ECONOMICO	
A - IMPORTO LAVORI	
A.1 – Importo complessivo delle opere in aumento	€ 5.181,84
A.2 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 207,27
A.3 – IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 4.974,57
A.4 – RIBASSO D'ASTA 15,00% DI A.3	€ 746,19
A.5 – IMPORTO CONTRATTUALE	€ 4.435,65

B.0 – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1 – Incentivo R.U.P. ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/16 1,6% di A.1	€ 82,91
B.2 – Spese Tecniche 8% di A.1	€ 414,55
B.3 – C.P. 4% di B.2	€ 16,58
B.4 – I.V.A. al 10% sui Lavori (A.5)	€ 443,57
B.5 – I.V.A. 22% sulle spese tecniche (B.2 + B.3)	€ 94,85
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 1.052,46
TOTALE COSTO INTERVENTO	€ 5.488,11

- 2) di dare atto che le opere, come da Quadro Economico comportano una spesa maggiore di € 5.488,11 onnicomprensiva, totalmente posta a finanziamento con i fondi stanziati a seguito del sisma del 24 agosto 2016 e successivi, a titolo di recupero delle economie derivanti dalle procedure di affidamento svolte;
- 3) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Zinilli Alessandro, Giusta Nomina con Determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 222/443 del 04/10/2018, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Crognaleto;
- 4) di dare atto che l'opera è indifferibile ed urgente;
- 5) di dare atto che la ditta incarica per l'esecuzione delle opere è la EDIL FABBI S.r.l. con sede legale in Loc. Colle Santa Maria – 64100 Teramo, avente C.F. e P. I.V.A. 01644930677, per un importo totale pari ad € 35.913,70 giusto ribasso del 15,00% sull'importo posto a base di offerta, come ratificato con contratto al Rep. N. 01/2020 e successivi atti;
- 6) di provvedere alla pubblicazione del presente Atto e dei suoi allegati all'albo pretorio comunale e sul sito istituzionale all'indirizzo www.comune.crognaleto.te.it nella sezione Amministrazione trasparente, ambito Opere Pubbliche ai sensi del D. Lgs. 33 del 14/03/2013 e ss.mm.ii.;
- 7) di dichiarare, con successiva votazione unanimemente favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile a norma del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to D'Alonzo Giuseppe

Il Segretario Comunale
F.to dr. DI FELICE MAURO

Si attesta la copertura finanziaria per l'impegno della spesa in oggetto ai sensi del 5° comma dell'art. 153 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Data _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Alleva Carla

La presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio Comunale per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

Data 07-07-2021
Elia

L'Addetto
F.to Calandrelli

La presente deliberazione viene comunicata ai Capigruppo consiliari il prot. n.

Data 07-07-2021
Elia

L'Addetto
F.to Calandrelli

-
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3° - del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.
 - La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile

Data _____

Il Segretario Comunale
F.to dr. DI FELICE MAURO

Copia conforme all'originale ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n° 15 modificata ed integrata per effetto della legge 11 maggio 1971, n° 390 e legge 7 agosto 1990, n° 241, scritta sui n° _____ fogli e n° _____ fasciate.

Data _____

Il Segretario Comunale
dr. DI FELICE MAURO