COMUNE DI CROGNALETO

Provincia di Teramo

COPIA di deliberazione del Consiglio Comunale

N° 60 del Reg.

Oggetto: Legge n° 1766/1927 ART. 12 L.R. 25/88 art.6,L.R. 68/99 artt. 2 e 3. CAMBIO DESTINAZIONE D'USO E SDEMANIALIZZAZIONE Richiedente: ZILLI FIORELLA e ZILLI VITTORIO. PUC 5563/2020. Frazione Frattoli. Fg. 38 Plla 94 Sub 7 e 8 - 94 sub 1 BCNC (corte esterna al fabbricato)

Data 11-06-2021

L'anno duemilaventuno il giorno undici del mese di giugno alle ore 18:00, nella sala delle adunanze consiliari. Con appositi avvisi spediti a domicilio, sono stati convocati, in seduta straordinaria/ordinaria di prima convocazione, i Consiglieri comunali. Fatto l'appello risultano:

D'Alonzo Giuseppe	**P**	**PUCCITTI MARIA**	**P**
PERSIA ORLANDO	**P**	**SAVINI VINCENZO**	**P**
MAIOCCO SEBASTIAN	**P**	**PELUZZI DAVIDE**	**A**
QUARANTA VALENTINO	**P**	**MORETTI CARMINE**	**A**
FORTI ANNA	**P**	**MALIZIA BERARDINO**	**A**
CORTELLINI DOMENICO	**A**		

Assume la presidenza il Sig. D'Alonzo Giuseppe nella sua qualità di SINDACO il quale, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al numero _____ dell'o.d.g. la seduta odierna.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE dr. DI FELICE MAURO.

Sulla proposta relativa alla presente deliberazione è stato espresso, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267:

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 05-06-2021

Il Responsabile del servizio
F.to ZINILLI ALESSANDRO

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Data: 05-06-2021

Il Responsabile del servizio
F.to Alleva Carla

Passati all'esame dell'argomento iscritto al numero 5 dell'ordine del giorno della seduta il Sindaco Presidente illustra la proposta in atti chiedendo all'Assemblea la approvazione della stessa.

VISTA : La richiesta di cambio di destinazione d'uso e successiva alienazione ,per l'area occupata da una unità immobiliare all'interno di un fabbricato,e corte a servizio dell' abitazione , inerente il terreno sito in agro del Comune di Crognaleto ,Fraz. Frattoli inoltrata dalla ditta **Zilli Fiorella e Zilli Vittorio** in data 16/10/2020 prot.5563 **foglio di mappa n° 38 p.lla 94 sub 5,strade pubbliche p.lla/ c ;**

VISTO l'art. 10 della L.R. 25/88,che stabilisce la possibilità di sanatoria di edifici realizzati su terreni demaniali di uso civico;

ACCERTATO che il fabbricato è stato realizzato prima dell'approvazione dello strumento urbanistico;
che l'area è a servizio del fabbricato principale e per la regolarizzazione del medesimoo,occorre addivenire alla sdemanializzzazione con alienazione del suolo su cui la costruzione insiste, attraverso forme di disponibilità ed alla condizione che l'Ente di imputazione dei beni ne faccia concessione onerosa;

VISTE: Le verifiche demaniali della Frazione di cui sopra,dalle quali risulta che i terreni di che trattasi risultano di natura civica demaniale;

VISTA: La destinazione urbanistica relativa ai terreni di che trattasi,dalla quale risulta che l'area ricade in zona di recente edificazione del P.R.E. e la sdemanializzazione della medesima è indispensabile per la regolarizzazione del fabbricato;

VISTA: La delibera di Consiglio Comunale, n°___del _____con la quale ,ai sensi dell'art. 10 della L. 25/88,si sclassificano le p.lle che vengono messe nella disponibilità dell'Ente e successivamente da alienare

VISTO: Il vigente recepimento di Piano Paesistico su Piano Regolatore Esecutivo ed il P.R.E.,dai quali si evince che le p.lle catastali come sopra specificate ricadono,come di seguito specificato:

- **Foglio 38 p.lle 94 ,zonizzazione di P.R.E.recente edificazione ;**

VISTO che la richiesta di cui sopra è stata pubblicata ai sensi dell'art. 6 L.R. 25/88,senza osservazioni;

VISTI: I pareri ex art. 49 D.Lgs n° 267/2000,favorevole,epressi dai Responsabili dei servizi interessati;

Con votazione resa in forma palese da cui risulta:
Presenti 7 consiglieri di cui:
Astenuti /
Votanti:7 di cui Favorevoli 7, Contrari / esito accertato e proclamato dal Sindaco Presidente;

D E L I B E R A

1. **Di Di dare libero corso,** ai sensi dell'art. 6 L.R. 25/88, alla sdemanializzazione e mutamento di destinazione d'uso e alienazione delle richieste per i motivi in premessa riassunti, per le particelle catastali site in agro del Comune di Crognaleto cosi come di seguito elencate:
   01)- Fraz. Frattoli Foglio n° 38 p.lla 94 sub 5 urbano e 94/a terreni, per la propria quota di appartenenza, paqri a mq. 285.00 ;
   02)- Fraz. Frattoli foglio n° 38,relitto di strada pubblica p.lla da costituire / c,per la quota di appartenenza, su una superficie di mq. 15.00;

in favore di Zilli Fiorella nata a Teramo il 03/09/1964 ivi residente;
in favore di Zilli Vittorio nato a Teramo il 28/04/1968 ivi residente;

2. Di **autorizzare** il tecnico incaricato alla stima delle aree,con relativo frazionamento tenendo conto della uniformità delle alienazioni e della destinazione urbanistica;

3. Di **richiedere** il nullaosta ambientale;

4. Di **inviare** copia del presente atto alla Giunta Regionale d'Abruzzo – Direzione Agricoltura,Foreste e Sviluppo Rurale,Alimentazione,caccia e Pesca – Servizio Foreste, Demanio Civico e Armentizio – Ufficio Demanio Civico ed Armentizio – Pescara,per quanto di competenza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta del Sindaco Presidente;

Con votazione resa in forma palese da cui risulta:
Presenti 7 consiglieri di cui:
Astenuti /
Votanti: 7 di cui Favorevoli 7, Contrari / esito accertato e proclamato dal Sindaco Presidente;

DELIBERA

Di **dichiarare** la presente deliberazione **immediatamente eseguibile** a norma del n. 4 dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

Esce dall'aula il consigliere Forti Anna.
Presenti 6 Consiglieri.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica ne risultano presenti n. 7 e assenti n. 4.
Favorevoli 7
Contrari 0
Astenuti 0

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to D'Alonzo Giuseppe

Il Segretario Comunale
F.to dr.DI FELICE MAURO

Si attesta la copertura finanziaria per l'impegno della spesa in oggetto ai sensi del 5° comma dell'art. 153 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Data _____ F.to Alleva Carla

La presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio Comunale per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

L'Addetto
Data 26-07-2021 F.to Calandrelli Elia

La presente deliberazione viene comunicata ai Capigruppo consiliari il .....prot. n. ..... .

L'Addetto
Data 26-07-2021 F.to Calandrelli Elia

- ❑ *La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3° - del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.*
- ❑ *La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile*

Il Segretario Comunale
Data _____ F.to dr. DI FELICE MAURO

Copia conforme all'originale ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n° 15 modificata ed integrata per effetto della legge 11 maggio 1971, n° 390 e legge 7 agosto 1990, n° 241, composta di n° _____ fogli e n° _____ facciate.

Il Segretario Comunale
Data _____ dr. DI FELICE MAURO