



COMUNE DI CROGNALETO

Provincia di Teramo

COPIA di deliberazione del Consiglio Comunale

N° 45 del Reg.

Oggetto: Legge 1766/1927 art. 12 L.R. 25/88 art. 6. Cambio di destinazione d'uso e sdemanializzazione. Ditta ZACCAGNINI PIERO ET AL. Frazione Tottea. PUC 4015/15 - FG 67 PLLA 608 SUB 1-2

Data 20-05-2021

L'anno duemilaventuno il giorno venti del mese di maggio alle ore 18:45, nella sala delle adunanze consiliari. Con appositi avvisi spediti a domicilio, sono stati convocati, in seduta straordinaria/ordinaria di prima convocazione, i Consiglieri comunali. Fatto l'appello risultano:

D'Alonzo Giuseppe	P	PUCCITTI MARIA	P
PERSIA ORLANDO	P	SAVINI VINCENZO	A
MAIOCCO SEBASTIAN	P	PELUZZI DAVIDE	A
QUARANTA VALENTINO	P	MORETTI CARMINE	A
FORTI ANNA	P	MALIZIA BERARDINO	A
CORTELLINI DOMENICO	P		

Assume la presidenza il Sig. D'Alonzo Giuseppe nella sua qualità di SINDACO il quale, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al numero _____ dell'o.d.g. la seduta odierna.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE dr. DI FELICE MAURO.

Sulla proposta relativa alla presente deliberazione è stato espresso, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267:

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 14-05-2021

Il Responsabile del servizio
F.to ZINILLI ALESSANDRO

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Data: 14-05-2021

Il Responsabile del servizio
F.to Alleva Carla

Passati all'esame dell'argomento iscritto al numero 19 dell'ordine del giorno della seduta il Sindaco Presidente illustra la proposta in atti chiedendo all'Assemblea la approvazione della stessa.

Premesso

- **Che** con deliberazione del consiglio comunale n° 143 del 21/12/1986, resa esecutiva ai sensi di legge, venne adottato il Piano regolatore Esecutivo con contestuale richiesta di mutamento di destinazione d'uso ex art. 12 L. n° 16/6/1927 n° 1766 dei terreni in uso civico ricadenti nelle previsioni del P.R.E. stesso;
- **Che** con pareri espressi dal Commissariato Regionale agli usi Civici e dalla Regione Abruzzo unità operativa usi civici in sede di conferenza di servizi ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n° 18/83 veniva avviata la procedura per arrivare ad ottenere i mutamenti di destinazione d'uso nell'ambito delle zonizzazioni stesse;
- **Che** con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 353 del 23/12/1989 veniva approvato in via definitiva la pianificazione comunale;
- **Che** con deliberazione del Consiglio Comunale n° 29 del 12/06/1992 "studio per attività progettuale per il recupero dei centro storici del comune di Crognaleto per un piano di arredo urbano ed ambientale di cui al P.R.E. ..." sono stati resi aspetti di dettaglio sulla pianificazione ed arredo delle zone omogenee pianificate;
- **Che** con deliberazione del consiglio comunale n° 126 del 5/11/1994 veniva adottata la variante allo strumento urbanistico con recepimento del Piano Regionale Paesaggistico successivamente approvata con atto del Consiglio Provinciale n° 132 del 30/9/1996 individuando nell'ambito delle zone agricole "E" le sub zone con gli usi compatibili;
- **Vista** la deliberazione del consiglio comunale n° 75 del 25/11/1995 di approvazione del regolamento per la gestione delle terre civiche risultanti edificabili nel piano regolatore esecutivo approvato successivamente dalla Giunta Regionale d'Abruzzo con atto n° 4266 del 28/11/1996;
- **Vista** la deliberazione del consiglio comunale n° 25 del 29/11/2007, così come modificata dalla deliberazione n° 17 del 26/5/2009, vigenti ai sensi di legge, di approvazione del regolamento per la gestione delle terre civiche risultanti edificabili nel piano regolatore esecutivo vigente;
- **Atteso** come il regolamento per la gestione delle terre civiche definisce le modalità, i criteri e le procedure per il mutamento di destinazione d'uso, alienazione e/o concessione delle terre demaniali ricomprese nella pianificazione comunale;
- **Che** nello stesso regolamento è altresì data alla Giunta Comunale la competenza ad esprimere il parere ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 25/88 s.m.i.;

Vista la richiesta prot. 4015 del 29/10/2015, formulata dalla ditta:

- ZACCAGNINI PIETRO, nato a Collevocchio (RI) il 25/03/65, ivi residente in c.da Sabina n° 2 ;
- ZACCAGNINI ROBERTO, nato a Collevocchio (RI) il 03/03/66, residente in Civita Castellana via del Tempio di Giunone n° 14;

- ZACCAGNINI FLAVIO, nato a Collevectchio (RI) il 05/09/63, residente in Civita Castellana via del Tempio di Giunone n° 14 A
- ZACCAGNINI MARIA TERESA, nata a Collevectchio (RI) il 06/05/72, ivi residente in via Sabina n° 17;

Vista la richiesta prot. 5140 del 07/12/2006, formulata dalla ditta:

- ZACCAGNINI FRANCO, nato a Torrita Tiberina (RM) il 14/05/55, ivi residente in c.da Colle Fiora n° 2 ;
- ZACCAGNINI ANTONIETTA, nata a Crognaleto (TE) il 13/06/38, residente in Torrita Tiberina via di Valle Carbona;
- ZACCAGNINI RACHELA, nata a Crognaleto (TE) il 3/09/33, residente a Gallese VT in via Rio Maggiore n° 3;
- ZACCAGNINI CARMELA, nata a Crognaleto (TE) il 23/08/33, residente a Civitella S. Paolo RM Gv per S.Oreste n° 7 ;
- ZACCAGNINI NATALINA, nata a Torrita Tiberina (RM) il 25/12/40, residente a Monopoli di Sabina (RI) in via Terzana n° 24;
- ZACCAGNINI ANNA, nata a Torrita Tiberina (RM) il 07/06/42, residente a Fiano Romano in via Pietro Nenni n° 21;
- ZACCAGNINI SILVANA, nata a Torrita Tiberina (RM) il 25/10/44, residente in Gallese (VT) via strada Madonnella n° 2;
- ZACCAGNINI GIUSEPPE, nato a Torrita Tiberina (RM) il 11/01/53, ivi residente in c.da della Fiora n° 2 ;

Riscontrato come per le aree di cui sopra, ricadenti all'interno del nucleo di antica formazione del P.R.E., non si ha incidenza negativa sulla pianificazione urbanistica comunale;

Visto l'attestato di pubblicazione del n°194 in data 06/11/15 dal quale si evince l'espletamento della procedura prevista dall'art. 6 della legge regionale n° 25/88 dell'istanza di che trattasi, 4015 del 29/10/15;

Considerato che il presente atto costituisce una mera esecuzione di atti fondamentali del consiglio comunale come sopra richiamati;

Visto l'art. 6 della legge regionale n° 25 /1988 successive modificazioni ed integrazioni;

Visto l'art. 42 lettera L) del Dlgs n° 267/2000;

Visti i pareri ex art, 49 Dlgs n° 267/00 successive modificazioni ed integrazioni;

Con votazione resa in forma palese da cui risulta:

Presenti 7 consiglieri di cui:

Astenuti /

Votanti: 7 di cui Favorevoli 7 , Contrari / esito accertato e proclamato dal Sindaco Presidente

DELIBERA

Per quanto espresso in narrativa che costituiscono le motivazioni di cui all'art. 3 della legge n° 241/90:

1. Di esprimere parere favorevole alla richiesta di sdemanializzazione e mutamento di destinazione d'uso, nonché l'alienazione delle p.lle di cui sopra e specificamente:

Foglio 67 p.lle 608 sub 1; 606 e 607, ognuno per le proprie quote e specificamente per una superficie complessiva di mq. :100,00, in favore di:

- ZACCAGNINI PIETRO, nato a Collevocchio (RI) il 25/03/65, ivi residente in c.da Sabina n° 2 ;
- ZACCAGNINI ROBERTO, nato a Collevocchio (RI) il 03/03/66, residente in Civita Castellana via del Tempio di Giunone n° 14;
- ZACCAGNINI FLAVIO, nato a Collevocchio (RI) il 05/09/63, residente in Civita Castellana via del Tempio di Giunone n° 14 A
- ZACCAGNINI MARIA TERESA, nata a Collevocchio (RI) il 06/05/72, ivi residente in via Sabina n° 17;

Foglio 67 p.lle 608 sub 2, 606 e 607, ognuno per le proprie quote e specificamente per una superficie complessiva di mq. :100,00, in favore di:

- ZACCAGNINI FRANCO, nato a Torrita Tiberina (RM) il 14/05/55, ivi residente in c.da Colle Fiora n° 2 ;
- ZACCAGNINI ANTONIETTA, nata a Crognaleto (TE) il 13/06/38, residente in Torrita Tiberina via di Valle Carbona;
- ZACCAGNINI RACHELA, nata a Crognaleto (TE) il 3/09/33, residente a Gallese VT in via Rio Maggiore n° 3;
- ZACCAGNINI CARMELA nata a Crognaleto (TE) il 23/08/33, residente a Civitella S. Paolo RM Gv per S. Oreste n° 7;
- ZACCAGNINI NATALINA, nata a Torrita Tiberina (RM) il 25/12/40, residente a Monopoli di Sabina (RI) in via Terzana n° 24;
- ZACCAGNINI ANNA, nata a Torrita Tiberina (RM) il 07/06/42, residente a Fiano Romano in via Pietro Nenni n° 21;
- ZACCAGNINI SILVANA, nata a Torrita Tiberina (RM) il 25/10/44, residente in Gallese (VT) via strada Madonnella n° 2;
- ZACCAGNINI GIUSEPPE, nato a Torrita Tiberina (RM) il 11/01/53, ivi residente in c.da della Fiora n° 2 ;

2. Di inviare la presente deliberazione con i relativi allegati al competente settore Regionale per l'assunzione del provvedimento finale;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta del Sindaco Presidente;

Con votazione resa in forma palese da cui risulta:

Presenti 7 consiglieri di cui:

Astenuti /

Votanti: 7 di cui Favorevoli 7 , Contrari / esito accertato e proclamato dal Sindaco Presidente;

DELIBERA

Di **dichiarare** la presente deliberazione **immediatamente eseguibile** a norma del n. 4 dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

Esce dall'aula il Consigliere Quaranta Valentino;
Presenti n. 6.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica ne risultano presenti n. 7 e assenti n. 4.

Favorevoli 7

Contrari 0

Astenuti 0

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to D'Alonzo Giuseppe

Il Segretario Comunale
F.to dr. DI FELICE MAURO

Si attesta la copertura finanziaria per l'impegno della spesa in oggetto ai sensi del 5° comma dell'art. 153 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Data _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Alleva Carla

La presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio Comunale per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

Data 07-07-2021
Elia

L'Addetto
F.to Calandrelli

La presente deliberazione viene comunicata ai Capigruppo consiliari ilprot. n.

Data 07-07-2021
Calandrelli Elia

L'Addetto
F.to

-
- ☐ *La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3° - del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.*
- ☐ *La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile*

Data _____
MAURO

Il Segretario Comunale
F.to dr. DI FELICE

Copia conforme all'originale ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n° 15 modificata ed integrata per effetto della legge 11 maggio 1971, n° 390 e legge 7 agosto 1990, n° 241, composta di n° _____ fogli e n° _____ facciate.

Data _____

Il Segretario Comunale
dr. DI FELICE MAURO