



# COMUNE DI CROGNALETO

Provincia di Teramo

## COPIA di deliberazione del Consiglio Comunale

N° 77 del Reg.

Oggetto: Legge 1766/1927 art. 12 L.R. 25/88 art. 6. Cambio di destinazione d'uso e sdemanializzazione. Ditta PERSIA MIRKO. Frazione Tottea. PUC 2268/16 - FG 67 PLLA 627 SUB 4

Data 25-06-2021

L'anno duemilaventuno il giorno venticinque del mese di giugno alle ore 19:30, nella sala delle adunanze consiliari. Con appositi avvisi spediti a domicilio, sono stati convocati, in seduta straordinaria/ordinaria di prima convocazione, i Consiglieri comunali. Fatto l'appello risultano:

<b>D'Alonzo Giuseppe</b>	<b>P</b>	<b>PUCCHETTI MARIA</b>	<b>A</b>
<b>PERSIA ORLANDO</b>	<b>A</b>	<b>SAVINI VINCENZO</b>	<b>A</b>
<b>MAIOCCO SEBASTIAN</b>	<b>P</b>	<b>PELUZZI DAVIDE</b>	<b>P</b>
<b>QUARANTA VALENTINO</b>	<b>A</b>	<b>MORETTI CARMINE</b>	<b>A</b>
<b>FORTI ANNA</b>	<b>P</b>	<b>MALIZIA BERARDINO</b>	<b>P</b>
<b>CORTELLINI DOMENICO</b>	<b>P</b>		

Assume la presidenza il Sig. D'Alonzo Giuseppe nella sua qualità di SINDACO il quale, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al numero \_\_\_\_\_ dell'o.d.g. la seduta odierna.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE dr. DI FELICE MAURO.

*Sulla proposta relativa alla presente deliberazione è stato espresso, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267:*

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 19-06-2021

Il Responsabile del servizio  
F.to ZINILLI ALESSANDRO

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Data: 19-06-2021

Il Responsabile del servizio  
F.to Alleva Carla

Passati all'esame dell'argomento iscritto al punto 1 dell'odg, il Sindaco Presidente illustra brevemente l'argomento e chiede all'assemblea di esprimersi;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** La richiesta di cambio di destinazione d'uso e successiva alienazione, per l'area occupata dal fabbricato all'interno dell'abitato e corte a servizio dell'abitazione, inerente il terreno sito in agro del Comune di Crognaleto, Fraz. Tottea, inoltrata dalla ditta **Persia Mirko** in data 28/06/2016 prot.42268 del **foglio di mappa n° 67 p.lle 7627, Sub. 4;**

**VISTO** l'art. 10 della L.R. 25/88, che prevede, per la regolarizzazione del fabbricato, la sdemanializzazione e successiva alienazione dell'area medesima con sovrastante fabbricato;

**VISTE** le verifiche demaniali della Frazione di cui sopra, dalle quali risulta che i terreni di che trattasi risultano di natura civica demaniale;

**VISTA** La destinazione urbanistica relativa ai terreni di che trattasi, dalla quale risulta che l'area ricade all'interno della zonizzazione, nucleo di antica formazione e parte inn zona bianca del P.R.E. e la sdemanializzazione della medesima, ai sensi dell'art 6 della L.25/88, è indispensabile per la regolarizzazione del fabbricato;

**VISTO** Il vigente recepimento di Piano Paesistico su Piano Regolatore Esecutivo ed il P.R.E., dai quali si evince che le p.lle catastali come sopra specificate ricadono, come di seguito specificato:

- **Foglio 67 p.lle 627 sub. 4, zonizzazione di P.R.E. nucleo di antica formazione;**

**VISTO** che la richiesta di cui sopra è stata pubblicata ai sensi dell'art. 6 L.R. 25/88, senza osservazioni;

**VISTI** I pareri ex art. 49 D.Lgs n° 267/2000, favorevole, espressi dai Responsabili dei servizi interessati;

Con votazione resa in forma palese da cui risulta:

Presenti 6 consiglieri di cui:

Astenuti /

Votanti: 6 di cui Favorevoli 6 , Contrari esito accertato e proclamato dal Sindaco Presidente;

## DELIBERA

1. **Di dare libero corso**, ai sensi dell'art. 6 L.R. 25/88, alla sdemanializzazione e mutamento di destinazione d'uso e alienazione per i motivi in premessa riassunti, per le particelle catastali site in agro del Comune di Crognaleto così come di seguito elencate:

In favore di **PERSIA MIRKO** nato a Teramo il 02/05/1980, ivi residente fraz. Tottea:

- a. **Foglio 67 p.lle 627 sub 4**, per una superficie pari a mq 103,00 dell'area ricadente in zona N.A.F.;
2. **Di autorizzare** il tecnico incaricato alla stima delle aree, con relativo frazionamento tenendo conto della uniformità delle alienazioni e della destinazione urbanistica;
3. **Di richiedere** il nullaosta ambientale;

4. **Di inviare** copia del presente atto alla Giunta Regionale d'Abruzzo – Direzione Agricoltura, Foreste e Sviluppo Rurale, Alimentazione, caccia e Pesca – Servizio Foreste, Demanio Civico e Armentizio – Ufficio Demanio Civico ed Armentizio – Pescara, per quanto di competenza.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Udita** la proposta del Sindaco Presidente;

Con votazione resa in forma palese da cui risulta:

Presenti 6 consiglieri di cui:

Astenuti /

Votanti: 6 di cui Favorevoli 6 , Contrari / esito accertato e proclamato dal Sindaco Presidente;

## DELIBERA

Di **dichiarare** la presente deliberazione **immediatamente eseguibile** a norma del n. 4 dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 5.  
Favorevoli 6  
Contrari 0  
Astenuti 0

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to D'Alonzo Giuseppe

Il Segretario Comunale  
F.to dr. DI FELICE MAURO

---

Si attesta la copertura finanziaria per l'impegno della spesa in oggetto ai sensi del 5° comma dell'art. 153 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Alleva Carla

---

La presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio Comunale per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

Data 26-07-2021  
Elia

L'Addetto  
F.to Calandrelli

---

La presente deliberazione viene comunicata ai Capigruppo consiliari il .....prot. n. ....

Data 26-07-2021  
Calandrelli Elia

L'Addetto  
F.to

- 
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3° - del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.
  - La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile

Data \_\_\_\_\_  
MAURO

Il Segretario Comunale  
F.to dr. DI FELICE

---

Copia conforme all'originale ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n° 15 modificata ed integrata per effetto della legge 11 maggio 1971, n° 390 e legge 7 agosto 1990, n° 241, composta di n° \_\_\_\_\_ fogli e n° \_\_\_\_\_ facciate.

Data \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
dr. DI FELICE MAURO