AMMINISTRAZIONE SEPARATA
BENI DI USO CIVICO DELL'ANTICA UNIVERSITA' DI INTERMESOLI
Provincia di TERAMO
Fraz. Intermesoli 64047 Pietracamela (TE)
TELEFONO SEGRETERIA 3478568911
Sede: Via Padre Samuele Di Diodato ***64047 INTERMESOLI (TE)*** *C.F/ P.I. 01018680676*
MAIL: asbuc_intermesoli @libero.it
PEC: asbucintermesoli@pec.it

AVVISO DI GARA

PER LA VENDITA DELLE ERBE ESUBERANTI DI PROPRIETÀ DELL'AMMINISTRAZIONE SEPARATA

STAGIONE PASCOLIVA 2021

COMUNE DI CROGNALETO
(PROVINCIA DI TERAMO)
PROT. n. 293 DEL - 3 APR. 2021
PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO
DAL - 3 APR. 2021 AL 10 APR. 2021
OPPOSIZIONI.
IL MESSO COMUNALE
CALANDRELLI Elia

POLIZIA MUNICIPALE - COMUNE DI CROGNALETO (TE)

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

L'Ente Amministrazione Separata dei beni di uso civico dell'Antica Università di Intermesoli, con sede in Frazione Intermesoli – 64047 Pietracamela (TE).

1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'Ente Amministrazione Separata pone in vendita, in esecuzione della Deliberazione N. 1 del 24/03/2021, per la stagione 2021, le aree pascolive insistenti sul territorio di competenza di seguito dettagliate:

ZONA 1 "PIANACCE-FONTE FIGLIOLA"

FOGLIO	PARTICELLA	SUP.CATASTALE HA,0000	INTERO PASCOLO	TARA PASCOLO 50%	TARA PASCOLO 20%	TOTALE A PASCOLO PARTICELLA O PORZIONE
6	253	24,8060				
AREA PASCOLO LORDO IDENTIFICATA SULLA SUPERFICIE CATASTALE		16,1407			13,4506	13,4506
					TOTALE NETTO PASCOLABILE	13,4506
6	339	0,3210			0,2675	0,2675
					TOTALE NETTO PASCOLABILE	0,2675

TOTALE CATASTALE HA 25,1270 — TOTALE NETTO AL PASCOLO HA **13,7181**

ZONA 2 "PILONE - PACINI"

FOGLIO	PARTICELLA	SUP.CATASTALE HA,0000	INTERO PASCOLO	TARA PASCOLO 50%	TARA PASCOLO 20%	TOTALE A PASCOLO PARTICELLA O PORZIONE
7	349	2,1240				
AREA PASCOLO LORDO IDENTIFICATA SULLA SUPERFICIE CATASTALE		1,8660	1,8660			1,8660
AREA PASCOLO LORDO IDENTIFICATA SULLA SUPERFICIE CATASTALE		0,2600			0,2167	0,2167
					TOTALE NETTO PASCOLABILE	2,0827
7	353	1,0860	1,0860			1,0860
					TOTALE NETTO PASCOLABILE	3,1687
14	36	26,4970				
AREA PASCOLO LORDO IDENTIFICATA SULLA SUPERFICIE CATASTALE		13,7720			11,4767	11,4767
AREA PASCOLO LORDO IDENTIFICATA SULLA SUPERFICIE CATASTALE		2,2284	2,2284			2,2284
AREA PASCOLO LORDO IDENTIFICATA SULLA SUPERFICIE CATASTALE		0,4231		0,2116		0,2116
					TOTALE NETTO PASCOLABILE	13,9167
14	394	1,0980				
AREA PASCOLO LORDO IDENTIFICATA SULLA SUPERFICIE CATASTALE		0,2848	0,2848			0,2848
AREA PASCOLO LORDO IDENTIFICATA SULLA SUPERFICIE CATASTALE		0,6341			0,5284	0,5284
					TOTALE NETTO PASCOLABILE	0,8132
14	397	0,6480	0,6480			0,6480
					TOTALE NETTO PASCOLABILE	0,6480
14	402	0,3690	0,3690			0,3690
					TOTALE NETTO PASCOLABILE	0,3690
14	404	0,6700	0,6700			0,6700
					TOTALE NETTO PASCOLABILE	0,6700
14	405	0,7710	0,7710			0,7710
					TOTALE NETTO PASCOLABILE	0,7710
14	406	0,4310	0,4310			0,4310
					TOTALE NETTO PASCOLABILE	0,4310

TOTALE CATASTALE HA 33,6940 — TOTALE NETTO AL PASCOLO HA **22,8703**

ZONA 3 "PILONE"

FOGLIO	PARTICELLA	SUP.CATASTALE HA,0000	INTERO PASCOLO	TARA PASCOLO 50%	TARA PASCOLO 20%	TOTALE A PASCOLO PARTICELLA O PORZIONE
12	24	9,8120				
AREA PASCOLO LORDO IDENTIFICATA SULLA SUPERFICIE CATASTALE		3,4160	3,4160			3,4160
AREA PASCOLO LORDO IDENTIFICATA SULLA SUPERFICIE CATASTALE		6,3594			5,2995	5,2995
					TOTALE NETTO PASCOLABILE	8,7155
13	33	4,4070			3,6725	3,6725
					TOTALE NETTO PASCOLABILE	3,6725
13	34	10,4140				
AREA PASCOLO LORDO IDENTIFICATA SULLA SUPERFICIE CATASTALE		1,3567			1,1306	1,1306
					TOTALE NETTO PASCOLABILE	1,1306
13	70	0,4620			0,3850	0,3850
					TOTALE NETTO PASCOLABILE	0,3850
13	79	26,4760			22,0633	22,0633
					TOTALE NETTO PASCOLABILE	22,0633

TOTALE CATASTALE HA 51,5710 — TOTALE NETTO AL PASCOLO HA **35,9669**

ZONA 4 "GIUNCHIERA - COLLE SECCO"						
FOGLIO	PARTICELLA	SUP.CATASTALE HA,0000	INTERO PASCOLO	TARA PASCOLO 50%	TARA PASCOLO 20%	TOTALE A PASCOLO PARTICELLA O PORZIONE
14	398	30,5380				
AREA PASCOLO LORDO IDENTIFICATA SULLA SUPERFICIE CATASTALE		27,1726	27,1726			27,1726
AREA PASCOLO LORDO IDENTIFICATA SULLA SUPERFICIE CATASTALE		1,4725		0,7363		0,7363
					TOTALE NETTO PASCOLABILE	27,9089
14	407	0,3300				
AREA PASCOLO LORDO IDENTIFICATA SULLA SUPERFICIE CATASTALE		0,1713			0,1428	0,1428
AREA PASCOLO LORDO IDENTIFICATA SULLA SUPERFICIE CATASTALE		0,1600	0,1600			0,1600
					TOTALE NETTO PASCOLABILE	0,3028
14	408	0,2280				
AREA PASCOLO LORDO IDENTIFICATA SULLA SUPERFICIE CATASTALE		0,0390	0,0390			0,0390
AREA PASCOLO LORDO IDENTIFICATA SULLA SUPERFICIE CATASTALE		0,1900			0,1583	0,1583
					TOTALE NETTO PASCOLABILE	0,1973
14	409	0,0490				
AREA PASCOLO LORDO IDENTIFICATA SULLA SUPERFICIE CATASTALE		0,0391	0,0391			0,0391
AREA PASCOLO LORDO IDENTIFICATA SULLA SUPERFICIE CATASTALE		0,0100			0,0083	0,0083
					TOTALE NETTO PASCOLABILE	0,0474
21	5	0,7440				
AREA PASCOLO LORDO IDENTIFICATA SULLA SUPERFICIE CATASTALE		0,5266	0,5266			0,5266
					TOTALE NETTO PASCOLABILE	0,5266
21	29	3,6010				
AREA PASCOLO LORDO IDENTIFICATA SULLA SUPERFICIE CATASTALE		0,2037	0,2037			0,2037
AREA PASCOLO LORDO IDENTIFICATA SULLA SUPERFICIE CATASTALE		2,1269			1,7724	1,7724
					TOTALE NETTO PASCOLABILE	1,9761
21	273	0,3660				0,3050
					TOTALE NETTO PASCOLABILE	0,3050
21	274	0,5750				
AREA PASCOLO LORDO IDENTIFICATA SULLA SUPERFICIE CATASTALE		0,2341	0,2341			0,2341
					TOTALE NETTO PASCOLABILE	0,2341
21	280	1,0560				
AREA PASCOLO LORDO IDENTIFICATA SULLA SUPERFICIE CATASTALE		0,5780	0,5780			0,5780
					TOTALE NETTO PASCOLABILE	0,5780
21	281	0,6550				
AREA PASCOLO LORDO IDENTIFICATA SULLA SUPERFICIE CATASTALE		0,1751			0,1459	0,1459
AREA PASCOLO LORDO IDENTIFICATA SULLA SUPERFICIE CATASTALE		0,0615	0,0615			0,0615
					TOTALE NETTO PASCOLABILE	0,0615
TOTALE CATASTALE HA 38,1420				TOTALE NETTO AL PASCOLO HA		32,1377

ZONA 5"MONTAGNA ALTA"						
FOGLIO	PARTICELLA	SUP.CATASTALE HA,0000	INTERO PASCOLO	TARA PASCOLO 50%	TARA PASCOLO 20%	TOTALE A PASCOLO PARTICELLA O PORZIONE
28	2	229,4910				
AREA PASCOLO LORDO IDENTIFICATA SULLA SUPERFICIE CATASTALE		73,9220			19,6017	19,6017
						19,6017
TOTALE CATASTALE HA 229,4910				TOTALE NETTO AL PASCOLO HA		19,6017

TOTALE SUPERFICIE PASCOLABILE HA 124,2947

2 – PREZZO VENDITA

Il Prezzo fissato a base d'asta è determinato in **Euro 50,00 ad Ettaro** di territorio disponibile.

Nell'ambito della concessione, ai fini del rispetto dei carichi di bestiame, sono determinati i parametri elencati nella seguente tabella:

Specie animale	U.B.A.
Bovini < 1 anno – maschi	0,4
Bovini < 1anno – femmine	0,4
Bovini 1-2 anni maschi	0,6
Bovini 1-2 anni femmine	0,6
Bovini > 2 anni maschi	1
Bovini > 2 anni femmine	1
Caprini	0,15
Ovini	0,15
Suini - suinetti < 20 Kg	0,15
Suini - scrofe > 50 Kg	0,4
Suini - altri	0,3
Selvatici (cinghiali, caprioli, ecc)	0,3
Equini < 6 mesi	0,6
Equini > 6 mesi	1

3 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà a mezzo di asta pubblica da svolgersi a mezzo di offerte segrete da confrontarsi in aumento con il prezzo a base d'asta fissato in € 50,00 ai sensi del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni.
Nel caso in cui risulti che l' offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione non copra l'intera superficie messa a gara ed in considerazione della imminente scadenza dei termini, fissati con apposito Bando regionale per la produzione dei contratti di concessione da parte delle imprese agricole interessate, le superfici a pascolo residue possono essere concesse, dietro specifica richiesta, alle ditte non assegnatarie che hanno regolarmente partecipato alla gara ed in possesso dei documenti richiesti.
La eventuale assegnazione potrà essere fatta previa procedura di trattativa privata, concordata tra l'Amministrazione e tutte le parti in causa, e ad un prezzo non inferiore a quello offerto dalla ditta che è risultata aggiudicataria, stante l'imminente scadenza dei termini di immissione di bestiame.

4 - DOCUMENTAZIONE PARTECIPANTI GARA

Alla Gara non possono essere ammesse le Società di fatto.
Saranno valide solo le offerte pervenute con posta raccomandata A/R entro e non oltre le ore 12.00 a.m. del giorno 10/04/2021. Per essere ammessi alla gara i concorrenti debbono inviare un plico contenente la documentazione di seguito descritta:

1. Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 (ALLEGATO 1/A)nella quale siano attestati:

a) l'iscrizione, come Azienda Agricola, alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura competente per territorio.
b) di essere in regola con i pagamenti e gli adempimenti previdenziali, assistenziali e assicurativi, nonché in tutti gli altri obblighi previsti dalla normativa vigente nei confronti di INPS, INAIL, ecc.;
c) di non rientrare nei casi di esclusione di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163;
d) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o che non sono in corso procedimenti per dichiarazione di tale situazione;
e) che il concorrente si è recato sul luogo ove deve eseguirsi l'utilizzazione e che ha preso visione delle condizioni locali, di tutte le circostanze generali e particolari relative all'utilizzazione stessa.

2.Offerta economica (ALLEGATO 1/B) resa sotto forma di dichiarazione, redatta in lingua italiana, senza abrasioni o correzioni di sorta, l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo offerto, in rialzo sul prezzo a base di gara, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare dell'impresa o del legale rappresentante della ditta.

Tale offerta sarà chiusa in busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, sulla quale dovrà essere indicato l'oggetto della vendita e il nominativo dell'impresa.

5 - MODALITA' PARTECIPAZIONE GARA

Le ditte interessate dovranno far pervenire entro le ore 12:00 del 10/04/2021 a mezzo di posta raccomandata A/R, un plico CONTENENTE LE DOCUMENTAZIONI DI CUI AGLI ALLEGATI 1/A E 1/B debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura con l'indicazione del mittente ed indirizzato all'Amministrazione Separata dei beni di Uso Civico dell'Antica Università di Intermesoli, con sede in frazione Intermesoli, Via Padre Samuele Di Diodato, snc - 64047 Comune di Pietracamela (TE), con la seguente dicitura: "OFFERTA ECONOMICA PER L'ASTA DEL GIORNO 14/04/2021 ORE 17:00 RELATIVA ALLA CONCESSIONE IN REGIME DI ERBE ESUBERANTI DELLA MONTAGNA DI INTERMESOLI"

6 - INCOMPATIBILITA'

Non possono essere ammessi alla gara:
- coloro che abbiano in corso con l'Ente concedente contestazioni per altri contratti del genere, o che si trovino comunque in causa con l'Ente stesso per qualsiasi altro motivo;

7 -ESCLUSIONE DALL'ASTA

L'Ente appaltante si riserva ai sensi del D.Lgs. 163/06 la piena facoltà di escludere dall'asta, per motivate ragioni, qualunque concorrente.

8 -OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO

L'attività di pascolamento dovrà svolgersi tenendo conto delle prescrizioni di seguito elencate:

1) le deiezioni devono rimanere sui pascoli;
2) deve essere assicurata la custodia degli animali;
3) è vietato il taglio di piante e la raccolta di legna secca e verde da portare via;
4) Sono fatti salvi, inoltre, il rispetto di leggi e regolamenti in materia di pascolo, di uso civico, servizio veterinario, forestale e quant'altro inerente la materia ed eventuali inosservanze da parte del Concessionario non potranno fare capo a questa Amministrazione.
5) La ditta dovrà presentare a questo Ente, prima dell'immissione al pascolo, i relativi certificati veterinari di tutto il bestiame ammesso a fruirne, con le matricole e il numero esatto dei capi e le eventuali attestazioni o autodichiarazioni certificanti l'avvenuto inizio della monticazione;
6) Gli assegnatari sono obbligati alla realizzazione di interventi relativi al miglioramento dei pascoli, così come già descritti e codificati, inoltre gli stessi, in aggiunta al prezzo offerto per la concessione in argomento, si impegnano a versare, ognuno per la propria quota, la somma complessiva di Euro 5.000,00 (Euro cinquemila) in misura proporzionale alle superfici (oppure al singolo se ne ricorre il caso) assegnate, per la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria del territorio.
   Detti interventi potranno essere realizzati, a richiesta, direttamente dalla/e ditta/e affidataria/e, se consentiti e compatibili con la propria condizione giuridica di impresa e verranno dettagliati con apposito computo metrico redatto da tecnico competente ed approvato da questa Amministrazione preliminarmente alla aggiudicazione definitiva dei terreni;
7) Le lavorazioni previste dovranno essere effettuate entro e non oltre la data di fine monticazione e comunque non oltre il 30/09/2021;
8) Prima dell'esecuzione dei lavori, al fine di fornire opportune indicazioni di merito, occorrerà effettuare un sopralluogo congiunto tra il rappresentante all'uopo delegato di questa Amministrazione e le ditte interessate o loro rappresentante;
9) A garanzia dell'effettiva e regolare esecuzione dei lavori da eseguire il concessionario, prima della sottoscrizione dell'atto concessorio, dovrà costituire apposita polizza fidejussoria pari all'importo dei

lavori spettante oppure depositare un assegno circolare a garanzia. Nell'eventualità è ammessa anche un'unica polizza dell'importo totale dei lavori pari ad Euro 5.000,00 o versamento di un solo assegno circolare resi da uno solo dei concessionari a seguito di accordo tra di essi;

10) Nell'eventualità in cui dovessero insorgere problematiche o conflitti riguardo alla quantità e qualità delle lavorazioni indicate, l'Amministrazione si riserva di effettuare apposita verifica della congruità delle condizioni poste facendo riferimento al vigente prezzario regionale;
11) Il mancato pagamento del canone di concessione stabilito oltre al rispetto degli adempimenti di cui ai punti precedenti comporta l'automatica rescissione della presente concessione senza nulla a pretendere da parte della ditta assegnataria;
12) Per ogni controversia si fa riferimento alle norme generali di legge.

9 - SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara avrà luogo il giorno 14/04/2021 alle ore 17:00 presso la Sede dell'Ente.
L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che avrà offerto l'aumento più elevato sul prezzo a base d'asta.
Si provvederà all'aggiudicazione anche se dovesse pervenire una sola offerta valida.

10 - PAGAMENTO DEL PREZZO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicatario dovrà versare il canone di concessione all'atto dell'aggiudicazione.
Il mancato versamento del canone nei termini previsti produrrà automaticamente la decadenza della concessione.

Il presente bando verrà affisso all'Albo Pretorio ONLINE dei seguenti Comuni: Pietracamela, Fano Adriano, Rocca Santa Maria, Valle Castellana, Teramo, Torricella Sicura, Crognaleto.

SI INVITANO LE DITTE EVENTUALMENTE INTERESSATE A CONTATTARE LA SEGRETERIA DELL'AMMINISTRAZIONE SEPARATA AL NUMERO TELEFONICO 347-8568911 PER EVENTUALI RICHIESTE DI INFORMAZIONI.

Intermesoli lì __26/03/2021_____

IL PRESIDENTE
F.to CORRADO BELLISARI

MODELLO ALLEGATO 1/A

DITTA_____
SEDE_____
P.IVA_____

Spett.le AMMINISTRAZIONE SEPARATA
DEI BENI AD USO CIVICO
DELL'ANTICA UNIVERSITA'
DI INTERMESOLI
Frazione Intermesoli
64047 Pietracamela (TE)

Oggetto: OFFERTA ECONOMICA PER L'ASTA DEL GIORNO 14/04/2021 ORE 17:00 RELATIVA ALLA CONCESSIONE IN REGIME DI ERBE ESUBERANTI DELLA MONTAGNA DI INTERMESOLI.

Il sottoscritto _____
nato a_____ il _____
Residente a _____ Via/Piazza _____ nr._____
Codice fiscale _____ (se l'offerente non è persona fisica aggiungere:
con la qualità di _____ della _____ con sede in Via/Piazza
_____ nr._____ codice fiscale/P.I. _____)
Ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28.12.2000 nr. 445, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste di cui all'articolo 76 del predetto decreto in caso di dichiarazioni mendaci:

C H I E D E

di poter partecipare al pubblico incanto indetto da codesta Amministrazione per quanto descritto in oggetto.

D I C H I A R A ai sensi del D.P.R. 445/2000

a) Di essere iscritto alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura competente per territorio.
b) Di essere in regola con i pagamenti e gli adempimenti previdenziali, assistenziali e assicurativi, nonché in tutti gli altri obblighi previsti dalla normativa vigente nei confronti di INPS, INAIL, ecc.;
c) Di non rientrare nei casi di esclusione di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163;
d) Che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o che non sono in corso procedimenti per dichiarazione di tale situazione;
e) Che il concorrente si è recato sul luogo ove deve eseguirsi l'utilizzazione e che ha preso visione delle condizioni locali, di tutte le circostanze generali e particolari relative all'utilizzazione stessa.

data_____ firmato

Allega:

- Offerta economica (mod. allegato 1/B)
- Fotocopia non autenticata, di un valido documento d'identità del sottoscrittore dell'offerta e delle dichiarazioni.

MODELLO ALLEGATO 1/B

DITTA_____
SEDE_____
P.IVA_____

Spett.le AMMINISTRAZIONE SEPARATA
DEI BENI AD USO CIVICO
DELL'ANTICA UNIVERSITA'
DI INTERMESOLI
Frazione Intermesoli
64047 Pietracamela (TE)

Oggetto: OFFERTA ECONOMICA PER L'ASTA DEL GIORNO 14/04/2021 ORE 17:00 RELATIVA ALLA CONCESSIONE IN REGIME DI ERBE ESUBERANTI DELLA MONTAGNA DI INTERMESOLI.

Il sottoscritto _____
nato a_____ il _____
Residente a _____ Via/Piazza _____ nr._____
Codice fiscale _____ (se l'offerente non è persona fisica aggiungere:
con la qualità di _____ della _____ con sede in Via/Piazza
_____ nr._____ codice fiscale/P.I. _____)

O F F R E

Sul prezzo posto a base d'asta Euro 50,00 (CINQUANTA/00)

il prezzo di €..... (euro .....)

Luogo e data .....

Firma .....