



COMUNE DI CROGNALETO

Provincia di Teramo

COPIA di deliberazione del Consiglio Comunale

N° 40 del Reg.

Oggetto: Legge 1766/1927 art. 12 L.R. 25/88 art. 6. Cambio di destinazione d'uso e sdemanializzazione. Ditta SCOCCITTI DONATELLA E TIZIANA. Frazione Poggio Umbricchio. PUC 4198/19. FG 62 PLLE 112-540-107

Data 20-05-2021

L'anno duemilaventuno il giorno venti del mese di maggio alle ore 18:45, nella sala delle adunanze consiliari. Con appositi avvisi spediti a domicilio, sono stati convocati, in seduta straordinaria/ordinaria di prima convocazione, i Consiglieri comunali. Fatto l'appello risultano:

D'Alonzo Giuseppe	P	PUCCITTI MARIA	P
PERSIA ORLANDO	P	SAVINI VINCENZO	A
MAIOCCO SEBASTIAN	P	PELUZZI DAVIDE	A
QUARANTA VALENTINO	P	MORETTI CARMINE	A
FORTI ANNA	P	MALIZIA BERARDINO	A
CORTELLINI DOMENICO	P		

Assume la presidenza il Sig. D'Alonzo Giuseppe nella sua qualità di SINDACO il quale, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al numero _____ dell'o.d.g. la seduta odierna.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE dr. DI FELICE MAURO.

Sulla proposta relativa alla presente deliberazione è stato espresso, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267:

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 14-05-2021

Il Responsabile del servizio
F.to ZINILLI ALESSANDRO

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Data: 14-05-2021

Il Responsabile del servizio
F.to Alleva Carla

Passati all'esame dell'argomento iscritto al numero 14 dell'ordine del giorno della seduta il Sindaco Presidente rivolto all'assemblea, attesa la necessità di un miglior approfondimento dal punto di vista tecnici delle richieste della parte istante, propone il rinvio dell'esame dell'odg stesso;

VISTA La richiesta di cambio di destinazione d'uso e successiva alienazione, per l'area occupata da porzioni di fabbricati all'interno dell'abitato e corte a servizio dell'abitazione, inerente il terreno sito in agro del Comune di Crognaleto, Fraz. Poggio Umbricchio, inoltrata dalla ditta **Scoccitti Vincenzo** in data 13/06/19 prot.2198, fabbricati distinti sul **foglio di mappa n° 62 p.lle 112 e 540, oltre al terreno p.lla 107;**

VISTO l'art. 10 della L.R. 25/88, che prevede, per la regolarizzazione del fabbricato, la sdemanializzazione e successiva alienazione dell'area medesima con sovrastante fabbricato;

VISTE: Le verifiche demaniali della Frazione di cui sopra, dalle quali risulta che i terreni di che trattasi risultano di natura civica demaniale;

VISTA: La destinazione urbanistica relativa ai terreni di che trattasi, dalla quale risulta che l'area ricade all'interno della zonizzazione, nucleo di antica formazione, del P.R.E. e la sdemanializzazione della medesima, ai sensi dell'art 6 della L.25/88, è indispensabile per la regolarizzazione del fabbricato;

VISTO: Il vigente recepimento di Piano Paesistico su Piano Regolatore Esecutivo ed il P.R.E., dai quali si evince che le p.lle catastali come sopra specificate ricadono, come di seguito specificato:

- **Foglio 62 p.lle 112 – 540 – 107, zonizzazione di P.R.E. zona di recente edificazione, verde arborato e zona per interventi polifunzionali, ricreative;**

VISTO che la richiesta di cui sopra è stata pubblicata ai sensi dell'art. 6 L.R. 25/88, senza osservazioni;

VISTA la richiesta di volturazione della pratica in essere, a nome delle signore SCOCCITTI DONATELLA e SCOCCITTI TIZIANA, così come ricevuta al Prot. 3101 del 14/05/2021, nella quale veniva richiesta la presa in carico della pratica in essere;

VISTI: I pareri ex art. 49 D. Lgs n° 267/2000, favorevole, espressi dai Responsabili dei servizi interessati;

Attesa la proposta di rinvio del Sindaco Presidente

Con votazione resa in forma palese da cui risulta:

Presenti 7 consiglieri di cui:

Astenuti /

Votanti: 7 di cui Favorevoli 7, Contrari / esito accertato e proclamato dal Sindaco Presidente;

DELIBERA

- 1. Di rinvviare** l'esame dell'argomento in oggetto a prossima seduta utile;

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica ne risultano presenti n. 7 e assenti n. 4.

Favorevoli 7
Contrari 0
Astenuti 0

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to D'Alonzo Giuseppe

Il Segretario Comunale
F.to dr. DI FELICE MAURO

Si attesta la copertura finanziaria per l'impegno della spesa in oggetto ai sensi del 5° comma dell'art. 153 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Data _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Alleva Carla

La presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio Comunale per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

Data 07-07-2021
Elia

L'Addetto
F.to Calandrelli

La presente deliberazione viene comunicata ai Capigruppo consiliari ilprot. n.

Data 07-07-2021
Calandrelli Elia

L'Addetto
F.to

-
- ☐ *La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3° - del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.*
- ☐ *La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile*

Data _____
MAURO

Il Segretario Comunale
F.to dr. DI FELICE

Copia conforme all'originale ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n° 15 modificata ed integrata per effetto della legge 11 maggio 1971, n° 390 e legge 7 agosto 1990, n° 241, composta di n° _____ fogli e n° _____ facciate.

Data _____

Il Segretario Comunale
dr. DI FELICE MAURO