COMUNE DI CROGNALETO
Provincia di Teramo

COPIA di deliberazione della Giunta Comunale

N° **19** del Reg.

OGGETTO: L.R. 25/88 Art. 6 . Sdemanializzazione e cambio di destinazione d'uso terre civiche della frazione Vallevaccaro. Ditta CATENA BERARDINO

Data 11-02-2021

L'anno duemilaventuno il giorno undici del mese di febbraio alle ore 19:00, nella sede comunale, convocata dal Sindaco ai sensi dell'art. 50 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

D'Alonzo Giuseppe	SINDACO	P
PERSIA ORLANDO	ASSESSORE	P
CORTELLINI DOMENICO	ASSESSORE	P

Assume la presidenza il Sig. D'Alonzo Giuseppe nella sua qualità di SINDACO il quale, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Assiste, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, il Segretario Comunale dr. DI FELICE MAURO (art. 97, n. 4 lett. a) D.Lgs. n. 267/2000).

Sulla proposta relativa alla presente deliberazione è stato espresso, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267:

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 03-02-2021

Il Responsabile del servizio
F.to ZINILLI ALESSANDRO

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 03-02-2021

Il Responsabile del servizio

F.to Alleva Carla

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- **Che** con deliberazione del consiglio comunale n° 143 del 21/12/1986, resa esecutiva ai sensi di legge, venne adottato il Piano regolatore Esecutivo con contestuale richiesta di mutamento di destinazione d'uso ex art. 12 L. n° 16/6/1927 n° 1766 dei terreni in uso civico ricadenti nelle previsioni del P.R.E. stesso;

- **Che** con pareri espressi dal Commissariato Regionale agli usi Civici e dalla Regione Abruzzo unità operativa usi civici in sede di conferenza di servizi ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n° 18/83 veniva avviata la procedura per arrivare ad ottenere i mutamenti di destinazione d'uso nell'ambito delle zonizzazioni stesse;

- **Che** con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 353 del 23/12/1989 veniva approvato in via definitiva la pianificazione comunale;

- **Che** con deliberazione del Consiglio Comunale n° 29 del 12/06/1992 "studio per attività progettuale per il recupero dei centro storici del comune di Crognaleto per un piano di arredo urbano ed ambientale di cui al P.R.E. ..." sono stati resi aspetti di dettaglio sulla pianificazione ed arredo delle zone omogenee pianificate;

- **Che** con deliberazione del consiglio comunale n° 126 del 5/11/1994 veniva adottata la variante allo strumento urbanistico con recepimento del Piano Regionale Paesaggistico successivamente approvata con atto del Consiglio Provinciale n° 132 del 30/9/1996 individuando nell'ambito delle zone agricole "E" le sub zone con gli usi compatibili;

- **Vista** la deliberazione del consiglio comunale n° 75 del 25/11/1995 di approvazione del regolamento per la gestione delle terre civiche risultanti edificabili nel piano regolatore esecutivo approvato successivamente dalla Giunta Regionale d'Abruzzo con atto n° 4266 del 28/11/1996;

- **Vista** la deliberazione del consiglio comunale n° 25 del 29/11/2007, così come modificata dalla deliberazione n° 17 del 26/5/2009, vigenti ai sensi di legge, di approvazione del regolamento per la gestione delle terre civiche risultanti edificabili nel piano regolatore esecutivo vigente;

- **Atteso** come il regolamento per la gestione delle terre civiche definisce le modalità, i criteri e le procedure per il mutamento di destinazione d'uso, alienazione e/o concessione delle terre demaniali ricomprese nella pianificazione comunale;

- **Che** nello stesso regolamento è altresì data alla Giunta Comunale la competenza ad esprimere il parere ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 25/88 s.m.i.;

Che è stata acquisita la richiesta di alienazione per terreni ricadenti sul **foglio n° 5, Frazione VALLEVACCARO**:

P.U.C. prot.3255 del 31/08/2015 - CATENA BERARDINO prot.3255 del 31/08/2015 nato a Orta Nova, il 04/02/1945, residente in Crognaleto frazione Vallevaccaro - foglio 5 p.lle 45 della superficie complessiva di mq. 50,00 come da visura;

Che il competente Responsabile del Servizio reso consapevole per le avvenute variazioni delle richieste di alienazione, per sanare la situazione, riteneva necessario procedere ad attivare una unica procedura ai sensi dell'art. 6 L.R. n. 25/88;

Visto che le istanze di che trattasi hanno completato le procedure di cui all'art. 6 della L.R.n. n. 25/88;

Considerato che non vi sono contrasti con le previsioni urbanistiche ed ambientali per la concessione di quanto richiesto nelle specifiche istanze;

Rilevato come alla luce di quanto, appare ragionevole ricondurre le richieste in un unico atto deliberativo;

Considerato che il presente atto costituisce una mera esecuzione di atti fondamentali del consiglio comunale come sopra richiamati;

Visto l'art. 6 della L.R. 25/88 successive modificazioni ed integrazioni;
Visto l'art. 9 della L.1766/27 e artt. 2 e 3 L.R. 68/99;
Visto l'art. 42 lettera L del D.Lgs n° 267/2000;

Visti i pareri ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000, favorevoli, espressi dai Responsabili dei Servizi interessati;

Con voti unanimi;

DELIBERA

1. **Di dare libero corso,** ai sensi dell'art. 6 L.R. 25/88, alla sdemanializzazione e mutamento di destinazione d'uso e alienazione delle richieste per terreni ricadenti sul foglio n° 5 della Frazione Vallevaccaro e precisamente:

   P.U.C. 31/01 - CATENA BERARDINO prot.3255 del 31/08/2015 nato a Orta Nuova il 04/02/45, residente in Fraz. Vallevaccaro di Crognaleto foglio **5 p.lla 45 mq. 200.00** della superficie complessiva di **mq.200.00** come da frazionamento;

2. **Di autorizzare** il tecnico incaricato alla stima delle aree, tenendo conto della uniformità delle alienazioni;

3. **Di predisporre** da parte del tecnico, quanto necessario per l'aggiornamento catastale delle aree interessate, con frazionamento ed accertare la reale occupazione delle aree che sono state oggetto di intervento pubblico, aree su strade pubbliche e quelle realmente occupate dai singoli subalterni;

4. **Di richiedere** il nulla osta ambientale;

5. **Di dichiarare**, con successiva votazione unanimemente favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile a norma del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs, n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente	Il Segretario Comunale
F.to D'Alonzo Giuseppe	F.to dr.DI FELICE MAURO

Si attesta la copertura finanziaria per l'impegno della spesa in oggetto ai sensi del 5° comma dell'art. 153 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Data _____ F.to Alleva Carla

La presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio Comunale per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

L'Addetto

Data 04-03-2021 F.to Calandrelli Elia

La presente deliberazione viene comunicata ai Capigruppo consiliari il ..... prot. n. .....

L'Addetto

Data 04-03-2021 F.to Calandrelli Elia

- ❑ *La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3° - del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.*
- ❑ *La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile*

Il Segretario Comunale

Data _____ F.to dr. DI FELICE MAURO

Copia conforme all'originale ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n° 15 modificata ed integrata per effetto della legge 11 maggio 1971, n° 390 e legge 7 agosto 1990, n° 241, scritta sui n° _____ fogli e n° _____ facciate.

Il Segretario Comunale

Data _____ dr. DI FELICE MAURO