



COMUNE DI CROGNALETO

Provincia di Teramo

COPIA di deliberazione del Consiglio Comunale

N° 64 del Reg.

Oggetto: Legge 1766/1927 art. 12 L.R. 25/88 art. 6. Cambio di destinazione d'uso e sdemanializzazione. Ditta RUGGIERI PAOLO ET AL. Frazione TOTTEA. PUC 2319/88 - FG 67 PLLA 386

Data 11-06-2021

L'anno duemilaventuno il giorno undici del mese di giugno alle ore 18:00, nella sala delle adunanze consiliari. Con appositi avvisi spediti a domicilio, sono stati convocati, in seduta straordinaria/ordinaria di prima convocazione, i Consiglieri comunali. Fatto l'appello risultano:

D'Alonzo Giuseppe	P	PUCCITTI MARIA	P
PERSIA ORLANDO	P	SAVINI VINCENZO	P
MAIOCCO SEBASTIAN	P	PELUZZI DAVIDE	A
QUARANTA VALENTINO	P	MORETTI CARMINE	A
FORTI ANNA	P	MALIZIA BERARDINO	A
CORTELLINI DOMENICO	A		

Assume la presidenza il Sig. D'Alonzo Giuseppe nella sua qualità di SINDACO il quale, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al numero _____ dell'o.d.g. la seduta odierna.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE dr. DI FELICE MAURO.

Sulla proposta relativa alla presente deliberazione è stato espresso, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267:

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 05-06-2021

Il Responsabile del servizio
F.to ZINILLI ALESSANDRO

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Data: 05-06-2021

Il Responsabile del servizio
F.to Alleva Carla

Passati all'esame dell'argomento iscritto al numero 9 dell'ordine del giorno della seduta il Sindaco Presidente illustra la proposta in atti chiedendo all'Assemblea la approvazione della stessa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA : La richiesta di cambio di destinazione d'uso e successiva alienazione ,per l'area occupata dal fabbricato all'interno dell'abitato e corte a servizio dell' abitazione , inerente il terreno sito in agro del Comune di Crognaleto ,Fraz. Tottea, inoltrata dalla ditta **Ruggieri Edmondo** in data 16/07/1988 prot.2319 pubblicazione n° del **foglio di mappa n° 67 p.IIe 386, allegata alla richiesta di condono edilizio ai sensi della L.47/85 ;**

VISTO l'art. 10 della L.R. 25/88,che prevede, per la regolarizzazione del fabbricato,la sdemanializzazione e successiva alienazione dell'area medesima con sovrastante fabbricato;

VISTE: Le verifiche demaniali della Frazione di cui sopra, dalle quali risulta che i terreni di che trattasi risultano di natura civica demaniale;

VISTA: La destinazione urbanistica relativa ai terreni di che trattasi, dalla quale risulta che l'area ricade all'interno della zonizzazione , nucleo di antica formazione, del P.R.E. e la sdemanializzazione della medesima, ai sensi dell'art 6 della L.25/88, è indispensabile per la regolarizzazione del fabbricato;

VISTO: Il vigente recepimento di Piano Paesistico su Piano Regolatore Esecutivo ed il P.R.E., dai quali si evince che le p.IIe catastali come sopra specificate ricadono, come di seguito specificato:

- **Foglio 67 p.IIa 386, zonizzazione di P.R.E. nucleo di antica formazione;**
- **Accertata l'intestazione catastale, a seguito di rogito in favore di Ruggieri Paolo**

VISTO che la richiesta di cui sopra è stata pubblicata ai sensi dell'art. 6 L.R. 25/88, senza osservazioni;

VISTI: I pareri ex art. 49 D.Lgs n° 267/2000, favorevole, espressi dai Responsabili dei servizi interessati;

Con votazione resa in forma palese da cui risulta:

Presenti 7 consiglieri di cui:

Astenuti /

Votanti: 7 di cui Favorevoli 7 , Contrari esito accertato e proclamato dal Sindaco Presidente;

D E L I B E R A

1. Di dare libero corso, ai sensi dell'art. 6 L.R. 25/88, alla sdemanializzazione e mutamento di destinazione d'uso e alienazione per i motivi in premessa riassunti, per la particella catastale sita in agro del Comune di Crognaleto cosi come di seguito elencate:

01)- Fraz.Tottea Foglio n° 67 p.lla 386, con sovrastante fabbricato:

- della superficie di mq. 460.00 in favore di Ruggieri Paolo, erede di Ruggieri Edmondo (RM)

2. Di autorizzare il tecnico incaricato alla stima delle aree, con relativo frazionamento tenendo conto della uniformità delle alienazioni e della destinazione urbanistica;
3. Di richiedere il nullaosta ambientale;
4. Di **inviare** copia del presente atto alla Giunta Regionale d'Abruzzo – Direzione Agricoltura, Foreste e Sviluppo Rurale, Alimentazione, caccia e Pesca – Servizio Foreste, Demanio Civico e Armentizio – Ufficio Demanio Civico ed Armentizio – Pescara, per quanto di competenza;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta del Sindaco Presidente;

Con votazione resa in forma palese da cui risulta:

Presenti 7 consiglieri di cui:

Astenuti /

Votanti: 7 di cui Favorevoli 7, Contrari / esito accertato e proclamato dal Sindaco Presidente;

DELIBERA

Di **dichiarare** la presente deliberazione **immediatamente eseguibile** a norma del n. 4 dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

Escono dall'aula i consiglieri Persia Orlando e Puccitti Maria;

Presenti 5 Consiglieri.

Il Sindaco Presidente constato il venir meno del quorum per la validità dell'adunanza dichiara chiusi i lavori dell'Assemblea.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica ne risultano presenti n. 7 e assenti n. 4.

Favorevoli 7

Contrari 0

Astenuti 0

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to D'Alonzo Giuseppe

Il Segretario Comunale
F.to dr. DI FELICE MAURO

Si attesta la copertura finanziaria per l'impegno della spesa in oggetto ai sensi del 5° comma dell'art. 153 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Data _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Alleva Carla

La presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio Comunale per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

Data 26-07-2021
Elia

L'Addetto
F.to Calandrelli

La presente deliberazione viene comunicata ai Capigruppo consiliari ilprot. n.

Data 26-07-2021
Calandrelli Elia

L'Addetto
F.to

-
- ☐ *La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3° - del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.*
- ☐ *La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile*

Data _____
MAURO

Il Segretario Comunale
F.to dr. DI FELICE

Copia conforme all'originale ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n° 15 modificata ed integrata per effetto della legge 11 maggio 1971, n° 390 e legge 7 agosto 1990, n° 241, composta di n° _____ fogli e n° _____ facciate.

Data _____

Il Segretario Comunale
dr. DI FELICE MAURO