



COMUNE DI CROGNALETO

Provincia di Teramo

COPIA di deliberazione della Giunta Comunale

N° 50 del Reg.

OGGETTO: Legge 1766/1927 art. 12 - L.R. 25/88 art. 6 - L.R. 68/99 artt. 2 e 3. Cambio di destinazione d'uso e sdemanializzazione. ARGENTINI MARINO e ARGENTINI SERGIO - P.U.C. prot. 4105/2020

Data 19-03-2021

L'anno duemilaventuno il giorno diciannove del mese di marzo alle ore 13:00, nella sede comunale, convocata dal Sindaco ai sensi dell'art. 50 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

D'Alonzo Giuseppe	SINDACO	P
PERSIA ORLANDO	ASSESSORE	P
CORTELLINI DOMENICO	ASSESSORE	A

Assume la presidenza il Sig. D'Alonzo Giuseppe nella sua qualità di SINDACO il quale, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Assiste, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, il Segretario Comunale dr. DI FELICE MAURO (art. 97, n. 4 lett. a) D.Lgs. n. 267/2000).

Sulla proposta relativa alla presente deliberazione è stato espresso, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267:

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 05-03-2021

Il Responsabile del servizio
F.to ZINILLI ALESSANDRO

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 05-03-2021

Il Responsabile del servizio
F.to Alleva Carla

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA La richiesta di cambio di destinazione d'uso e successiva alienazione, per l'area occupata dal fabbricato all'interno dell'abitato e corte a servizio dell'abitazione, inerente il terreno sito in agro del Comune di

Crognaleto, Fraz. Tottea, inoltrata dalla ditta **Argentini Marino e Argentini Sergio** in data 04/08/20 prot.4105 del **foglio di mappa n° 67 p.lle 798 – 799 – 815**;

VISTO l'art. 10 della L.R. 25/88, che prevede, per la regolarizzazione del fabbricato, la sdemanializzazione e successiva alienazione dell'area medesima con sovrastante fabbricato;

VISTE le verifiche demaniali della Frazione di cui sopra, dalle quali risulta che i terreni di che trattasi risultano di natura civica demaniale;

VISTA La destinazione urbanistica relativa ai terreni di che trattasi, dalla quale risulta che l'area ricade all'interno della zonizzazione, nucleo di antica formazione e parte inn zona bianca del P.R.E. e la sdemanializzazione della medesima, ai sensi dell'art 6 della L.25/88, è indispensabile per la regolarizzazione del fabbricato;

VISTO Il vigente recepimento di Piano Paesistico su Piano Regolatore Esecutivo ed il P.R.E., dai quali si evince che le p.lle catastali come sopra specificate ricadono, come di seguito specificato:

- **Foglio 67 p.lle 798 – 799 – 815, zonizzazione di P.R.E. nucleo di antica formazione e parte della corte in zona agricola;**

VISTO che la richiesta di cui sopra è stata pubblicata ai sensi dell'art. 6 L.R. 25/88, senza osservazioni;

VISTI I pareri ex art. 49 D.Lgs n° 267/2000, favorevole, espressi dai Responsabili dei servizi interessati;

Con voti unanimi

D E L I B E R A

1. **Di concedere il cambio di destinazione d'uso** per i motivi in premessa riassunti, per le particelle catastali site in agro del Comune di Crognaleto così come di seguito elencate:

- In favore di **ARGENTINI MARINO** nato a Crognaleto il 08/09/55, ivi residente fraz. Tottea:

Foglio 67 p.lle 798 sub 2, appartamento al piano primo della superficie di mq. 60.00/2, **foglio 67 p.lle 798 sub 1**, per un mezzo, rimessa al piano terra della superficie di mq. 30.00, **foglio 67 p.lle 799 e 815**, per una superficie pari ad un mezzo dell'area ricadente in zona bianca all'interno del N.A.F., esclusa l'area adibita a parcheggio;

- In favore di **ARGENTINI SERGIO** nato a Crognaleto il 25/06/57, residente a Ostia (RM) via Lorenzo Gaspari n° 18 – 00121:

Foglio 67 p.lle 798 sub 6, appartamento al secondo piano della superficie di mq. 60.00/2, **foglio 67 p.lle 798 sub 1**, per un mezzo, rimessa al piano terra della superficie di mq. 30.00, **Foglio 67 p.lle 799 e 815**, per una superficie pari ad un mezzo dell'area ricadente in zona bianca all'interno del N.A.F. esclusa l'area adibita a parcheggio;

Superficie complessiva: (30.00 + 30.00 + 30.00 + 15.00) + (30.00 + 30.00+30.00+15.00) = mq. 210.00

2. **Di autorizzare** il tecnico incaricato alla stima delle aree, con relativo frazionamento tenendo conto della uniformità delle alienazioni e della destinazione urbanistica;

3. **Di richiedere** il nullaosta ambientale;

4. **Di dichiarare** con successiva votazione unanimemente favorevole, la presente deliberazione, **immediatamente eseguibile**, a norma del 4° comma dell'art.134 del D. Lgs n° 267/2000
5. **Di inviare** copia del presente atto alla Giunta Regionale d'Abruzzo – Direzione Agricoltura, Foreste e Sviluppo Rurale, Alimentazione, caccia e Pesca – Servizio Foreste, Demanio Civico e Armentizio – Ufficio Demanio Civico ed Armentizio – Pescara, per quanto di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to D'Alonzo Giuseppe

Il Segretario Comunale
F.to dr. DI FELICE MAURO

Si attesta la copertura finanziaria per l'impegno della spesa in oggetto ai sensi del 5° comma dell'art. 153 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Data _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Alleva Carla

La presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio Comunale per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

Data 06-05-2021
Elia

L'Addetto
F.to Calandrelli

La presente deliberazione viene comunicata ai Capigruppo consiliari il prot. n.

Data 06-05-2021
Elia

L'Addetto
F.to Calandrelli

-
- ☐ *La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3° - del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.*
 - ☐ *La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile*

Data _____

Il Segretario Comunale
F.to dr. DI FELICE MAURO

Copia conforme all'originale ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n° 15 modificata ed integrata per effetto della legge 11 maggio 1971, n° 390 e legge 7 agosto 1990, n° 241, scritta sui n° _____ fogli e n° _____ fasciate.

Data _____

Il Segretario Comunale
dr. DI FELICE MAURO