



COMUNE DI VALFORNACE (MC)

Piazza Vittorio Veneto n. 90 Valfornace (MC)

Tel. 0737/44126 Cod. fisc. P.IVA 01932550435

e.mail: comune@valfornace.sinp.net



Prot. n. 3502 del 10 aprile 2017

Valfornace 10 aprile 2017

STATO DI CONSISTENZA PER OCCUPAZIONE DI TERRENI DA ADIBIRE AD AREA SAE E SCUOLA NEL TERRITORIO DELL'EX COMUNE DI PIEVEBOVIGLIANA TERRENI SITI IN P.ZZA VITTORIO VENETO SUL TERRENO DISTINTO AL CATASTO TERRENI DELL'EX COMUNE DI PIEVEBOVIGLIANA AL FOGLIO N.14 MAPPALI N. 93 - 95 - 187 - 267 - 362 - 360 - 363 - 364 DI PROPRIETÀ DELL'ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI CAMERINO E SAN SEVERINO MARCHE.

Per l'occupazione temporanea dell'appezzamento di terreno è stata emessa Ordinanza del Commissario Governativo n° 29 dell'11 marzo 2017 ;la stessa è stata notificata mediante invio posta elettronica certificata in data 14 marzo 2017.

Con nota prot. n. 3341 del 6 aprile 2017 è stato comunicato all'Istituto che si sarebbe effettuato, in data 10 aprile alle ore 10,00, un sopralluogo per la presa in possesso dei beni oggetto di occupazione.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Il bene nel suo complesso è rappresentato nel foglio di mappa n° 14 con i seguenti mappali:

Foglio	Particella	Superficie
14	93	370
14	Porzione 95	9.495
14	187	5.400
14	Porzione 267	200
14	362	50
14	360	740
14	Porzione 363	400
14	364	9.455
	Totale	26.110,00

della superficie catastale di mq 26.110,00.

Vedi allegata planimetria e visure catastali.

Il terreno è intestato a Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Camerino-San Severino Marche con sede in p.zza Cavour 7, 62032 Camerino (MC) e mail idscc@idsccamerino.it.

Al sopralluogo presiede il geom. Antonio Micheli delegato con atto prot. n.125 del 7 aprile 2017 dall'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Camerino e San Severino Marche (allegata).

La proprietà comunica che il terreno è libero da contratti di affitto agrario;

La planimetria catastale corrisponde perfettamente allo stato attuale.

DESCRIZIONE DEL BENE

Con lo stato di consistenza si vuole fare una semplice descrizione dello stato attuale del bene indipendentemente dagli eventuali atti autorizzativi ed al loro relativo iter.



COMUNE DI VALFORNACE (MC)

Piazza Vittorio Veneto n. 90 Valfornace (MC)

Tel. 0737/44126 Cod. fisc. P.IVA 01932550435

e.mail: comune@valfornace.sinp.net



Il bene nel suo complesso è costituito da un terreno agricolo semi pianeggiante nella parte a valle verso il torrente Rio, con cultura Foraggio.

La proprietà all'ingresso, su p.zza Vittorio Veneto, contraddistinta al foglio n. 14 p.lle n. 360 è costituita da uno stradone di accesso al fondo e ai fabbricati (Mappale n. 90); sulla destra è presente un noce e n[^] 3 cipressi dei quali due dovranno essere abbattuti così come il noce;

proseguendo sul lato sinistro è presente un piccolo appezzamento destinato ad orto a servizio delle abitazioni poste sul lato destro;

sulla stessa particella è presente un cancello in ferro del tipo carrabile agganciato ad una recinzione metallica che delimita la proprietà ortiva e non;

al confino tra le particelle distinte al foglio 14 mappali n. 360 e 364, è presente una recinzione di recente costruzione realizzata con pali in castagno e rete metallica;

sono altresì presenti n. 5 piante di noce il cui posizionamento dovrà essere verificato a fine lavori se insistono o meno nella parte di terreno oggetto di esproprio; una pianta comunque dovrà essere abbattuta in quanto ricade all'interno del costruendo tracciato stradale;

Lungo il perimetro della proprietà, a ridosso dell'argine sul torrente Rio, è presente una quantità di legna da ardere quantificata in ql. 30;

il mappale n. 93 risulta bosco con una quantità di legna stimata in ql. 25.

Dello stato dei luoghi è stata effettuata una documentazione fotografica che si allega al presente verbale.

RICHIESTE DELLA CONTROPARTE;

Il costruendo tracciato stradale di ingresso all'area SAE e Scuola, dovrà servire anche la parte di proprietà distinta al foglio n. 14 mappale n. 90 senza nulla pretendere dalla proprietà.

Dovranno essere predisposti gli allacci idrici, fognari, elettrici e telefono a servizio dell'immobile di cui sopra.

Di traslare il cancello al confino con la proprietà lungo strada, chiede inoltre, una volta completati i lavori di realizzare una recinzione di delimitazione tra lo spazio pubblico la rimanete parte di proprietà della stessa tipologia presente a monte (Pali di castagno e rete metallica).

IN SINTESI:

Di quanto sopra si è redatto in contraddittorio il presente stato di consistenza, in tre copie e, dopo la lettura e la conferma, viene sottoscritto senza riserve (ovvero) con le riserve sopra verbalizzate da parte degli intervenuti e a conclusione delle operazioni sopradette gli immobili vengono presi in possesso dal Comune di Valfornace e con la redazione del presente verbale, in consegna al funzionario tecnico dello stesso Comune, signor Paganelli Pietro in qualità di Responsabile del servizio tecnico.

A fine lavori verrà effettuato il frazionamento della proprietà dove verranno quantificate le effettive quantità espropriate.

Letto, confermato e sottoscritto, unitamente alla planimetria del progetto in scala 1: 2.000

Valfornace, li 10 aprile 2017

Il tecnico dell'Ente occupante



COMUNE DI VALFORNACE (MC)

Piazza Vittorio Veneto n. 90 Valfornace (MC)

Tel. 0737/44126 Cod. fisc, P.IVA 01932550435

e.mail: comune@valfornace.sinp.net



PAGNELLI PIETRO... *Pto Pds,*

Per il proprietario

Geom. Antonio Micheli... *Antonio Micheli*

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il presente verbale è stato notificato in data a
a mezzo consegna diretta nelle mani di

.....
ovvero a mezzo

.....
L'agente notificatore

SANTONI GIUSEPPE

..... per ricevuta:

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Valfornace

dal giorno al giorno

con registrazione al numero d'ordine dell'anno

Il responsabile delle pubblicazioni
(generalità e qualifica)

.....

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

mu mu



COMUNE DI VALFORNACE (MC)

Piazza Vittorio Veneto n. 90 Valfornace (MC)

Tel. 0737/44126 Cod. fisc, P.IVA 01932550435

e.mail: comune@valfornace.sinp.net



Handwritten signature

Handwritten signature



COMUNE DI VALFORNACE (MC)

Piazza Vittorio Veneto n. 90 Valfornace (MC)

Tel. 0737/44126 Cod. fisc, P.IVA 01932550435

e.mail: comune@valfornace.sinp.net



mu mu

HA



Fiordimonte

COMUNE DI VALFORNACE (MC)

Piazza Vittorio Veneto n. 90 Valfornace (MC)

Tel. 0737/44126 Cod. fisc, P.IVA 01932550435

e.mail: comune@valfornace.sinp.net



Pievebovigliana



Handwritten signature

Handwritten signature



Fiordimonte

COMUNE DI VALFORNACE (MC)

Piazza Vittorio Veneto n. 90 Valfornace (MC)

Tel. 0737/44126 Cod. fisc, P.IVA 01932550435

e.mail: comune@valfornace.sinp.net



Pievebovigliana



Handwritten signature

Handwritten signature



COMUNE DI VALFORNACE (MC)

Piazza Vittorio Veneto n. 90 Valfornace (MC)

Tel. 0737/44126 Cod. fisc, P.IVA 01932550435

e.mail: comune@valfornace.sinp.net



Handwritten signatures and initials in blue ink.



COMUNE DI VALFORNACE (MC)

Piazza Vittorio Veneto n. 90 Valfornace (MC)

Tel. 0737/44126 Cod. fisc, P.IVA 01932550435

e.mail: comune@valfornace.sinp.net



Handwritten signatures and initials in blue ink.

Prot. n. 125

Camerino, li 7 aprile 2017

Sez. 5 Fasc.

Il sottoscritto **Pesciotti Gian Carlo**, nato a Camerino il 21-10-1939, ivi residente, per la carica in Piazza Cavour n.7, in qualità di Presidente Pro-tempore e rappresentante legale dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero (I.D.S.C.) della Diocesi di Camerino-San Severino Marche, con sede in Camerino Piazza Cavour n.7, Codice Fiscale 90002550433,

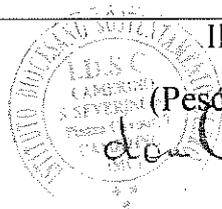
DELEGA

il Geom. **Antonio Micheli**, nato a Camerino il 03-07-1956, residente a Muccia in P.zza Barilatti n.2, iscritto all'Albo del Collegio dei Geometri di Camerino al n.177, a rappresentare l'Istituto Diocesano Sost. Clero di Camerino-San Severino M. in relazione all'occupazione dei terreni, di proprietà I.D.S.C., da adibire ad area SAE e scuola in Comune di Pievebovigliana.

Il Presidente

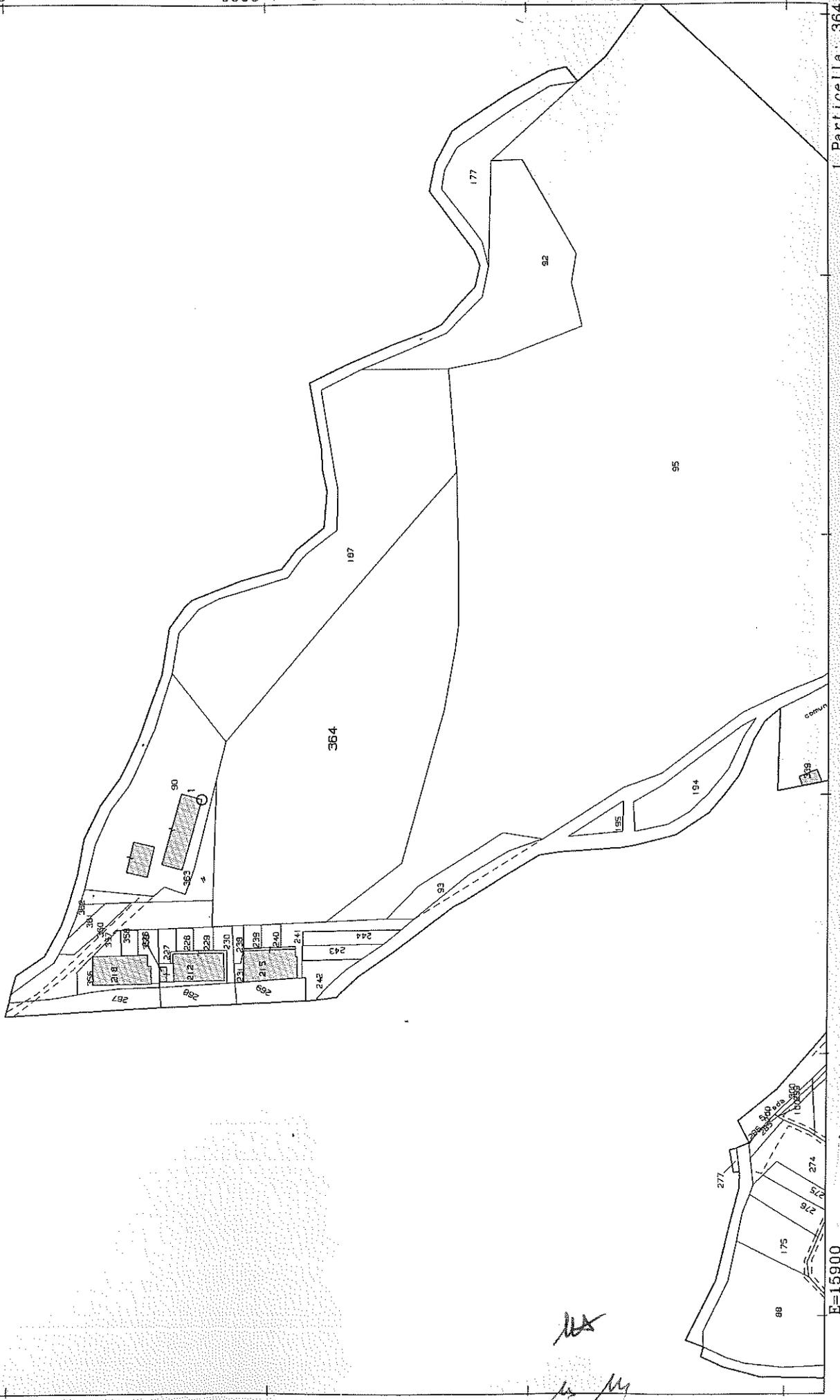
(Pesciotti Gian Carlo)

Gian Carlo Pesciotti



AA

AA

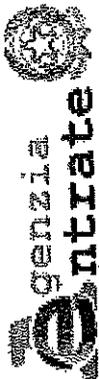


I Particella: 364

N=-4700

E=15900

Handwritten signature



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2017

Data: 09/02/2017 - Ora: 17.04.27 Fine
Visura n.: T278731 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PIEVEBOVIGLIANA (Codice: G637)	
Catasto Terreni	Provincia di MACERATA Foglio: 14 Particella: 363	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Dominicale	Reddito	Agrario
1	14	363		-	SEMINATIVO 1	04 00		Euro 1,03	Euro 1,03	Euro 1,03	FRAZIONAMENTO del 04/12/2015 protocollo n. MC0085426 in atti dal 04/12/2015 presentato il 03/12/2015 (n. 85426.1/2015)
Notifica											
Partita											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI CAMERINO - SAN SEVERINO M.		(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/12/2016

Data: 24/12/2016 - Ora: 15:46:24 Fine
Visura n.: T31879 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PEVEROVIGLIANA (Codice: G637) Provincia di MACERATA
Catasto Terreni	Foglio: 14 Particella: 364

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	14	364		-	SEMINATIVO 1	94 55		Dominicale Euro 24,42	Agrario Euro 24,42	FRAZIONAMENTO del 04/12/2015 protocollo n. MC0085426 in atti dal 04/12/2015 presentato il 03/12/2015 (n. 85425.1/2015)

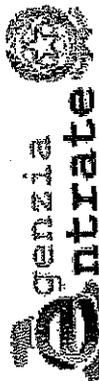
Intestato

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI CAMERINO - SAN SEVERINO M.		(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/12/2016

Data: 24/12/2016 - Ora: 15.48.00 Fine
Visura n.: T31896 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PIEVEBOVIGLIANA (Codice: G637)	
Catasto Terreni	Provincia di MACERATA	
	Foglio: 14 Particella: 95	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA								
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito							
1	14	95	-	SEMINATIVO	3	4 00 40	ha are ca	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Dominicale</td> <td>Euro 51,70</td> <td>Agrario</td> <td>Euro 51,70</td> </tr> <tr> <td>L. 100.100</td> <td>L. 100.100</td> <td>L. 100.100</td> <td>L. 100.100</td> </tr> </table>	Dominicale	Euro 51,70	Agrario	Euro 51,70	L. 100.100	L. 100.100	L. 100.100	L. 100.100
Dominicale	Euro 51,70	Agrario	Euro 51,70													
L. 100.100	L. 100.100	L. 100.100	L. 100.100													
Notifica				Partita 494				Impianto meccanografico del 02/02/1974								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI CAMERINO - SAN SEVERINO M.			
1				(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2017

Data: 09/02/2017 - Ora: 17.06.47 Fine
Visura n.: T280153 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PIVEBOVIGLIANA (Codice: G637) Provincia di MACERATA
Catasto Terreni	Foglio: 14 Particella: 93

Immobile

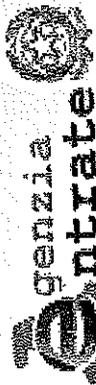
N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	14	93		-	PASCOLO 1	03 70		Dominicale Euro 0,38 L. 740	Agrario Euro 0,29 L. 555	Impianto meccanografico del 02/02/1974

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N	1	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI CAMERINO - SAN SEVERINO M.				(1) Proprietà per 1000/1000	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Macerata
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2017

Data: 09/02/2017 - Ora: 16.59.58 Fine
 Visura n.: T276031 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PIEVEBOVIGLIANA (Codice: G637)		
	Provincia di MACERATA		
Catasto Terreni	Foglio: 14 Particella: 360		

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Dominicale	Redditio	Agrario
1	14	360		-	SEMINATIVO 1	07 40		Euro 1,91	Euro 1,91	Euro 1,91	FRAZIONAMENTO del 04/12/2015 protocollo n. MC0085426 in atti dal 04/12/2015 presentato il 03/12/2015 (n. 85426.1/2015)

Intestato		DATI ANAGRAFICI	
N.	1	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI CAMERINO - SAN SEVERINO M.	CODICE FISCALE
			(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2017

Data: 09/02/2017 - Ora: 17.15.15 Fine
Visura n.: T2885391 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PEVEROVIGLIANA (Codice: G637) Provincia di MACERATA
Catasto Terreni	Foglio: 14 Particella: 267

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		Agrario	
1	14	267	-	-	SEMINATIVO 1	04 30	2307	Dominicale Euro 1,11 L. 2.150	Agrario Euro 1,11 L. 2.150	FRAZIONAMENTO del 28/03/1990 in atti dal 28/09/1992 (n. 711.1/1990)	
Notifica											
INTESTATO											
N.					DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE	DIRTTI E ONERI REALI
1					ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI CAMERINO - SAN SEVERINO M.						(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Handwritten initials/signature



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2017

Data: 09/02/2017 - Ora: 17.08.07 Fine
Visura n.: T281036 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PIEVEBOVIGLIANA (Codice: G637)	
Catasto Terreni	Provincia di MACERATA Foglio: 14 Particella: 187	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca		Deduz	Reddito	
1	14	187		-	SEMINATIVO 3	54 00		Dominicale Euro 6,97 L. 13.500	Agrario Euro 6,97 L. 13.500	Impianto meccanografico del 02/02/1974

Notifica

Partita 494

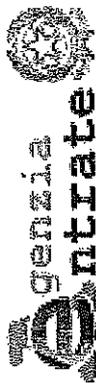
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI CAMERINO - SAN SEVERINO M.		(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/02/2017 - Ora: 17.08.07 Fine
Visura n.: T281036 Pag. 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2017

Dati della richiesta	Comune di PIEVEBOVIGLIANA (Codice: G637)
Catasto Terreni	Provincia di MACERATA Foglio: 14 Particella: 187

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito		
1	14	187		-	SEMINATIVO 3	54 00			Dominicale Euro 6,97 L. 13.500	Agrario Euro 6,97 L. 13.500	Impianto meccanografico del 02/02/1974
Notifica				Partita		494					

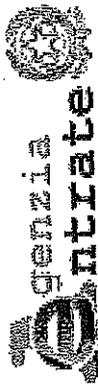
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI CAMERINO - SAN SEVERINO M.		(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Macerata
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 09/02/2017 - Ora: 16.58.33 Fine
 Visura n.: T275086 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2017

Dati della richiesta
 Comune di PIEVEBOVIGLIANA (Codice: G637)
 Provincia di MACERATA
Catasto Terreni
 Foglio: 14 Particella: 362

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			Reddito	Dati Derivanti DA
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Dominicale		
1	14	362	-	SEMINATIVO 1	00 65	Euro 0,17	Euro 0,17	Euro 0,17	FRAZIONAMENTO del 04/12/2015 protocollo n. MC0085426 in atti dal 04/12/2015 presentato il 03/12/2015 (n. 85426.1/2015)	
Notifica Partita										

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI CAMERINO - SAN SEVERINO M.		CODICE FISCALE		(1) Proprietà per 1000/1000	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

me me
MS