



Comune di MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

UFFICIO TECNICO

Progettazione:

Ufficio Tecnico
Comune di Monte Cavallo
Via Roma - 62036

Geom. Alessandro Poduti

Info@comune.montecavallo.mc.it

Località intervento

Comune di Monte Cavallo



Collaborazioni:

Oggetto:

VARINATE 1

**Manutenzione straordinaria per il superamento
delle barriere Architettoniche piazza Caduti di
Nassiriya**

Committente:

Comune di Monte Cavallo

Documenti:

Relazione Tecnica Illustrativa

Tav. n°

1V

Scala:

11.2020

Prot. n.

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO

(Poduti geom. Alessandro)



RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

1. Introduzione

Premesso che :

con decreto legge 30/04/2019 n. 34 (art. 30 comma 14 ter) convertito con modificazione dalla legge 28/06/2019 n. 58 ha previsto per l'anno 2020, l'assegnazione ai comuni con popolazione inferiore ai 1000 abitanti un contributo per il potenziamento di investimenti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici, patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche pari ad € 11.597,90.

Codesta amministrazione ha voluto utilizzare tale contributo per agevolare il superamento delle barriere architettoniche nella piazza situata nel Capoluogo di Monte Cavallo denominata Caduti di Nassiriya.

Preso atto che con Delibera della Giunta Comunale di Monte Cavallo n. 50 del 10/09/2020 si è provveduto ad approvare la progettazione esecutiva dell'intervento di cui alla presente relazione ;
Premesso che in maniera imprevista ed imprevedibile si è riscontrato un cedimento della fondazione del prefabbricato adibito a sede della Protezione Civile che ne ha compromesso la stabilità;

A seguito di quanto sopra si ritiene conseguente un intervento di rimozione del prefabbricato precedentemente descritto per cui non risulta più possibile la realizzazione della rampa di accesso per disabili precedentemente prevista nella progettazione esecutiva.

Da quanto sopra indicato scaturirebbero risulterebbero delle economie pari ad € 890,00 oltre Iva 22% per un complessivo di € 1.085,80;

Le suddette economie assommate a quelle derivanti dal ribasso d'asta offerto con la presente Variante incorso d'opera verranno utilizzate per la realizzazione della segnaletica orizzontale e verticale con istituzione di parcheggi riservati a disabili e a donne in stato interessante (parcheggi rosa) e di delimitare la viabilità veicolare al fine di rendere più sicura l'area transitabile e infine di predisporre della segnaletica orizzontale pe attraversamenti pedonali creando una delimitazione, attualmente non presente, tra le aree adibite alla circolazione veicolare e le aree pedonali evitando interferenze che potrebbero comportare un pericolo per la pubblica incolumità;

INTERVENTO PROPOSTO VARIANTE

Il piazzale dove attualmente si affacciano tutte le attività commerciali e di servizio del Comune, delocalizzate a seguito degli eventi sismici del 2016, a seguito della realizzazione del rifacimento della pavimentazione in conglomerato bituminoso risulterebbe come allo stato ante-opera privo di segnaletica orizzontale e carente di una netta delimitazione tra le aree pedonali e le aree dedicate al transito veicolare oltreché la carenza di parcheggi dedicati a disabili e parcheggi "rosa" dedicati a donne in stato interessante;

Le suddette opere non previste nella progettazione esecutiva verranno finanziate mediante l'assorbimento delle economie derivanti dal ribasso d'asta e dalla non realizzazione della rampa di accesso disabili a causa di circostanze impreviste e imprevedibili dovute al cedimento di fondazione del prefabbricato adibito a sede Gruppo di Protezione Civile Comunale che comporterà la rimozione o eventuale spostamento dello stesso ;

Le lavorazioni in maggiorazione possono essere disposte, ai sensi dell'art. 1.6 del Capitolato Speciale d'Appalto e nello specifico ai sensi dell'art. 106 comma 2 Decreto Legislativo 50/2016:

I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

- a) le soglie fissate all'articolo 35;*
- b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro.....omissis*

2. Variante redatta ai sensi dell'art. 106 comma 2 D.Lgs 50/2016.

La perizia di variante in oggetto recepisce le modifiche al progetto originario che possono essere autorizzate ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

In particolare sono state effettuate delle variazioni dei lavori che complessivamente determinano una riduzione del 7,712% dell'importo di contratto che da € 11.136,87 oltre IVA 22% (determina di affidamento n.63/RG181 del 14/09/2020) varia in € 10.341,85 ma tale variazione negativa è inferiore al 15% dell'importo di contratto iniziale (art. 106 comma 2 Decreto Legislativo 50/2016) e non determina l'incremento del finanziamento.

Nel **quadro comparativo** sono riportate le variazioni relative ad ogni lavorazione.

Sommariamente le opere che sono state inserite nella Variante sono:

- Nel quadro economico inserito nelle somme a disposizione dell'amministrazione alla voce Realizzazione segnaletica verticale e stradale da pagare su fattura è stato inserito l'intervento che al fine della sicurezza pubblica intende realizzare una segnaletica orizzontale e verticale (delimitazione spazi di parcheggio e gestione viabilità) tale intervento prevede anche al fine dell'abbattimento delle barriere architettoniche anche la realizzazione di parcheggi dedicati ai disabili e parcheggi rosa per donne in stato di gravidanza;

Nella Variante è stata prevista anche la modifica/eliminazione di alcune lavorazioni quali:

- Non realizzazione della rampa di accesso ai disabili al prefabbricato adibito a sede del Gruppo di Protezione Civile in quanto a seguito di cedimento della sede stradale ove poggia il manufatto si è ritenuto opportuno provvedere con altri fondi di bilancio alla rimozione e spostamento dell'edificio in altra zona per cui non si ritiene opportuno dover realizzare la rampa per tali motivazioni;

3. Calcolo degli importi della Perizia di Variante

Nella variante in corso d'opera non sono presenti nuovi prezzi da concordare con l'impresa esecutrice come precedentemente indicato;

Come si evince dal computo metrico estimativo e dal quadro di confronto allegati alla presente perizia di variante l'importo lordo dei lavori della perizia in oggetto ammonta complessivamente a € 10.649,84 contro € 11.539,84 del progetto iniziale, per cui i **minori** lavori lordi sono pari a € 11.539,84.

L'importo netto di contratto era risultato di € 11.136,86 al lordo della sicurezza e al netto dell'IVA 22%.

L'importo netto di perizia, al netto del ribasso d'asta del 3,60% compresa sicurezza, risulta di € 10.277,95 al lordo della sicurezza e al netto dell'IVA 22%.

L'importo netto in diminuzione della perizia, rispetto al contratto, è di € 859,92 e quindi pari a circa il 7,712% dell'importo di contratto iniziale e quindi inferiore al 15% previsto al p.to b) dell'art. 106 comma 2 D. Lgs. 50/2016.

Come già illustrato in precedenza, non essendoci alcun incremento ma rimanendo l'importo complessivo invariato e non risultano somme eccedenti .

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO VARIANTE 1			
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			€ 10.649,84
DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA 3,00 %			€ 319,50
DI CUI SOGGETTI A RIBASSO			€ 10.330,34
RIBASSO D'ASTA	3,60%		-€ 371,89
		TOT. CONTRATTO	€ 10.277,95
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
LAVORI IN ECONOMIA PER REALIZZAZIONE SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE COME DA ELABORATO ALLEGATO IVA 22% COMPRESA (€ 850,00 + IVA 22%)			€ 1.043,10
IVA 22%			€ 2.261,15
TOTALE COMPLESSIVO			€ 13.582,20
		di cui finanziamento D.L.34/2019	€ 11.597,90
		di cui a carico del bilancio comunale	-€ 1.984,30

Monte Cavallo, li 17/11/2020

Il Progettista
Geom. Alessandro Poduti

