



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE UFFICIO TECNICO

Numero 56 Del 09-09-2019

Reg. generale 180

Oggetto: LOCAZIONE CASA IN LEGNO DI PROPRIETA' COMUNALE N. 3 - PRESSO PIAZZA CADUTI DI NASSIRIYA - AGGIUDICAZIONE NEI CONFRONTI DEL SIG. TESTICCIOLI MARCO

L'anno duemiladiciannove il giorno nove del mese di settembre nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 10/07/2019, esecutiva ai sensi di legge, a mezzo della quale è stato stabilito quanto appresso:

1. Procedere alla cessione in locazione con il sistema dell'asta pubblica della casa in legno n. 3 di proprietà comunale, sita in Piazza Caduti di Nassiriya, con destinazione d'uso di civile abitazione;
2. Approvare lo schema di bando;
3. Stabilire che il canone mensile di locazione da porre a base d'asta è di euro 80,00 e che le offerte con prezzo inferiore a quello posto a base di gara non saranno ritenute valide;
4. Stabilire che il pagamento dell'affitto dovrà essere corrisposto in rate mensili anticipate entro il 5 di ogni mese, salvo il primo pagamento che dovrà avvenire alla stipula del contratto di locazione e dovrà essere corrisposto interamente anche per frazione di mese, unitamente alla cauzione che dovrà essere pari o superiore a n. 2 mensilità;
5. Stabilire che la durata della locazione è di anni 4 (quattro) rinnovabile per ulteriori anni 4 (quattro), nel rispetto delle disposizioni normative vigenti in materia;
6. Rimettere all'Ufficio Tecnico comunale l'avvio di tutte le procedure e l'adozione di tutti gli atti necessari per l'affitto di che trattasi;

Constatato che alla data di scadenza del suddetto bando di gara risultano pervenute n. 5 offerte;

Visto il verbale datato 26/08/2019 relativo alle operazioni di apertura delle buste, dal quale risulta aggiudicatario il sig. Testiccioli Marco residente a Monterotondo (RM), in Via Isonzo n.50 – C.F. TSTMRC74P06F611Y il quale ha

offerto il prezzo più alto pari ad euro 131,00, mediante rialzo di euro 51,00 sul prezzo posto a base di gara;

Ritenuto di dover procedere all'aggiudicazione dell'asta di cui trattasi;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Approvare l'allegato verbale di aggiudicazione del 26/08/2019 per l'affitto dell'immobile di che trattasi per anni 4 rinnovabili per ulteriori anni 4.
3. Aggiudicare definitivamente l'affitto della casa in legno n. 3 di proprietà comunale, sita presso la Piazza Caduti di Nassiriya, al Sig. Testiccioli Marco di Monterotondo (RM), Via Isonzo n.50 – C.F. TSTMRC74P06F611Y, per un canone annuale di euro 1.572,00 da corrispondersi in n. 12 rate mensili anticipate dell'importo di euro 131,00 cadauna.
4. Procedere alla stipula del contratto di locazione con il Sig. Testiccioli Marco alle condizioni tutte fissate dagli atti in premessa richiamati e dal bando di gara.
5. Procedere allo svincolo delle garanzie prestate dai concorrenti in gara mediante la restituzione delle medesime somme con accredito su conti correnti che saranno comunicati a cura dei medesimi e determinate nella seguente misura:
 - a) euro 160,00 alla Sig.ra Mangogna Fabiana di Roma;
 - b) euro 160,00 alla Sig.ra Sabbatini Angela di Monte Cavallo;
 - c) euro 160,00 alla Soc. Agricola Il Montanaro;
 - d) euro 160,00 al Sig. Cardinali Ubaldino di Corridonia;con imputazione della spesa all'intervento 99.01-7.02.04.02.001 al cap. 2954, del B.P. 2019, gestione competenza, che presenta la dovuta disponibilità.
6. Trasmettere la presente al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.
7. Pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio del Comune di Monte Cavallo per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to CECOLI PIETRO

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 09-09-2019

Il Responsabile del servizio
F.to **CECOLI PIETRO**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 09-09-2019

Il Responsabile del servizio
F.to **REMIGI VALENTINA**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Gen. n. 374

Copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 12-09-2019 al giorno 27-09-2019 e che contro la stessa non è stato presentato alcun reclamo.

Monte Cavallo, li 28-09-2019

IL RESPONSABILE
DELLE PUBBLICAZIONI

.....

La presente copia, da me collazionata, formata da n. ____ fogli, è conforme alla determinazione originale emessa da questo ufficio.

Monte Cavallo, li 12-09-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CECOLI PIETRO