



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

C O P I A

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 2 Del 05-03-2019

Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL PRG AI SENSI DELLA L.R. 25/2017 PER INTERVENTI DI RECUPERO DELLA SEDE COMUNALE E DEL LOCALE COMMERCIALE - ABITAZIONE, DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI 2016 IN LOCALITA' PIE' DEL SASSO. ADOZIONE.

L'anno duemiladiciannove il giorno cinque del mese di marzo alle ore 18:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Cecoli Pietro	PAOLETTI SANTE	P
BATTAGLIA RICCARDO	GERMONI SANDRO	P
LUCCHINI TITO	GERMONI FRANCO	P
MONTEMAGGIORI AMELIA	FERDINANDI MARIA	A
TESTICCIOLI LUANA	CARDUCCI MAURO	P

ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 4.

Assume la presidenza il Signor Cecoli Pietro in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor Montaruli dott. Angelo

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- per avviare le procedure finalizzate al recupero della Sede comunale e del Locale commerciale - abitazione, edifici di proprietà comunale siti in località Pie' del Sasso, via Roma n. 19 – 17, danneggiati dagli eventi sismici 2016, inseriti rispettivamente nell'Ordinanza del Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24/08/2016 n. 37 del 08/09/2017 e n. 56 del 10/05/2018, si rende necessario approntare una variante parziale al vigente P.R.G., ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 25 del 02/08/2017 *“Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016”*;

- l'Ufficio tecnico comunale con la collaborazione del dott. geol. Alessandra Lenzi, per le proprie competenze, ha predisposto la Variante in parola costituita dai seguenti elaborati tecnici:

- Elab. A - Relazione tecnico-illustrativa;
- Elab. B - Norme tecniche di attuazione con evidenziate le modifiche apportate;
- Elab. C - Norme tecniche di attuazione;
- Tav. 2V - Elaborati grafici - PRG vigente - PRG di progetto;
- Relazione geologica;
- Relazione compatibilità geomorfologica;
- Relazione compatibilità idraulica;

- la Variante parziale al PRG vigente è relativa principalmente alla modifica:

- della zona attualmente classificata come “FC4 - Attrezzature amministrative e pubblici servizi”, di cui all'art. 19.3 delle Vigenti NTA, con l'inserimento di una sottozona FC4* e relativa modifica dell'area, dove si trova la Sede comunale, catastalmente distinta al F. 17, pp. 244, sia verso nord che est.

Tale variazione prevede anche la modifica della zona classificata come “FP”, destinata a parcheggi pubblici e di uso pubblico, con una riduzione nei suddetti lati:



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

tale variazione di superficie destinata a standards viene comunque compensata con la modifica della superficie retrostante, pertanto non comporta variazione degli standard esistenti, come dimostrato nell'allegato Schema di Compensazione Aree;

- della zona "B2 Residenziale di completamento" di cui all'art. 16.1 delle Vigenti NTA, dove si trova l'edificio di proprietà pubblica ad uso commerciale-abitazione catastalmente distinto al F. 17, pp. 234 – 303, tramite la modifica delle richiamate NTA con l'introduzione di una specifica sottozona "B2*";

- è inoltre prevista la modifica della incongruente attuale classificazione "FC4" dell'edificio di proprietà privata in aderenza alla Sede comunale distinto al foglio 17 Particella 245 tramite la nuova classificazione B2 ;

ATTESO che:

- la Variante parziale al PRG è finalizzata agli interventi di recupero della Sede comunale e del Locale commerciale - abitazione, in località Pie' del Sasso, gravemente danneggiati dagli eventi sismici;

- la L.R. n. 25/2017 dispone:

- all'art. 1, comma 1: *"Questa legge detta disposizioni urgenti volte a semplificare e accelerare gli interventi di riparazione o di ricostruzione degli immobili danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 2016, nonché a contribuire alla ripresa delle normali condizioni di vita delle popolazioni colpite dai medesimi";*

- all'art. 2, comma 2: *"prima dell'adozione delle varianti il Comune indice una conferenza dei servizi decisoria ai sensi del comma 2 dell'articolo 14 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto di accesso ai documenti amministrativi), al fine di acquisire il parere di conformità geomorfologica previsto dall'articolo 89 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), nonché, ove necessari, i pareri dell'ente gestore dell'area naturale protetta e dell'area Natura 2000, del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo e di eventuali altri soggetti pubblici o gestori di pubblici servizi interessati";*

PRESO ATTO che con nota prot. 566 del 25/02/2019 a firma del sig. Pietro Cecoli, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Monte Cavallo, domiciliato



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

per la carica presso il Comune di Monte Cavallo via Roma n. 19 C.F. 81000130435, veniva convocata la conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 2, secondo comma, della L.R. n. 25 del 2/07/2018 ed ai sensi dell'art. 14 della L. 241/90, invitando i seguenti Enti:

- Regione Marche, P.F. Tutela del Territorio (Genio Civile);
- Provincia di Macerata, Settori 9 e 10, Territorio e Ambiente;
- Asur Marche, Area Vasta, n. 3 di Macerata;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche;
- e p.c. Regione Marche, P.F. Urbanistica, paesaggio e informazioni territoriali;

DATO ATTO inoltre che, preliminarmente alla conferenza, sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- ASUR - Area Vasta n. 3 - acquisito al protocollo generale in data 26/02/2019 con prot. n. 569 - a firma del Dirigente Medico Antonella Lanciotti: *parere favorevole richiamando il rispetto di alcune norme all'attuazione dei Piani di Recupero:*
 - L.13/89 e D.M. 236/89 con realizzazione di parcheggi per portatori di handicap in prossimità degli ingressi degli edifici pubblici;
 - Decreto 18.12.75 (norme tecniche di edilizia scolastica);
 - Rispetto D.Lgs. 152/06 per lo smaltimento dei rifiuti;
 - Tutte le O.O.U.U. dovranno essere completate prima dell'insediamento negli edifici opera di recupero.
- REGIONE MARCHE Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio, P.F. Tutela del Territorio di Macerata – parere prot. n. 626 del 04/03/2019 - a firma dell'ing. Vincenzo Marzialetti, così reso: *Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01, alla Variante Parziale ai sensi degli artt. 1-2 LR 25/2017 e dell'art. 15 comma 5 della LR 34/1992 in località dell'abitato di Pie' del Sasso, con le seguenti prescrizioni:*
 - *Le fondazioni dei nuovi edifici dovranno interessare terreni con adeguate caratteristiche geotecniche, capaci di assorbire i carichi indotti dai manufatti da realizzare; per la loro progettazione e verifiche ci si dovrà attenere a quanto stabilito dalle Norme Tecniche per le costruzioni approvate con D.M. del 17/01/2018, tenendo*



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

conto della variabilità stratigrafica rilevata nelle indagini geognostiche;

- per la progettazione di ogni edificio, il tecnico incaricato dovrà valutare, ai fini della definizione dell'azione sismica di progetto, l'applicabilità dell'approccio semplificato (parag. 3.2.2 NTC 2018) oppure la necessità di effettuare la Risposta Sismica Locale; tali valutazioni dovranno comunque tenere conto dei risultati della microzonazione sismica di terzo livello del Comune Monte Cavallo;

In relazione agli aspetti sulla verifica di compatibilità idraulica della variante parziale, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/2011, ritiene che la trasformazione urbanistica esaminata sia compatibile idraulicamente con il regime idraulico del corso d'acqua presente e pertanto si esprime parere favorevole, ..., con le seguenti prescrizioni:

Considerate le criticità del Torrente della Madonna della Valle di Monte Cavallo, come rilevate nelle verifiche idrauliche effettuate, si raccomanda di sopraelevare dal piano di campagna l'opera di 50 cm.

- PROVINCIA DI MACERATA, Settore Territorio e Ambiente, acquisito al protocollo generale dell'Ente con nota prot. n. 635 del 04/03/2019, che recita: ... si comunica che con Decreto Presidenziale n. 42 del 01/03/2019, la Provincia di Macerata, ai sensi della norma in oggetto indicata, ha formulato la presa d'atto senza osservazioni per la variante parziale al P.R.G per interventi di recupero della sede comunale e del locale commerciale - abitazione, danneggiati dagli eventi sismici 2016 in località Pie' del Sasso;

- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, Belle Arti e Paesaggio delle Marche, acquisito al protocollo generale dell'Ente con nota prot. n. 636 del 04/03/2019, espresso dal Soprintendente Dott. Arch. Carlo Birrozzi, ai sensi degli artt. 21 comma 4 e 22 D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., così reso: si esprime parere favorevole in relazione alla variante proposta nel suo complesso, limitatamente alla sua compatibilità con l'interesse paesaggistico tutelato, ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico, in quanto le opere progettate, per tipologia, forma e dimensioni, garantiscono la salvaguardia dei valori codificati dal provvedimento di tutela e della tutela ope legis sopra richiamati;



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

DATO ATTO che la Variante Parziale al P.R.G. è esclusa dalla procedura di VAS ai sensi dell'art. 12 del D.Lvo 3 aprile 2006 n. 152, L.R. n. 6/2007 e s.m.i ai sensi della lettera K della DGR n° 1813/2010, punto 8 del paragrafo 1.3;

VISTA la Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 21 del 04/03/2019 con la quale è stata determinata la positiva conclusione della Conferenza dei Servizi, con la presa d'atto di tutti i pareri rilasciati dagli Enti coinvolti e le relative prescrizioni;

ESAMINATA la variante con i relativi elaborati, redatti dall'Ufficio tecnico comunale e dalla Dott.ssa Alessandra Lenzi, per quanto di rispettiva competenza, così composti:

- Elab. A - Relazione tecnico-illustrativa;
- Elab. B - Norme tecniche di attuazione con evidenziate le modifiche apportate;
- Elab. C - Norme tecniche di attuazione;
- Tav. 2V - Elaborati grafici - PRG vigente - PRG di progetto;
- Relazione geologica;
- Relazione compatibilità geomorfologica;
- Relazione compatibilità idraulica;

RICHIAMATO la nota della Provincia di Macerata con la quale si comunica che con Decreto Presidenziale n. 42 del 01/03/2019, la Provincia di Macerata, ai sensi della norma in oggetto indicata, ha formulato la presa d'atto senza osservazioni per la variante parziale al P.R.G per interventi di recupero della sede comunale e del locale commerciale - abitazione, danneggiati dagli eventi sismici 2016 in località Pie' del Sasso;

RITENUTO opportuno prescrivere, per quanto non ancora recepito, che tutte le prescrizioni impartite dagli Enti che si sono espressi vengano recepite in fase esecutiva;



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

ATTESO che ai fini dell'approvazione della presente variante parziale al PRG si applicano termini ridotti alla metà a norma del combinato disposto di cui agli articoli 2 c. 1 della L.R. 25/2017, 15 c. 5 e 30 L.R. 34/92;

VISTO il Piano Regolatore Generale vigente e le relative Norme Tecniche di Attuazione;

VISTA la Legge Regionale 02 agosto 2017, n. 25 ad oggetto "Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016";

VISTA la Legge Regionale 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio";

VISTO l'art. 42 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 T.U.E.L. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano da n. 6 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1) CONSIDERARE quanto espresso in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) ADOTTARE, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 2 agosto 2017 n. 25, la Variante parziale al P.R.G. vigente per gli interventi di recupero della Sede comunale e del Locale commerciale - abitazione, siti in località Pie' del Sasso, come da elaborati redatti dall'Ufficio tecnico Comunale e dal Dott. Alessandra Lenzi, per quanto di rispettiva competenza, così composti:



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

- Elab. A - Relazione tecnico-illustrativa;
- Elab. B - Norme tecniche di attuazione con evidenziate le modifiche apportate;
- Elab. C - Norme tecniche di attuazione;
- Tav. 2V - Elaborati grafici - PRG vigente - PRG di progetto;
- Relazione geologica;
- Relazione compatibilità geomorfologica;
- Relazione compatibilità idraulica;

3) DARE ATTO che la Variante parziale al P.R.G. è finalizzata interventi di recupero della Sede comunale e del Locale commerciale - abitazione, danneggiati dagli eventi sismici che si sono verificati a far data dal 24/08/2016;

4) PRESCRIVERE, per quanto non ancora recepito, che tutte le prescrizioni impartite dagli Enti che si sono espressi vengano recepite in fase esecutiva;

5) PROCEDERE, secondo il combinato disposto di cui all'art. 2 comma 1 della L.R. n. 25/17 e agli articoli 15 e 30 della L.R. n. 34/92, alla pubblicazione del presente atto con contestuale deposito presso l'Ufficio di Segreteria di tutti gli atti tecnici a disposizione di chiunque ne abbia interesse, con la possibilità di presentare osservazioni e/o opposizioni;

6) DARE MANDATO ai Responsabili delle Aree interessate per tutti gli adempimenti conseguenti e necessari all'adozione del presente atto;

Inoltre, ravvisati gli estremi di necessità e urgenza, con votazione favorevole unanimi espressi per alzata di mano da n. 6 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Cecoli Pietro

Il Segretario Comunale
F.to Montaruli dott. Angelo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La suesesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo comune dal giorno 06-03-2019 al giorno 21-03-2019 ai sensi dell'art. 124, comma 1 della Legge n. 267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n. 267/00.

Li, 06-03-2019

Il Responsabile del Servizio
f.to Cecoli Pietro

La presente deliberazione è esecutiva a far data dal
X essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva
ai sensi dell'art. 134 del TUEL approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267

Monte Cavallo, li 06-03-2019

Il Segretario Comunale
F.to Montaruli dott. Angelo

La presente copia, da me collazionata, formata da n. ____ fogli, è conforme alla deliberazione originale emessa da questo ufficio.

Monte Cavallo, li 06-03-2019

Il Segretario Comunale
Montaruli dott. Angelo