



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

C O P I A

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 13 Del 08-04-2019

Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL PRG AI SENSI DELLA L. R. 25/2017 PER INTERVENTI DI RECUPERO DELLA SEDE COMUNALE E DEL LOCALE COMMERCIALE - ABITAZIONE, DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI 2016 IN LOCALITA' PIE' DEL SASSO. APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno duemiladiciannove il giorno otto del mese di aprile alle ore 18:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Cecoli Pietro	PAOLETTI SANTE	P
BATTAGLIA RICCARDO	GERMONI SANDRO	P
LUCCHINI TITO	GERMONI FRANCO	P
MONTEMAGGIORI AMELIA	FERDINANDI MARIA	P
TESTICCIOLI LUANA	CARDUCCI MAURO	P

ne risultano presenti n. 7 e assenti n. 3.

Assume la presidenza il Signor Cecoli Pietro in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor Montaruli dott. Angelo

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 03-04-2019

Il Responsabile del servizio
F.to **Cecoli Pietro**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 03-04-2019

Il Responsabile del servizio
F.to **REMIGI VALENTINA**



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- ì per avviare le procedure finalizzate al recupero della Sede comunale e del Locale commerciale - abitazione, edifici di proprietà comunale siti in località Pie' del Sasso, via Roma n. 19 – 17, danneggiati dagli eventi sismici 2016, inseriti rispettivamente nell'Ordinanza del Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24/08/2016 n. 37 del 08/09/2017 e n. 56 del 10/05/2018, si rende necessario approntare una variante parziale al vigente P.R.G., ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 25 del 02/08/2017 *“Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016”*;

La Variante parziale al PRG vigente è relativa principalmente alla modifica:

- ì della zona attualmente classificata come “FC4 - Attrezzature amministrative e pubblici servizi”, di cui all'art. 19.3 delle Vigenti NTA, con l'inserimento di una sottozona FC4* e relativa modifica dell'area, dove si trova la Sede comunale, catastalmente distinta al F. 17, pp. 244, sia verso nord che est.
Tale variazione prevede anche la modifica della zona classificata come “FP”, destinata a parcheggi pubblici e di uso pubblico, con una riduzione nei suddetti lati: tale variazione di superficie destinata a standards viene comunque compensata con la modifica della superficie retrostante, pertanto non comporta variazione degli standard esistenti, come dimostrato nell'allegato Schema di Compensazione Aree;
- ì della zona “B2 Residenziale di completamento” di cui all'art. 16.1 delle Vigenti NTA, dove si trova l'edificio di proprietà pubblica ad uso commerciale-abitazione catastalmente distinto al F. 17, pp. 234 – 303, tramite la modifica delle richiamate NTA con l'introduzione di una specifica sottozona “B2*”;
- ì è inoltre prevista la modifica della incongruente attuale classificazione “FC4” dell'edificio di proprietà privata in aderenza alla Sede comunale distinto al foglio 17 Particella 245 tramite la nuova classificazione B2;



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

Considerato che a tal fine si applica la L.R. Marche 02.08. 2017 n. 25, la quale all'art. 1 comma 1 dispone *“Questa legge detta disposizioni urgenti volte a semplificare e accelerare gli interventi di riparazione o di ricostruzione degli immobili danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 2016, nonché a contribuire alla ripresa delle normali condizioni di vita delle popolazioni colpite dai medesimi”*;

Atteso che l'art. 2, comma 2 della predetta L.R. Marche n. 25/2017 stabilisce che, *prima dell'adozione delle varianti il Comune indice una conferenza dei servizi decisoria ai sensi del comma 2 dell'articolo 14 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto di accesso ai documenti amministrativi), al fine di acquisire il parere di conformità geomorfologica previsto dall'articolo 89 del decreto del Presidente della repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), nonché, ove necessari, i pareri dell'ente gestore dell'area naturale protetta e dell'area Natura 2000, del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo e di eventuali altri soggetti pubblici o gestori di pubblici servizi interessati”*;

Visto l'esito delle risultanze della conferenza di servizi decisoria indetta con nota prot. n. 566 del 25/02/2019 per il giorno 04/03/2019, da cui risulta che gli enti, uffici e amministrazioni invitate hanno espresso i seguenti pareri, depositati in atti:

- ASUR - Area Vasta n. 3 - acquisito al protocollo generale in data 26/02/2019 con prot. n. 569 - a firma del Dirigente Medico Antonella Lanciotti: *parere favorevole richiamando il rispetto di alcune norme all'attuazione dei Piani di Recupero:*

- L.13/89 e D.M. 236/89 *con realizzazione di parcheggi per portatori di handicap in prossimità degli ingressi degli edifici pubblici;*

- Decreto 18.12.75 *(norme tecniche di edilizia scolastica);*

- Rispetto D.Lgs. 152/06 *per lo smaltimento dei rifiuti;*

- *Tutte le O.O.U.U. dovranno essere completate prima dell'insediamento negli edifici opera di recupero;*

- REGIONE MARCHE Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio, P.F. Tutela del Territorio di Macerata – parere prot. n. 626 del 04/03/2019 - a firma dell'ing. Vincenzo Marzialetti, così reso: *Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01, alla Variante Parziale ai sensi degli artt. 1-2 L.R. 25/2017 e dell'art. 15 comma 5 della L.R. 34/1992 in località dell'abitato di Pie' del Sasso, con le seguenti prescrizioni:*



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

- Le fondazioni dei nuovi edifici dovranno interessare terreni con adeguate caratteristiche geotecniche, capaci di assorbire i carichi indotti dai manufatti da realizzare; per la loro progettazione e verifiche ci si dovrà attenere a quanto stabilito dalle Norme Tecniche per le costruzioni approvate con D.M. del 17/01/2018, tenendo conto della variabilità stratigrafica rilevata nelle indagini geognostiche;

- per la progettazione di ogni edificio, il tecnico incaricato dovrà valutare, ai fini della definizione dell'azione sismica di progetto, l'applicabilità dell'approccio semplificato (parag. 3.2.2 NTC 2018) oppure la necessità di effettuare la Risposta Sismica Locale; tali valutazioni dovranno comunque tenere conto dei risultati della microzonazione sismica di terzo livello del Comune Monte Cavallo;

In relazione agli aspetti sulla verifica di compatibilità idraulica della variante parziale, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/2011, ... omissis ... si ritiene che la trasformazione urbanistica esaminata sia compatibile idraulicamente con il regime idraulico del corso d'acqua presente e pertanto si esprime parere favorevole, per gli aspetti di competenza, alla realizzazione dell'intervento, purché venga rispettata la seguente prescrizione:

Considerate le criticità del Torrente della Madonna della Valle di Monte Cavallo, come rilevate nelle verifiche idrauliche effettuate, si raccomanda di sopraelevare dal piano di campagna l'opera di 50 cm.

Le nuove opere dovranno assicurare il perseguimento del principio dell'invarianza idraulica ai sensi della L.R. 22/2011 e secondo i criteri dettati nella Delibera già richiamata. La verifica del rispetto di tale prescrizione è di competenza dell'Ente che rilascia il titolo abilitativo alla realizzazione delle opere;

- PROVINCIA DI MACERATA, Settore Territorio e Ambiente, acquisito al protocollo generale dell'Ente con nota prot. n. 635 del 04/03/2019, che recita: ... si comunica che con Decreto Presidenziale n. 42 del 01/03/2019, la Provincia di Macerata, ai sensi della norma in oggetto indicata, ha formulato la presa d'atto senza osservazioni per la variante parziale al P.R.G per interventi di recupero della sede comunale e del locale commerciale - abitazione, danneggiati dagli eventi sismici 2016 in località Pie' del Sasso;

- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, Belle Arti e Paesaggio delle Marche, acquisito al protocollo generale dell'Ente con nota prot. n. 636 del 04/03/2019, espresso dal Soprintendente Dott. Arch. Carlo Birrozzi, ai sensi degli artt. 21 comma 4 e 22 D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., così reso:

...omissis ... Il Soprintendente autorizza la Variante proposta, fatti salvi i diritti di terzi e degli aventi diritto.

Tutto ciò richiamato e premesso, per quanto di propria stretta competenza ai sensi di quanto disposto dall'art. 146 del Codice il Soprintendente esprime parere favorevole in relazione alla Variante proposta nel suo complesso, limitatamente alla sua compatibilità con l'interesse paesaggistico tutelato ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico, in quanto le opere progettate, per tipologia, forma e dimensioni,



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

garantiscono la salvaguardia dei valori codificati dal provvedimento di tutela e della tutela ope legis sopra richiamati.

Nel merito della Variante proposta, riguardante il Foglio 17, Particelle 234, 303, 244 di proprietà comunale e la particella 245 di proprietà privata, si comunica che le previste modifiche non determinano criticità per quanto riguarda la compatibilità paesaggistica. Infatti non sono previsti cambiamenti per quanto riguarda le volumetrie massime consentite. Dette particelle si trovano all'interno del nucleo urbano di Monte Cavallo, inserite nel contesto edilizio e le modifiche previste, per la loro natura, non potranno determinare situazioni che possono generare contrasto con i caratteri tipici dell'abitato.

Per quanto riguarda la vecchia sede comunale, si ricorda che è soggetta alla tutela prevista dalla Parte Seconda del D.Lgs. 42/2004 (Codice), pertanto ogni intervento in base all'art. 21 del D.Lgs. 42/2004 è soggetto all'autorizzazione dello scrivente Ufficio.

Per quanto riguarda le altre particelle, la tutela afferisce alla Parte Terza del citato decreto, riguardante la tutela di carattere paesaggistico;

Considerato che nel procedimento in oggetto la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) non è necessaria a norma dell'art. 1.3 punto 8 lett. K delle Linee Guida di cui alla D.G.R. Marche n. 1400/2008 così come aggiornate dalla Regione Marche con D.G.R. n. 1813/2010;

Preso atto che, con pec acquisita al protocollo generale dell'ente con n. 783 del 13/03/2019, la Provincia di Macerata ha inviato il Decreto Presidenziale n. 42 del 01/03/2019 avente ad oggetto "Comune di Monte Cavallo, Variante parziale al PRG per interventi di recupero della sede comunale e del locale ex scuola (commerciale – abitazione) danneggiati dagli eventi sismici 2016 in loc. Pie del Sasso, L.R. 2 agosto 2017 n. 25 artt. 1 e 2 – L.R. 34/1992 artt. 15 e 30, conferenza dei servizi sincrona del 04.03.2019 - Presa d'atto senza osservazioni" con cui è stata decretata la presa d'atto senza osservazioni, ai sensi dell'art. 2, comma 3 della Legge Regione 02.08.2017 n. 25 e dell'art. 30 delle Legge Regionale 05.08.1992 n. 34, per la variante in parola;

Atteso che con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 05/03/2019 è stata adottata, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 2 agosto 2017 n. 25, la variante parziale al PRG vigente per interventi di recupero della sede comunale e del locale commerciale - abitazione danneggiati dagli eventi sismici 2016 in Località Pie' del Sasso, redatta dall'Ufficio tecnico comunale e dalla dott.ssa geol. Alessandra Lenzi per quanto di rispettiva competenza;

Dato atto che:

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 13 del 08-04-2019 - Pag. 6 - COMUNE DI MONTE CAVALLO



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 05/03/2019 unitamente agli elaborati di variante sono stati depositati a disposizione del pubblico per un periodo di quindici giorni consecutivi compresi tra il 06/03/2019 e il 21/03/2019;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia al pubblico mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio telematico, sul sito del Comune di Monte Cavallo, nel periodo compreso tra il 06/03/2019 e il 21/03/2019 (Pubb. n. 90/2019) nonché mediante l'affissione di manifesti;
- entro i termini stabiliti non è pervenuta nessuna osservazione, come da dichiarazione del Segretario Comunale in data 08/04/2019;

Ritenuto quindi di poter procedere all'approvazione della variante al P.R.G. di cui trattasi, ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto di cui all'art. 2 c. 1 della L.R. n. 25/17, art. 15 c. 5 e art. 30 della L.R. n. 34/1992;

Visti:

- ñ il P.R.G. adeguato al P.P.A.R. e P.T.C. e le relative Norme Tecniche di Attuazione;
- ñ la Legge urbanistica n. 1150/42 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ñ la Legge Regionale n. 34/1992 “Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio” e s.m.i.;
- ñ la Legge Regionale n. 25/2017 “Disposizioni urgenti per la semplificazione e l’accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016”;
- ñ il D. Lgvo. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ñ il D.Lgs. n. 152/2006 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ñ la Legge Regionale n. 22/2011 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell’art. 49 T.U.E.L. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano, da n. 7 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

1. CONSIDERARE quanto espresso in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. APPROVARE in via definitiva, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 2 agosto 2017 n. 25, la Variante parziale al PRG vigente finalizzata a consentire gli interventi di recupero della Sede Comunale e del locale commerciale-abitazione, siti in Località Piè del Sasso, come da elaborati redatti dall'Ufficio tecnico Comunale e dalla dottoressa Alessandra Lenzi, per quanto di rispettiva competenza, e costituita dai seguenti elaborati:

- Elab. A - Relazione tecnico-illustrativa;
- Elab. B - Norme tecniche di attuazione con evidenziate le modifiche apportate;
- Elab. C - Norme tecniche di attuazione;
- Tav. 2V - Elaborati grafici - PRG vigente - PRG di progetto;
- Relazione geologica;
- Relazione compatibilità geomorfologica;
- Relazione compatibilità idraulica;

3. DARE ATTO che entro i termini stabiliti dalla legge non è pervenuta nessuna osservazione, come da dichiarazione del Segretario Comunale in data 08/04/2019;

4. DARE ATTO che la variante parziale al PRG è finalizzata interventi di recupero della Sede comunale e del Locale commerciale - abitazione, danneggiati dagli eventi sismici che si sono verificati a far data dal 24/08/2016;

5. PRESCRIVERE che in fase esecutiva vengano rispettate tutte le prescrizioni dettate dagli enti ed amministrazioni che hanno rilasciato parere;

6. TRASMETTERE ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92 alla Provincia di Macerata e alla Regione Marche copia della presente deliberazione;

7. DARE MANDATO ai Responsabili dei servizi interessati per tutti gli adempimenti conseguenti e necessari all'adozione del presente atto;



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

Inoltre, ravvisati gli estremi di necessità e urgenza, con votazione favorevole unanime resa per alzata di mano da n. 7 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267.



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Cecoli Pietro

Il Segretario Comunale
F.to Montaruli dott. Angelo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La suesesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo comune dal giorno 19-04-2019 al giorno 04-05-2019 ai sensi dell'art. 124, comma 1 della Legge n. 267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n. 267/00.

Li, 19-04-2019

Il Responsabile del Servizio
f.to Cecoli Pietro

La presente deliberazione è esecutiva a far data dal
X essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva
ai sensi dell'art. 134 del TUEL approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267

Monte Cavallo, li 19-04-2019

Il Segretario Comunale
F.to Montaruli dott. Angelo

La presente copia, da me collazionata, formata da n. ____ fogli, è conforme alla deliberazione originale emessa da questo ufficio.

Monte Cavallo, li 19-04-2019

Il Segretario Comunale
Montaruli dott. Angelo