



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

RELAZIONE DI STIMA

Su incarico ricevuto dall'amministrazione Comunale di Monte Cavallo il sottoscritto Tecnico Incaricato ha predisposto la presente relazione di stima, riguardante il legname estraibile da una proprietà comunale sita in località Monte Miglione versante Sud-Est, nel Comune di Monte Cavallo, sul quale privati hanno fatto richiesta di poter eseguire attività forestali.

Il Sig. Pontani Mario ha richiesto l'autorizzazione di subentro, assunta al protocollo Comunale n. 92/2021 al fine di ottenere l'autorizzazione a titolo personale al taglio del legname in piedi sito su un bosco di proprietà del Comune di Monte Cavallo, più precisamente sul terreno distinto in Catasto al foglio 6 mappale 62.

L'Amministrazione comunale ha espresso per le vie brevi la volontà di autorizzare tale taglio, previa conferma in sede di Giunta, incaricando preliminarmente il sottoscritto di redigere apposita perizia di stima per la valutazione del compenso che il Sig. Pontani Mario dovrà versare a questo Ente per l'asportazione di detto legname.

Da una stima visiva del lotto, previo esperimento di apposito sopralluogo, considerato che la superficie oggetto di intervento è pari a circa 0.439 ha, e che sullo stesso si potrà realizzare un taglio cosiddetto ceduo matricinato, il sottoscritto ritiene che la quantità di materiale asportabile ammonti a circa q.li 800/ha (ottocento l'ettaro), per un valore dello stesso, posto in piedi, di euro 1,20 al q.le che determina un valore di mercato stimato a corpo in complessivi euro 421,00 (quattrocentoventuno/00). Il prezzo considera le caratteristiche fisiche del terreno quali la percentuale di superficie boscata, la qualità dei soprassuoli e la quantità di materiale ottenibile.

Questo è quanto il sottoscritto può relazionare in merito all'incarico ricevuto.

Monte Cavallo, lì 01 marzo 2021

IL TECNICO INCARICATO
Geom. Alessandro Poduti