



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE UFFICIO TECNICO

Numero 119 Del 28-12-2020

Reg. generale 305

Oggetto: RINNOVO CESSIONE IN LOCAZIONE STRUTTURA PREFABBRICA DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATA "EX CHIESA-SALA POLIVALENTE" SITA IN PIAZZA CADUTI DI NASSIRIYA - SOCIETA' " DAL CATENACCIO DI RANCI ROSARIA & C. S.A.S. "

L'anno duemilaventi il giorno ventotto del mese di dicembre nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 15/06/2020, esecutiva ai sensi di legge, a mezzo della quale è stato deliberato di concedere in locazione la struttura prefabbricata polivalente ex-chiesa al fine di incentivare la presenza o l'ampliamento delle poche attività commerciali e/o produttive esistenti sul territorio garantendo un servizio di utilità sociale ai cittadini, fino al 31/12/2020 data di scadenza della dichiarazione di emergenza post-sisma 2016, salvo eventuale proroga del periodo di emergenza;

Vista la determina n. 43 del 29/06/2020 con la quale la locazione dell'immobile di che trattasi è stata aggiudicata alla società "DAL CATENACCIO di Ranci Rosaria & C. s.a.s. C.F./P.Iva 03648280547 al canone mensile di euro 157,50 fino al 31/12/2020, termine dello stato di emergenza post-sisma 2016;

Visto che in data 24/12/2020 assunta al protocollo dell'ente con n.4951 la sig.ra Ranci Rosaria titolare della società sopra indicata, ha richiesto la proroga del contratto di locazione rep. n. 392 del 09/07/2020 in scadenza al 31/12/2020;

Dato atto che con decreto-legge 14 agosto 2020 n.104 (cd. decreto agosto) lo stato di emergenza post-sisma 2016 è stato prorogato fino al 31/12/2021;

Vista la delibera di giunta comunale n. 71 del 28/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, a mezzo della quale è stato stabilito di provvedere al rinnovo del contratto di locazione della struttura prefabbricata polivalente ex-chiesa alla società "DAL CATENACCIO di Ranci Rosaria & C. s.a.s." P.IVA 03648280547, dal 01/01/2021 fino al 31/12/2021 data di scadenza della dichiarazione di emergenza post-sisma 2016;

Dare atto che il canone di locazione annuo è stabilito in euro 1.890,00, da corrispondersi in n.12 rate mensili anticipate dell'importo di euro 157,50, salvo ulteriori aggiornamenti ISTAT;

Dare atto che le imposte di bollo, di quietanza nonché le spese di registrazione sono a carico del locatario;

Ritenuto di dover procedere al rinnovo del precedente contratto di locazione rep. n. 392, scadenza 31/12/2020, mediante stipula di nuovo contratto con decorrenza 01/01/2021 al 31/12/2021, come indicato nella predetta D.G.C. n.71 del 28/12/2020;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **Rinnovare** il contratto di locazione per l'affitto dell'immobile di che trattasi secondo le indicazioni riportate nella D.G.C. 71 del 28/12/2020 in premessa indicate, alla Società "Dal Catenaccio di Ranci Rosaria & C. s.a.s. " P.IVA 03648280547, per l'importo annuo di euro 1.890,00, da corrispondersi in n.12 rate mensili anticipate dell'importo di euro 157,50;
3. **Dare atto** che il deposito cauzionale di euro 472,50 (euro Quattrocentosettantadue/50) pari 3 (tre) mensilità, è stato versato presso la tesoreria Comunale con ricevuta n. 314/2020;
4. **Trasmettere** la presente al Responsabile del Servizio Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.
5. Pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio del Comune di Monte Cavallo per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to PODUTI ALESSANDRO

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 28-12-2020

Il Responsabile del servizio
F.to **PODUTI ALESSANDRO**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 28-12-2020

Il Responsabile del servizio
F.to **REMIGI VALENTINA**

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Remigi Rag. Valentina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Gen. n. 9

Copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 22-01-2021 al giorno 06-02-2021 e che contro la stessa non è stato presentato alcun reclamo.

Monte Cavallo, li 08-02-2021

IL RESPONSABILE
DELLE PUBBLICAZIONI

.....

La presente copia, da me collazionata, formata da n. ____ fogli, è conforme alla determinazione originale emessa da questo ufficio.

Monte Cavallo, li 22-01-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PODUTI ALESSANDRO