



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

COPIA

Registro Generale n. 11

ORDINANZA SINDACALE

N. 7 DEL 29-09-2020

Oggetto: SISMA 2016 - REVOCA ORDINANZE INAGIBILITA' IMMOBILI DI PROPRIETA' PRIVATA A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 24/08/2016 - PAMPANINI RENATA ANNA FRANCESCA - Foglio 17 p.IIa 243 sub. 3 - F. 17 P.IIa 264.

L'anno duemilaventi addì ventinove del mese di settembre, il Sindaco CECOLI PIETRO

Premesso che in data 24.08.2016 è iniziata una sequenza sismica che ha interessato il territorio comunale, provocando danni diffusi alle infrastrutture e alle strutture pubbliche e private;

Considerato che tale fenomeno ha provocato nell'intero territorio comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che, quindi, sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi.

Visto l'esito del sopralluogo effettuato dalla squadra del Centro di Coordinamento Regionale SF227 in data 23/11/2016 riferimento scheda 011 (giudizio agibilità: edificio non utilizzabile), sull'edificio sito in Monte Cavallo, Via Roma 30, distinto in catasto al foglio 17 particella n. 243 sub. 3, di proprietà di:

- Pampanini Renata Anna Francesca nata a Monte Cavallo il 26/07/1959 e residente a Potenza Picena (MC), 62018, in Via Gaspare Spontini n. 14, C.F. PMPRTN59L66F460A;

Richiamata l'ordinanza Sindacale di inagibilità n. 20 del 03-05-2017 con la quale veniva comunicato ai proprietari l'esito del sopralluogo ed il divieto di utilizzo dello stesso, fino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile (F. 17 particella n. 243 sub. 3);

Vista la scheda Aedes relativa all'edificio identificato catastalmente al F.17 part. 243 sub. 3, redatta in data 10/07/2017 dal tecnico incaricato Ing. Paolo Ferranti con esito "B" edificio temporaneamente inagibile;

Visto l'esito del sopralluogo effettuato dalla squadra del Centro di Coordinamento Regionale SF227 in data 23/11/2016 riferimento scheda FAST 007 e 008 (giudizio agibilità: "non utilizzabile"), sull'edificio sito in Monte Cavallo, Via Roma, distinto in catasto al foglio 17 particella n. 264, di proprietà di:

- Pampanini Renata Anna Francesca nata a Monte Cavallo il 26/07/1959 e residente a Potenza Picena (MC), 62018, in Via Gaspare Spontini n. 14, C.F. PMPRTN59L66F460A;

Richiamata l'ordinanza Sindacale di inagibilità n. 56 del 16-05-2017 con la quale veniva comunicato ai proprietari l'esito del sopralluogo ed il divieto di utilizzo dello stesso, fino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile (F. 17 particella n. 264 accessorio);

Vista la scheda Aedes (Id Scheda 003) relativa all'edificio identificato catastalmente al F.17 part. 264 (porzione nord), redatta in data 10/07/2017 dal tecnico incaricato Ing. Paolo Ferranti con esito "E" edificio inagibile;

Vista la scheda Aedes (Id Scheda 004) relativa all'edificio identificato catastalmente al F.17 part. 264 (porzione sud), redatta in data 10/07/2017 dal tecnico incaricato Ing. Paolo Ferranti con esito "B" edificio temporaneamente inagibile;

Visto la pratica MUDE 490.40.20/2018/USR/1416, assunta al protocollo comunale in data 13/03/2018 prot. n. 631, titolo abilitativo S.C.I.A., relativa all'intervento di riparazione danni e rafforzamento locale a seguito degli eventi sismici del 2016 sull'unità immobiliare sita a Monte Cavallo in Via Roma n.30 (F.17 p.lla 243 sub. 3 abitazione e F.17 p.lla 264 accessorio);

Vista la richiesta di Permesso di Costruire assunta al prot. 1469 del 30/04/2020 per le opere in variante al progetto iniziale (Istanza Mude- Variante 1104302700000571692020);

Visto il Permesso di Costruire n. 1 del 08/06/2020 per l'intervento di ristrutturazione edilizia come definito dall'art. 3 c.1 lett.d);

Preso atto che in data 17/09/2020 prot. 3333 è stata trasmessa la comunicazione di ultimazione dei lavori avvenuta in data 6 agosto 2020 redatta dal tecnico incaricato Ing. Paolo Ferranti, contestualmente alla Segnalazione Certificata per l'Agibilità (SCA) dell'immobile sopra descritto, in cui si dichiara che le unità immobiliari censite al F.17 part.243 sub. 3 e al F.17 part. 264 (accessorio) hanno raggiunto la piena agibilità e sussistono le condizioni necessarie a garantire il rientro nell'abitazione (e l'utilizzo dell'accessorio) da parte dei rispettivi occupanti;

Dato atto che su tale fabbricato non sussistono condizioni tali da impedirne l'uso;

Ritenuto per quanto sopra indicato provvedere alla revoca delle Ordinanze Sindacali n. 20 del 03-05-2017 e n. 56 del 16-05-2017;

- Visto l'art. 15 della legge del 24 febbraio 1992, n. 225 e s.m.i.;
- Visto l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n.112;
- Visti gli artt. 50 e 54 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n 267;

- Vista la legge n 241/90 e s.m.i.;

ORDINA

- La revoca dell'ordinanza Sindacale n. 20 del 03-05-2017 con oggetto inagibilità immobile di proprietà privata a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016 - Pampanini Renata Anna Francesca, F. 17 p.lla n. 243 sub.3;
- La revoca dell'ordinanza Sindacale n. 56 del 16-05-2017 con oggetto inagibilità immobile di proprietà privata a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016 - Pampanini Renata Anna Francesca, F. 17 p.lla n. 264 (accessorio);

DISPONE

Per gli uffici competenti:

Di notificare la presente ordinanza a:

- **Pampanini Renata Anna Francesca nata a Monte Cavallo il 26/07/1959 e residente a Potenza Picena (MC), 62018, in Via Gaspare Spontini n. 14, C.F. PMPRTN59L66F460A;**
ciascuno per i propri diritti.

Di trasmettere la presente ordinanza al Comando Stazione Carabinieri di Pieve Torina – pec: tmc26933@pec.carabinieri.it;

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante pubblicazione all'Albo Pretorio telematico di questo Comune.

INDIVIDUA

Ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del Procedimento il Geom. Alessandro Poduti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale contattabile al numero 0737/519618, dando atto che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso i locali dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Avverte altresì

ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della legge L. 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso al Prefetto entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero avanti il TAR Marche entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla data di cui sopra, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to CECOLI PIETRO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Gen. n. 391

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 29-09-2020 al 14-10-2020.

Monte Cavallo, li 29-09-2020

Copia conforme all'originale.

IL RESPONSABILE DELLE
PUBBLICAZIONI

La presente copia, da me collazionata, formata da n. ____ fogli, è conforme all'ordinanza originale emessa da questo ufficio.

Monte Cavallo, li 29-09-2020

Copia conforme all'originale.

IL SINDACO
CECOLI PIETRO