



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 17 Del 03-03-2021

Oggetto: RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE REP. PRIVATA N. 4/2015 DI TERRENI SOGGETTI A PASCOLO DISTINTI CATASTALMENTE: F. 23 PART. 22 - F. 22 PART. 139 - F. 22 PART. 260 - AL SIG. FIECCHI LUDOVICO.

L'anno duemilaventuno il giorno tre del mese di marzo alle ore 18:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

CECOLI PIETRO	SINDACO	P
BOLDRINI GAIA	ASSESSORE	P
PAOLETTI SANTE	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor CECOLI PIETRO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor Montaruli dott. Angelo

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 01-03-2021

Il Responsabile del servizio
F.to **PODUTI ALESSANDRO**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 01-03-2021

Il Responsabile del servizio
F.to **REMIGI VALENTINA**



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Monte Cavallo dispone di terreni in proprietà destinati prevalentemente a pascolo, siti in località Acquacci come sotto individuati :

Foglio	Particella	Destinazione catastale	Superficie catastale
22	139	pascolo	ha 08.37.70
22	260	prato	ha 10.30.20
23	22	pascolo	ha 10.45.50
		Totale superficie	ha 29.13.40

Visto che detti terreni sono già stati affidati in affitto mediante bando di gara, con deliberazione della giunta comunale n. 15 del 06/03/2009;

Vista la determinazione n. 42 del 30/03/2009 con la quale, a seguito dell'esperimento di asta pubblica si concedevano in affitto gli appezzamenti di terreno, adibiti al pascolo, al Sig. Fiecchi Ludovico per un periodo di sei anni, di cui al contratto n. 341 del 30/03/2009, per un canone annuo pari a € 600,00;

Considerato che alla scadenza del suddetto contratto, con deliberazione della giunta comunale n. 20 del 13/05/2015 è stato concesso un rinnovo, di cui al contratto rep. n. 4/2015 per ulteriori sei anni e mantenuto invariato il canone di locazione, precedentemente applicato pari a €600,00;

Visto che la scadenza contrattuale del suddetto contratto aveva durata fino al 31/12/2020

Preso atto della richiesta presentata alla scadenza di detto contratto dal Sig. Fiecchi Ludovico in data 25/02/2021 ed assunta al protocollo n. 853/2021, di rinnovo del contratto di affitto per i terreni di cui trattasi per un periodo di ulteriori anni 6 decorrenti dal mese di Marzo 2021;

Visto che a seguito dell'aggiornamento ISTAT applicato, il canone annuo è pari a € 670,00;

Considerata l'opportunità di promuovere le aziende del territorio, già messe a dura prova dalle conseguenze del sisma del 2016 ed ancor più dalla crisi pandemica che si sta vivendo attualmente, favorendo il più possibile la permanenza e lo sviluppo delle stesse e quindi anche quella dell'allevatore Sig. Fiecchi Ludovico che è residente ed ha la sede della propria attività nel nostro Comune;

Ritenuto di poter rinnovare l'affitto dei terreni di cui trattasi all'allevatore Sig. Fiecchi Ludovico per il periodo di anni 6, dietro la corresponsione del canone annuo di affitto di € 670,00, in considerazione delle motivazioni sopra esposte;

Ritenuto di dover procedere all'affidamento della locazione e alla stipula del relativo contratto di affitto secondo lo schema approvato, con il presente atto ai sensi della L. 203 del 3/5/1982 e s.m.i.;



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

Visto il D.P.R. n.267/2000 e s.m.i.;

Visto il R.D. 23.05.1924, n. 827;

Vista la Legge 3.5.1982 n.203;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano

DELIBERA

Per i motivi meglio esposti in premessa e che si intendono di seguito integralmente riportati:

- 1) Procedere all'affitto, dei terreni pascolivi di proprietà comunale denominati "Terreni Acquacci" – parte - siti in Comune di Monte Cavallo (MC) della superficie complessiva di ha 29.13.40 secondo gli estremicatastali esattamente riportati in premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato, per un periodo di anni 6 decorrenti dal mese di marzo 2021 e fino al 31/12/2027 al canone annuo rivalutabile di **€ 670,00 (euro seicentosettanta/00)**;
- 2) Rimandare al responsabile dell'area tecnica la stipula del relativo contratto di affitto, alla ditta agricola FIECCHI LUDOVICO di Monte Cavallo secondo lo schema allegato sotto la lettera A) al presente atto che viene qui approvato e del quale forma parte integrante e sostanziale.

Inoltre, stante la necessità di allegare con urgenza il presente atto alle domande di contributo in scadenza, con separata votazione unanime favorevole espressa per alzata di mano,

DELIBERA

Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. n.267/2000 e s.m.i.



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
CECOLI PIETRO

Il Segretario Comunale
f.to Montaruli dott. Angelo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La suesposta deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo comune dal giorno 14-04-2021 al giorno 29-04-2021 ai sensi dell'art. 124, comma 1 della Legge n. 267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n. 267/00.

Lì, 14-04-2021

Il Responsabile del Servizio
f.to PODUTI ALESSANDRO

La presente deliberazione è esecutiva a far data dal 03-03-2021
X essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva
ai sensi dell'art. 134 del TUEL approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267

Monte Cavallo, li 14-04-2021

Il Segretario Comunale
F.to Montaruli dott. Angelo

La presente copia, da me collazionata, formata da n. ____ fogli, è conforme alla deliberazione originale emessa da questo ufficio.

Monte Cavallo, li 14-04-2021

Il Segretario Comunale
Montaruli dott. Angelo