



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

C O P I A

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 56 Del 09-12-2019

Oggetto: PROGRAMMA DELLE OPERE PUBBLICHE, DI CUI ALL'ORDINANZA DEL COMMISSARIO DEL GOVERNO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 N. 56 DEL 10.05.2018 - INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL LOCALE COMMERCIALE - ABITAZIONE SITO IN VIA ROMA - CUP C36B18000100002 - PRESA D'ATTO DOCUMENTAZIONE TRASMESSA DALLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE.

L'anno duemiladiciannove il giorno nove del mese di dicembre alle ore 18:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

CECOLI PIETRO	SINDACO	P
BOLDRINI GAIA	ASSESSORE	P
PAOLETTI SANTE	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor CECOLI PIETRO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor Montaruli dott. Angelo

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 09-12-2019

Il Responsabile del servizio
F.to **CECOLI PIETRO**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 09-12-2019

Il Responsabile del servizio
F.to **REMIGI VALENTINA**



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- l'edificio di proprietà del Comune di Monte Cavallo sito in Via Roma n. 17, che ospitava un locale commerciale ed una abitazione (ex scuola), è stato gravemente danneggiato dagli eventi sismici che si sono verificati a far data 24 agosto 2016;
- l'intervento di recupero dell'edificio in oggetto è stato inserito nel secondo Programma delle Opere Pubbliche, di cui all'Ordinanza del Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n. 56 del 10.05.2018 *“Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. Modifiche e integrazioni alle ordinanze n. 27 del 9 giugno 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017, n. 37 dell'8 settembre 2017 e n. 38 dell'8 settembre 2017. Individuazione degli interventi che rivestono importanza essenziale ai fini della ricostruzione”*;
- l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche, con nota assunta al protocollo comunale al n. 237 del 24.01.2019, ha comunicato l'esito positivo della verifica svolta sulla Scheda per la Valutazione di Congruità dell'Importo Richiesto (C.I.R.) per l'ex Scuola – Locale commerciale ed abitazione e la convalida dell'importo di € 380.000,00, ammesso dal secondo Piano Opere Pubbliche (Ord. n. 56), relativo alle opere di demolizione e ricostruzione;

DATO ATTO che con Delibera di Giunta Comunale n. 7/2019 è stato deliberato di stipulare una convenzione con la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche avente ad oggetto l'accordo regolante i rapporti tra il Comune di Monte Cavallo e la Soprintendenza per l'espletamento delle attività di:

- progettazione architettonica al livello definitivo ed esecutivo;
 - coordinamento ed integrazione tra le varie prestazioni specialistiche;
 - direzione dei lavori;
- per l'intervento di demolizione e ricostruzione per la ex Scuola – Locale commerciale ed abitazione;

VISTA la Convenzione tra il Comune di Monte Cavallo, rappresentato dal Sindaco Sig. Pietro Cecoli, e la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche, rappresentata dal Soprintendente Arch. Carlo Birrozzi sottoscritta in data 19/02/2019;

DATO ATTO che con Determine del Responsabile del Servizio n. 29 del 08.04.2019 e n. 73 del 21.10.2019 è stato conferito al dott. Ing. Piermattei Luca, Legale Rappresentante di PLAN Ingegneria soc. cooperativa, con sede in Via Crescimbeni n. 5 Macerata 62100, C.F. e P.IVA 01989600430 l'incarico professionale per:

- la progettazione strutturale e impiantistica al livello definitivo ed esecutivo,
- la redazione degli elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 - d.p.c.m. 512/97) e della relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.),
- la restituzione grafica tramite software per disegno tecnico,
- il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione,
- le funzioni di Direttore operativo di cantiere per l'Ufficio della Direzione Lavori, per i lavori di demolizione e ricostruzione dell'edificio in oggetto;



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

VISTI i seguenti elaborati tecnici relativi all'intervento di "Demolizione e ricostruzione del Locale commerciale ed abitazione - ex Scuola" redatti dall'Arch. Pierluigi Salvati e dal Geom. Diego Battistelli, dipendenti della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche, assunti al prot. comunale dell'ente in data 09/12/2019 prot. 3588:

- Inquadramento territoriale,
- Relazione tecnica e documentazione fotografica,
- Elaborati grafici del Progetto architettonico definitivo:
- planimetria generale - calcolo volumi e superfici stato attuale
- piante stato attuale scala 1:100
- prospetti stato attuale scala 1:100
- sezioni stato attuale scala 1:100,
- planimetria generale - calcolo volumi e superfici di progetto
- pianta piano terra stato di progetto scala 1:50
- pianta piano primo stato di progetto scala 1:50
- pianta copertura stato di progetto scala 1:50
- prospetti nord-sud stato di progetto scala 1:50
- prospetti est-ovest stato di progetto scala 1:50
- sezione A-A' - particolari costruttivi 1-2 stato di progetto scala 1:50 - 1:20
- sezione B-B' - particolari costruttivi 3-4 stato di progetto scala 1:50 - 1:20
- sezione C-C' - particolari costruttivi 5 stato di progetto scala 1:50 - 1:20,
- Stima dei Costi,
- Quadro Tecnico Economico,
- Computo metrico estimativo delle opere edili;

VISTA la Relazione geologica consegnata al Comune in data 08/05/2019 con prot. n.1265 e redatta dal dott. Geol. Gaggiotti Marco dello Studio Geologico Gaggiotti M. e Curatelo A. iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Marche al n. 769, incaricato con Determina del Responsabile dell'Area tecnica n. 27 del 28/03/2019;

VISTA la Scrittura Privata stipulata in data 06/12/2019 e acquisita agli atti dell'Ente al prot. 3587 del 09/12/2019 Rep. 389 del 06/12/2019 contenente la deroga alle distanze dal confine della proprietà del sig. Luisini Arcangelo c.f. LSNRNG52E16F460Q proprietario dell'area e del fabbricato catastalmente distinti al foglio n. 17 particella n. 297- 387;

VISTI:

- il Decreto - Legge 17 ottobre 2016, n. 189, coordinato con la Legge di conversione 15 dicembre 2016, n. 229 recante: "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e ss.mm.ii;
- l'Ordinanza del Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n. 56 del 10.05.2018;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, Codice dei contratti pubblici;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 - Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio Tecnico e dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.n.267/2000;



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

Con voti unanimi resi dai presenti nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1) La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) **DI PRENDERE ATTO** che, con nota assunta al protocollo comunale al n. 237 del 24.01.2019, l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche ha comunicato l'esito positivo della verifica svolta sulla Scheda per la Valutazione di Congruità dell'Importo Richiesto (C.I.R.) per l'ex Scuola – Locale commerciale ed abitazione e la convalida dell'importo di € 380.000,00, ammesso dal secondo Piano Opere Pubbliche (Ord. n. 56), relativo alle opere di demolizione e ricostruzione;

3) **DI PRENDERE ATTO** dei seguenti elaborati tecnici relativi all'intervento di "Demolizione e ricostruzione del Locale commerciale ed abitazione - ex Scuola" redatti dall'Arch. Pierluigi Salvati e dal Geom. Diego Battistelli, dipendenti della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche, assunti al prot. comunale dell'ente in data 09/12/2019 prot. 3588:

- Inquadramento territoriale,
- Relazione tecnica e documentazione fotografica,
- Elaborati grafici del Progetto architettonico definitivo:
 - planimetria generale - calcolo volumi e superfici stato attuale
 - piante stato attuale scala 1:100
 - prospetti stato attuale scala 1:100
 - sezioni stato attuale scala 1:100,
 - planimetria generale - calcolo volumi e superfici di progetto
 - pianta piano terra stato di progetto scala 1:50
 - pianta piano primo stato di progetto scala 1:50
 - pianta copertura stato di progetto scala 1:50
 - prospetti nord-sud stato di progetto scala 1:50
 - prospetti est-ovest stato di progetto scala 1:50
 - sezione A-A' - particolari costruttivi 1-2 stato di progetto scala 1:50 - 1:20
 - sezione B-B' - particolari costruttivi 3-4 stato di progetto scala 1:50 - 1:20
 - sezione C-C' - particolari costruttivi 5 stato di progetto scala 1:50 - 1:20,
- Stima dei Costi,
- Quadro Tecnico Economico,
- Computo metrico estimativo delle opere edili;

4) **DI PRENDERE ATTO** della Relazione geologica, consegnata al Comune in data 08/05/2019 con prot. n.1265, e redatta dal dott. Geol. Gaggiotti Marco dello Studio Geologico Gaggiotti M. e Curatelo A. iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Marche al n. 769;

5) **DI PRESCRIVERE** il rispetto alla normativa vigente in tema di barriere architettoniche, in particolare per gli accessi ai livelli superiore;

6) **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Ufficio Tecnico di procedere con gli adempimenti di competenza per dare attuazione alla realizzazione dell'intervento di demolizione e ricostruzione dell'ex Scuola – Locale commerciale ed abitazione, in particolare di trasmettere la documentazione tecnica sopra indicata, redatta dall'Arch. Pierluigi Salvati e dal Geom. **DELIBERA DI GIUNTA n. 56 del 09-12-2019 - Pag. 5 - COMUNE DI MONTE CAVALLO**



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

Diego Battistelli della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio delle Marche, all'ing. Luca Piermattei (rappresentante legale della Plan Ingegneria soc. cooperativa) per gli adempimenti di competenza;

7) **DI DARE ATTO** che la copertura finanziaria della spesa derivante dal presente atto, pari a complessivi € 380.000, è assicurata tramite i fondi stanziati con l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 56 del 10.05.2018, e che la medesima troverà imputazione all'intervento 11.02-2.02.01.09.001, ex cap. 2718/9 del Bilancio 2019/2021.

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara, con separata votazione favorevole unanime, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere nel più breve tempo possibile agli interventi di ricostruzione post sisma 2016.



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
CECOLI PIETRO

Il Segretario Comunale
f.to Montaruli dott. Angelo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La suesposta deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo comune dal giorno 27-12-2019 al giorno 11-01-2020 ai sensi dell'art. 124, comma 1 della Legge n. 267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1 della Legge n. 267/00.

Lì, 27-12-2019

Il Responsabile del Servizio
f.to CECOLI PIETRO

La presente deliberazione è esecutiva a far data dal 09-12-2019
X essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva
ai sensi dell'art. 134 del TUEL approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267

Monte Cavallo, li 27-12-2019

Il Segretario Comunale
F.to Montaruli dott. Angelo

La presente copia, da me collazionata, formata da n. ____ fogli, è conforme alla deliberazione originale emessa da questo ufficio.

Monte Cavallo, li 27-12-2019

Il Segretario Comunale
Montaruli dott. Angelo